



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 7 » октября 2026 г.

№ 0327-26-1

П Р И К А З

№ 87

30 сентября 2026 года

г. Владикавказ

**О типовых формах документов,
используемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства,
топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
при рассмотрении заявлений о предоставлении (продлении) лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

В соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания, утвержденного постановлением Правительства РСО-Алания от 21 января 2022 года № 11

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемые:
типовую форму акта оценки (приложение № 1);
 типовые формы оценочных листов (приложения №№ 2 и 3);
 типовую форму решения об отказе в предоставлении государственной услуги (приложение № 4).
2. Отделу правового, кадрового обеспечения, делопроизводства и противодействия коррупции разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства ЖКХ и ТЭ РСО-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingkh.alania.gov.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

В.Бокоев

РЕСПУБЛИКЕ
ЦЕГАТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙЫ
ЦЕРАЕНУАЕТТЫ-КОММУНАЛОН
ХАДЗАРАДЫ, АРТАГЫ АЕМЕ
ЭНЕРГЕТИКАЙЫ МИНИСТРАД



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ТОПЛИВА И
ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

362007, г. Владикавказ, ул. Армянская, 30/1. Тел: 8(8672) 40-57-25, E-mail: info@mingkh.alania.gov.ru

АКТ ОЦЕНКИ
соответствия соискателя лицензии (лицензиата)
лицензионным требованиям

от « _____ » _____ г. г. Владикавказ
(дата составления) (место составления)

1. Оценка проведена в соответствии с Приказом № _____ от _____ г.
(реквизиты приказа о проведении оценки)

2. Оценка проведена: _____

(указываются фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного на проведение оценки лица)

3. Оценка проведена в отношении: _____

(указываются полное и (или) сокращенное наименование, организационно-правовая форма ИНН и ОГРН юридического лица;
фамилия, имя, отчество, ИНН и ОГРНИП индивидуального предпринимателя)

4. Оценка проведена в период с « _____ » _____ 20 _____ г. по
« _____ » _____ 20 _____ г.

5. При проведении оценки были рассмотрены следующие документы и сведения:

1. _____

2. _____

3. _____

4. ... _____

(указываются рассмотренные при проведении оценки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник).

6. По результатам оценки установлено:

соискатель лицензии (лицензиат) _____ лицензионным требованиям,
(соответствует/не соответствует)

установленным ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением
Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

7. К настоящему акту прилагаются:

Лист оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,
проводившего оценку)

(подпись)

РЕСПУБЛИКÆ
ЦÆГÆТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙЫ
ЦÆРÆНУÆТТЫ-КОММУНАЛОН
ХÆДЗАРАДЫ, АРТАГЫ ÆМÆ
ЭНЕРГЕТИКÆЙЫ МИНИСТРАД



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ТОПЛИВА И
ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

362007, г. Владикавказ, ул. Армянская, 30/1. Тел: 8(8672) 40-57-25, E-mail: info@mingkh.alania.gov.ru

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов),

используемый при проведении оценки соответствия лицензиата
лицензионным требованиям при рассмотрении заявления о продлении срока действия
лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Наименование лицензиата: _____

(указываются полное и (или) сокращенное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН юридического лица;
фамилия, имя отчество, ИНН, ОГРНИП индивидуального предпринимателя)

Адрес местонахождения лицензиата: _____

(юридический (при отличии – и фактический) адрес лицензиата)

Форма проводимой оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям:

(форма оценки (документарная, выездная))

Реквизиты приказа о проведении оценки лицензиата лицензионным требованиям:

(наименование, номер, дата)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований.

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Отметка о соответствии требованиям
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1100			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Отметка о соответствии требованиям
			Да	Нет	
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п.1.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
3	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	п.2 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
4	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п.3 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
5	Отсутствует ли в реестре дисквалифицированных лиц, информации о должностном лице лицензиата, об учредителе (участнике) лицензиата?	п.4 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?	п.5 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
7	Привлекался ли к административной ответственности лицензиат, соискатель лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия?	п.6.2 ч.1 ст.193 ЖК РФ, пп.Ж п.4.1 Положения 1110			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Отметка о соответствии требованиям
			Да	Нет	
8	Имеются ли в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?	п.6.3 ч.1 ст.193 ЖК РФ, пп.3 п.4.1 Положения 1110			
9	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные ч.10.1 ст.161 ЖК РФ, требования к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного ч.6 ст.165 ЖК РФ?	п.6.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
10	Привлекался ли к административной ответственности лицензиат за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате продления срока действия лицензии?	п.6.2 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
11	Соответствует ли лицензиат требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ?	п.6.4 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3.1 Положения 1110			
12	Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры о выполнении	пп.«а» п.3, пп.«в» п.4.1 Положения 1110			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Отметка о соответствии требованиям
			Да	Нет	
	работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, а также о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации?				
13	Заклучены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	пп.«б» п.3, пп.«г» п.4.1 Положения 1110			
14	Имеется ли у лицензиата признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	пп.«б» п.3, пп.«д» п.4.1 Положения 1110			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Отметка о соответствии требованиям
			Да	Нет	
	независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом?				
15	Имеются ли у лицензиата неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки?	п.17 Положения 1110			

