



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«25» сентября 2026 г.

№ 299

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Площадь
Китайских добровольцев», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, пл. Революции, на пересечении улиц
Иристонской и Пожарского**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Площадь Китайских добровольцев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пл. Революции, на пересечении улиц Иристонской и Пожарского, согласно приложениям 1-3.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

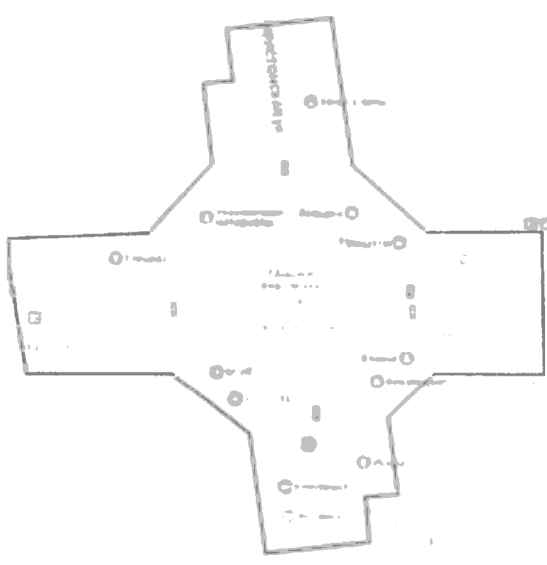
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«28» 09 2026 г.

№ 0308-26-2

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Площадь
Китайских добровольцев», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, пл. Революции, на пересечении улиц
Иристонской и Пожарского

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Площадь Китайских добровольцев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пл. Революции, на пересечении улиц Иристонской и Пожарского, являются:

№ п/п	Наименование, описание предмета охраны	Наименование, описание предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	
1.1	Местоположение Объекта в северной части города Владикавказ, на пересечении улиц Иристонская и Пожарского.	
1.1.	Ландшафтные характеристики Объекта:	
1.2.	Элементы природного и историко-культурного ландшафта: рельефные характеристики территории; благоустроенный участок невысокого кургана, по центру которого устроен памятный обелиск.	
3.	Объемно-пространственные и планировочные характеристики Объекта:	
3.1.	Пространственно-планировочная структура территории, сложившаяся	

	в 1960-х годах: - планировочные оси (геометрическая ось Китайского моста через реку Терек и улицу Пожарского по линии запад — восток и ось улицы Иристонской по линии север — юг); - комплекс жилой застройки, формирующий ромбовидную конфигурацию площади Революции; - центральное ядро площади Революции, обозначенное обелиском на невысоком благоустроенном кургане; - система архитектурных и высотных доминант.	
3.2	Фрагменты улиц, их габариты в исторических линиях застройки, особенности профиля и характер дорожного покрытия: - ул. Иристонская; - ул. Пожарского.	
3.3	Площадь Революции: местоположение, габариты, конфигурация в плане, пропорции.	
3.4	Соотношение застроенных и не застроенных пространств территории, функциональная организация территории	
3.5	Объемные, силуэтные и композиционные характеристики выявленных объектов культурного наследия согласно Приложению 2: местоположение; количество; объемно-пространственные характеристики, включая всю высоту и этажность; композиционное решение фасадов; декоративное оформление фасадов.	
4.	Визуальные характеристики и связи Объекта:	
4.1.	Сложившиеся композиционно-пространственные и визуальные характеристики и видовые раскрытия территории в северной части г. Владикавказ: - видовые панорамы в каналах улиц Пожарского и Иристонская; - силуэт комплекса – мемориального	

