



362021, РСО - Алания, г. Владикавказ, ул. Иристонская, 25, тел.: (867-2) 51-35-15,
факс: (867-2) 24-00-98, E-mail: info@mpr.alania.gov.ru

ПРИКАЗ

№ 258

05.08.2026г.

г. Владикавказ

Об утверждении Порядка оформления охранных обязательств на памятники природы регионального значения Республики Северная Осетия-Алания

В соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 15 октября 2015 года № 33-РЗ «Об особо охраняемых природных территориях Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 22 февраля 2008 года № 31 «О памятниках природы Республики Северная Осетия-Алания» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления охранных обязательств на памятники природы регионального значения Республики Северная Осетия-Алания.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить предоставление приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации для включения в федеральный регистр и в Администрацию Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания для официального опубликования.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.З. Базаев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 6 » августа 2026г.

№ 0266-26-1

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства
природных
ресурсов и экологии
Республики Северная
Осетия-Алания
от 05.08.2016 № 258

**ПОРЯДОК
ОФОРМЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА ПАМЯТНИКИ
ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры оформления охранных обязательств на памятники природы регионального значения Республики Северная Осетия-Алания (далее – памятник природы) и их территории в отношении правообладателей земельных участков, расположенных в границах памятника природы или на которых расположен памятник природы.

2. Охранное обязательство – документ, оформляемый при передаче памятника природы и его территории под охрану правообладателю земельного участка, расположенного в границах памятника природы или на котором расположен памятник природы, и обязывающий правообладателя (собственника, владельца, пользователя) земельного участка (далее – Правообладатели) обеспечивать соблюдение режима особой охраны памятника природы. Охранное обязательство заключается отдельно на каждый земельный участок, расположенный в границах памятника природы или на котором расположен памятник природы.

3. В случае заключения Правообладателем договора субаренды, не подлежащей государственной регистрации, то обязательства по обеспечению соблюдения режима особой охраны памятника природы возлагаются на самого Правообладателя, предоставившего земельный участок в субаренду.

4. Охранное обязательство оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Правообладатели земельных участков направляют в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство):

заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

документ, подтверждающий наличие имущественных прав на земельный участок (в случае, если права на земельный участок не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством в сфере государственной регистрации недвижимости);

в случае подачи заявления от физического лица – копия документа, удостоверяющего личность;

в случае подачи заявления представителем по доверенности – копия доверенности, заверенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заявление может быть подано:

на бумажном носителе непосредственно в Министерство:

на бумажном носителе почтовым отправлением;

в PDF формате на официальный адрес электронной почты Министерства info@mpr.alania.gov.ru.

7. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления правообладателя подготавливает проект охранного обязательства.

8. Проект охранного обязательства предоставляется Правообладателю под роспись в Министерстве или направляется ему с сопроводительным письмом почтовым отправлением с уведомлением.

9. Со дня получения охранного обязательства Правообладатель в течение 10 рабочих дней согласовывает его на предмет отсутствия технических ошибок и соответствия установленному режиму особой охраны памятника природы.

10. При наличии в проекте охранного обязательства технических ошибок и несоответствия установленному режиму особой охраны памятника природы Правообладатель направляет в Министерство в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка мотивированные возражения на указанное охранное обязательство (далее – возражения)

11. Возражения Правообладателя рассматриваются в течение 15 рабочих дней.

В случае согласия с представленными возражениями Министерством с их учетом оформляется окончательная версия охранного обязательства.

В случае несогласия с представленными возражениями Министерство оформляет окончательную версию охранного обязательства и прикладывает к нему мотивированный отказ в принятии возражений.

12. Проект охранного обязательства считается согласованным в случае отсутствия возражений в течение 30 календарных дней с момента их направления.

13. Охранное обязательство оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Министерстве, а второй у Правообладателя.

Охранное обязательство подписывается уполномоченным лицом Министерства, прошивается, нумеруется и скрепляется печатью Министерства.

14. Охранное обязательство в течение 5 рабочих дней со дня оформления предоставляется Правообладателю лично под подпись, либо направляется с сопроводительным письмом почтовым отправлением с уведомлением.

15. В случае неполучения охранного обязательства почтовым отправлением с уведомлением охранное обязательство считается полученным с момента его возврата в адрес Министерства.