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,
проводившего оценку)

(подпись)

РЕСПУБЛИКЕ
ЦЕГГАТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙЫ
ЦЕРАЕНУАЕТТЫ-КОММУНАЛОН
ХАДЗАРАДЫ, АРТАГЫ АЕМЕ
ЭНЕРГЕТИКЕЙЫ МИНИСТРАД



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ТОПЛИВА И
ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

362007, г. Владикавказ, ул. Армянская, 30/1. Тел: 8(8672) 40-57-25, E-mail: info@mingkh.alania.gov.ru

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов),

используемый при проведении оценки соответствия соискателя лицензии
лицензионным требованиям при рассмотрении заявления
о предоставлении лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Наименование соискателя лицензии: _____

(указываются полное и (или) сокращенное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН юридического лица;
фамилия, имя, отчество, ИНН, ОГРНИП индивидуального предпринимателя)

Адрес местонахождения соискателя лицензии: _____

(указывается юридический и (при отличии – фактический) адрес соискателя лицензиата)

Форма проводимой оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным
требованиям: _____

(форма оценки (документарная, выездная))

Реквизиты приказа о проведении оценки соискателя лицензии лицензионным
требованиям: _____

(наименование, номер, дата)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении
оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям при осуществлении
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом
лицензионных требований.

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Отметка о соответствии требованиям
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли соискатель лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории	п.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1100			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Отметка о соответствии требованиям
			Да	Нет	
	Российской Федерации?				
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п.1.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
3	Имеется ли у должностного лица соискателя лицензии квалификационный аттестат?	п.2 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
4	Отсутствует ли у должностного лица соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п.3 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
5	Отсутствует ли в реестре дисквалифицированных лиц, информации о должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) соискателя лицензии?	п.4 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии?	п.5 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения 1110			
7	Привлекался ли к административной ответственности соискатель лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения	п.6.2 ч.1 ст.193 ЖК РФ, пп.Ж п.4.1 Положения 1110			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Отметка о соответствии требованиям
			Да	Нет	
8	лицензии, date продления срока ее действия? Имеются ли в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих date обращения за лицензией такого соискателя лицензии?	п.6.3 ч.1 ст.193 ЖК РФ, пп.3 п.4.1 Положения 1110			
9	Соответствует ли соискатель лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению соискателя лицензии, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ?	п.6.4 ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3.1 Положения 1110			

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,
проводившего оценку)

(подпись)

РЕСПУБЛИКÆ
ЦÆГÆТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙ
ЦÆРÆНУÆТТЫ-КОММУНАЛОН
ХÆДЗАРАДЫ, АРТАГЫ АЕМÆ
ЭНЕРГЕТИКÆЙЫ МИНИСТРАД



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ТОПЛИВА И
ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

362007, г. Владикавказ, ул. Армянская, 30/1. Тел: 8(8672) 40-57-25, E-mail: info@mingkh.alania.gov.ru

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

от « _____ » _____ г. _____ г. Владикавказ
(дата составления)

Наименование лицензиата (соискателя лицензии): _____

(полное или сокращенное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН юридического лица,
фамилия, имя отчество, ИНН, ОГРНИП индивидуального предпринимателя)

Адрес местонахождения лицензиата (соискателя лицензии): _____

(указывается юридический адрес лицензиата (соискателя лицензии))

Лицензия № _____ (в случае подачи заявления о продлении срока действия лицензии)

Реквизиты заявления на портале ЕПГУ: № _____ Дата: _____ г.
обратилось с заявлением _____

(о продлении срока действия лицензии, о предоставлении лицензии)

Реквизиты решения о проведении оценки _____
(наименование решения, номер, дата)

Рассмотрев заявление и прилагаемые к нему документы, руководствуясь Жилищным Кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», принято **решение об отказе в предоставлении** (продлении срока действия) лицензии по следующим основаниям:

1. ...

(описание выявленных нарушений установленных ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) и Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110 (Положение 1110) требований с указанием реквизитов нормативных правовых актов и их структурных единиц)

К настоящему решению прилагаются:

- 1) Акт оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям;
- 2) Оценочный лист (список контрольных вопросов).

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, принявшего решение)

(подпись)

Исполнитель:

(должность, фамилия, инициалы, телефон должностного лица,
проводившего оценку)