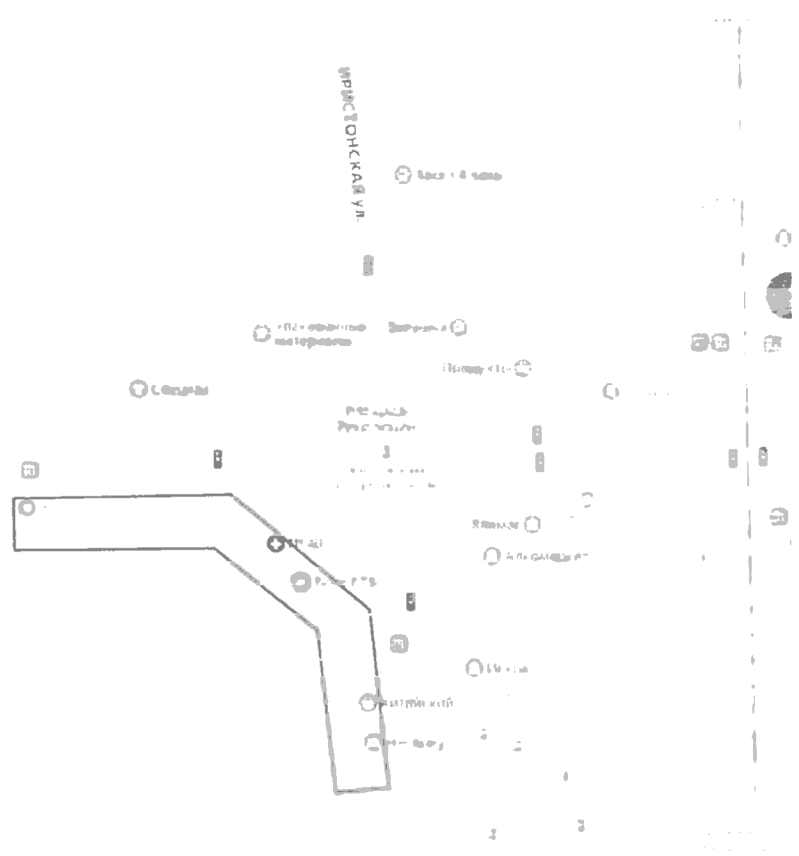
	сооружения и домов, формирующих периметр площади Революции; - визуальное восприятие обелиска как высотной доминанты в центре площади Революции и жилых домов как архитектурных доминант, обрамляющих площадь.	
4.2.	Здания, формирующие историко-архитектурную среду Объекта согласно приложению № 3 к настоящему предмету охраны: - местоположение; количество; объемно-пространственные характеристики, включая всю высоту и этажность; композиционное решение фасадов; декоративное оформление фасадов.	
5.	Архитектурно-стилистические характеристики исторической застройки Объекта:	
5.1.	Стилевые направления в архитектуре, представленные застройкой, формирующей историко-архитектурную среду Объекта: Ампир: - Здание, расположенное по адресу: ул. Иристонская, 14 / Пожарского, 6 / ул. Николаева, 19; - Здание, расположенное по адресу: ул. Пожарского, 7 / ул. Иристонская, 14а; - Здание, расположенное по адресу: ул. Пожарского, 5 / ул. Иристонская, 17.	
5.2.	Материалы отделки фасадов, характерные для исторической застройки Объекта: - гладкая штукатурка с окраской; - фрагментарное применение рустованной штукатурки и архитектурно-лепного декора.	
5.3.	Оконные проёмы, характерные для исторической застройки Объекта: - оконные проемы прямоугольной формы; - оконные проемы с полуциркульными завершениями.	
5.4.	Объемно-пространственные характеристики исторической застройки Объекта: - система планировочных акцентов в	

	виде зданий, расположенных в углах площади Революции, и центрального обелиска; - формирование исторической застройки периметра площади 4-5-ти этажными зданиями.	
6.	Мемориальная составляющая: объект связан историей развития города Владикавказ, а также увековечивает память китайских добровольцев, погибших в годы Гражданской войны.	

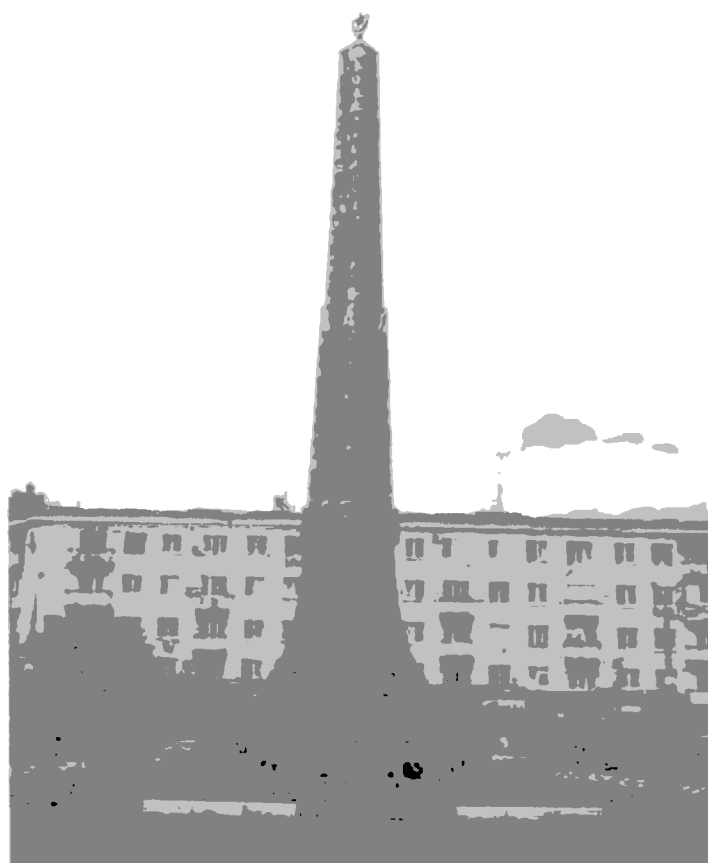
Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

1. «Дом, где в 1960-1964 гг. жил Герой Советского Союза Бек Хаджимуссаевич Моргоев. 1960 г.»	
Объект	Дом, где в 1960-1964 гг. жил Герой Советского Союза Бек Хаджимуссаевич Моргоев. 1960 г.
Адресная информация	Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пожарского, 4
Регион расположения объекта	Республика Северная Осетия - Алания
Вид объекта	Памятник
Дата создания	1960 г.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Приказ Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания от 26 января 2009 года № 7 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания» (в редакции приказа Комнаследия РСО-А № 397, от 28.12.2024 г.)
Фотографическое изображение выявленного объекта	

Местоположение объекта		
2. «Монумент китайским товарищам, павшим за власть Советов в Северной Осетии в годы гражданской войны. 1960 г., арх. А.И. Бтемиров, РСО- Алания, г. Владикавказ, пл. Революции»		
Объект	«Монумент китайским товарищам, павшим за власть Советов в Северной Осетии в годы гражданской войны. 1960 г., арх. А.И. Бтемиров»	
Адресная информация	Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пл. Революции	
Регион расположения объекта	Республика Северная Осетия-Алания	
Вид объекта	Памятник	
Дата создания	1960 г.	
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Приказ Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания от 26 января 2009 года № 7 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания» (в редакции приказа Комнаследия РСО-А № 397, от 28.12.2024 г.)	

Фотографическое
изображение
выявленного объекта



Местоположение
объекта



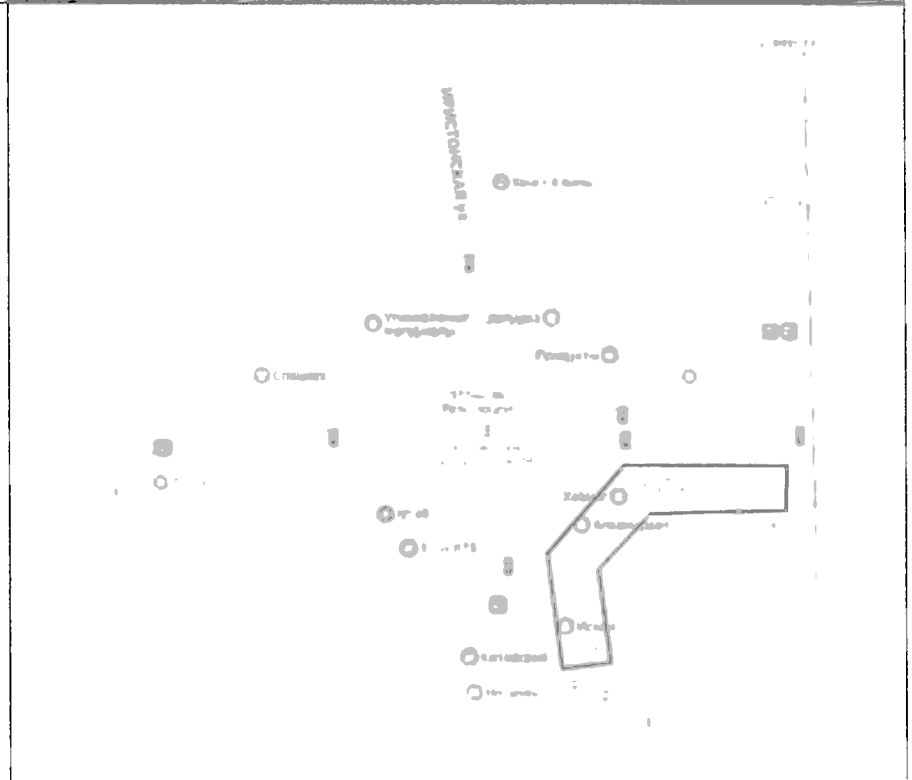
**Перечень зданий, формирующих историко-архитектурную среду объекта
культурного наследия «Площадь Китайских добровольцев»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, пл. Революции, на пересечении улиц Иристонской и
Пожарского**

**1. Здание, расположенное по адресу: ул. Иристонская, 14 / Пожарского, 6 /
ул. Николаева, 19**

Фотографическое
изображение объекта



Местоположение
объекта



Объемно-планировочные и архитектурно-художественные характеристики

Объект представляет собой 4-х этажное С-образное в плане здание.

Главный юго-восточный фасад решен в 13 оконных осей, крайние пары боковых осей сдвинуты друг к другу. Угловые части здания, выходящие на север и запад, решены в 2 оконные оси. Северный фасад, выходящий на улицу Пожарского, решен в 13 оконных осей, а западный фасад в 8 осей. Южный и восточный фасад решен в 2 оконных оси. Цоколь оформлен надцокольным валиком. Пять оконных проемов главного северо-западного фасада в уровне третьего этажа имеют полуциркульное завершение, все остальные оконные проемы прямоугольной конфигурации. Все оконные проемы выделены профилированными подоконными полочками.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено французским рустом в уровне первого этажа, профилированным пояском, отделяющим первый этаж от второго этажа.

В уровне второго и третьего этажа главного северо-западного фасада пять центральных оконных проемов оформлены композицией из высоких аркатур – каждая ось оконного проема фланкирована полуколонками, завершающимися полуциркульными профилированными архивольтами. В основании полуколонок устроены базы. Под базами в уровне межэтажного карниза выполнены раскреповки в форме волют с гуттами. В завершении фасадов проходит профилированный венчающий карниз, усложненный дентикулами. Дворовые фасады не имеют декоративного фасадного убранства.

2. Здание, расположенное по адресу: ул. Пожарского, 7 / ул. Иристонская, 14а

Фотографическое изображение объекта



Местоположение объекта	
-----------------------------------	---

Объемно-планировочные и архитектурно-художественные характеристики

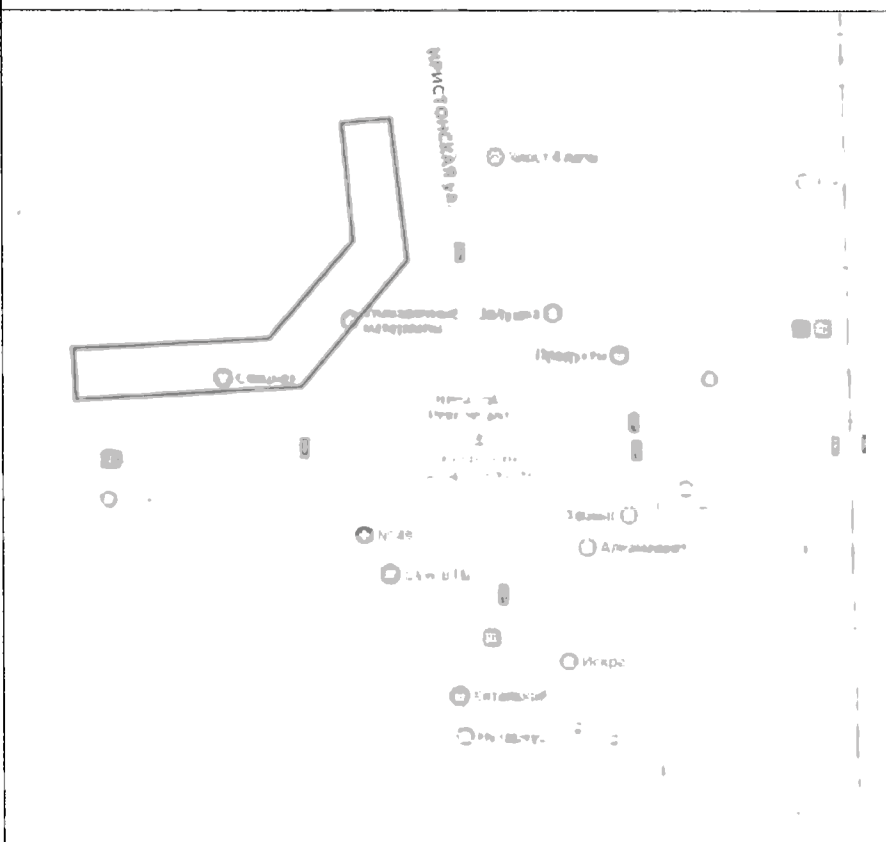
Объект представляет собой 5-ти этажное С-образное в плане здание. Главный юго-западный фасад решен в 17 оконных осей. Угловые части здания, выходящие на юг и запад, решены в 6 оконных осей. Южная часть здания выстроена в 4 этажа и в 13 оконных осей на южном фасаде. Восточный и северный фасад решен в 2 оконных оси. Западный фасад решен в 18 оконных осей. Первый этаж здания выделен французским рустом. Цоколь оформлен надцокольным валиком. Первый этаж отделен от второго широким межэтажным поясом в виде антаблемента с двумя профилированными поясками. Все оконные проемы здания прямоугольной конфигурации, выделены простыми подоконными полочками. Центральная часть главного юго-западного фасада в уровне первого этажа усложнена ризалитом, протяженным на 9 осей. Также на этом фасаде 7 центральных оконных осей в уровне второго, третьего и четвертого этажа выделены архитектурной композицией из высокого аркатурного пояса – в простенках устроены плоские пилястры, соединенные между собой профилированными арочками. Капители пилястр выделены растительным лепным орнаментом. В завершении фасадов проходит профилированный венчающий карниз. Дворовые фасады не имеют декоративного фасадного убранства.

**3. Здание, расположенное по адресу: ул. Пожарского, 5 /
ул. Иристонская, 17**

Фотографическое
изображение объекта



Местоположение
объекта



**Объемно-планировочные и архитектурно-художественные
характеристики**

Объект представляет собой 5-ти этажное С-образное в плане здание. Главный юго-восточный фасад решен 17 оконных осей. Угловые части здания на юге решены в 5 оконных осей, а на востоке в 6 оконных осей. Южный фасад решен в 18 оконных осей, восточный фасад в 8 оконных осей. Западный фасад решен в 2 оконных оси. Цоколь оформлен надцокольным валиком. Первый этаж здания выделен французским рустом и отделен от второго профилированным межэтажным поясом. В 5, 8, 11, 14-ой оси главного фаса-

да на высоту второго, третьего и четвертого этажа устроены архитектурные композиции из пилястровых портиков. Пилястры спаренные, представляют собой полуколонки на единых базах.

Капители пилястр выделены растительным лепным орнаментом. На капителях устроен разорванный антаблемент с профилированными полочками, усложненными дентикулами. На пилястрах устроены профилированные арочки, усложненные лепным растительным орнаментом. В завершении фасадов проходит профилированный венчающий карниз. Дворовые фасады не имеют декоративного фасадного убранства.