16. Правообладатель в случае передачи другому лицу, прекращения, продления прав на земельный участок, расположенный в границах памятника природы или на котором расположен памятник природы, обязан в течение 30 дней со дня передачи, прекращения, продления прав уведомить об этом Министерство.

17. Охранное обязательство подлежит переоформлению в случае смены Правообладателя земельного участка.

18. Охранное обязательство действует с момента его получения Правообладателем до прекращения его прав на земельный участок, расположенный в границах памятника природы или на котором расположен памятник природы.

19. В случае продления срока действия прав на земельный участок, расположенный в границах памятника природы или на котором расположен памятник природы, срок действия охранного обязательства продлевается.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку оформления
охранных обязательств на
памятники природы регионального
значения Республики Северная
Осетия-Алания

ФОРМА

Министерство природных ресурсов и экологии
Республики Северная Осетия-Алания

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(наименование памятника природы)

дата _____ № _____

г. Владикавказ

(получатель охранного обязательства)

Полное наименование памятника природы регионального значения

(далее – памятник природы).

Реквизиты нормативных правовых актов о создании, утверждении
границ и режима особой охраны, положения памятника природы _____

_____.

Муниципальное образование в границах, которого расположен
памятник природы: _____

Площадь памятника природы: _____.

(ФИО (для физического лица и индивидуального предпринимателя), наименование

_____,
юридического лица, ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя)
действующий на основании _____

(устава (положения для юридического лица, документа,

удостоверяющего личность физического лица или индивидуального предпринимателя) являющийся (являющееся) правообладателем (собственником, владельцем, пользователем) земельного участка с КН _____ (далее – земельный участок), именуемый в дальнейшем Охраняющий, обязуется исполнять все положения настоящего охранного обязательства.

Основание возникновения права на земельный участок: _____

(реквизиты, _____,

наименование документа на основании, которого возникло право на земельный участок, _____.

срок предоставления права пользования, вид разрешенного использования)

Охраняющий обязуется:

не вести на территории памятника природы хозяйственную и иную деятельность, угрожающую состоянию и сохранности охраняемых природных комплексов и объектов;

использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 15 октября 2015 года № 33-РЗ «Об особо охраняемых природных территориях Республики Северная Осетия-Алания», правовым актом, утверждающим режим особой охраны памятника природы, паспортом памятника природы, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания;

не нарушать режим памятника природы, установленный _____

(реквизиты _____;

_____ нормативного правового акта)

беспрепятственно допускать на земельный участок сотрудников Министерства природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство) в целях осуществления контроля за соблюдением режима охраны памятника природы;

немедленно извещать Министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

Охраняющий, в случае передачи другому лицу, прекращения, продления прав на земельный участок обязан в течение 30 дней со дня передачи, прекращения продления прав уведомить об этом Министерство.

Охраняющий вправе установить аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранной зоны в местах, согласованных с Министерством.

Охранное обязательство действует с момента его получения до прекращения прав Охраняющего на земельный участок.

Срок действия охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее охранное обязательство составлено в 2 экземплярах, один из которых хранится в Министерстве, второй - у Охраняющего.

Приложение:

1. Копия паспорта памятника природы, утвержденного _____;

_____;
(указываются реквизиты нормативного правового акта)

2. Выписка на земельный участок или документ, подтверждающий наличие имущественных прав на земельный участок (в случае, если права на земельный участок не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством в сфере государственной регистрации недвижимости).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку оформления
охранных обязательств на
памятники природы регионального
значения Республики Северная
Осетия-Алания

ФОРМА

Министру природных ресурсов
и экологии Республики
Северная Осетия-Алания

(для юридического лица: наименование,

организационно-правовая форма,

местонахождение,

почтовый адрес, адрес электронной почты,

телефон;

для гражданина: ФИО заявителя, адрес места

жительства (временного пребывания), данные

документа, удостоверяющего личность

адрес электронной почты (при наличии), телефон;

для индивидуального предпринимателя, в том числе:

идентификационный номер налогоплательщика

почтовый адрес и адрес электронной почты,

телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу оформить и выдать охранное обязательство на земельный участок, расположенный в границах или на котором расположен (нужное подчеркнуть) памятник природы регионального значения «_____»

«_____»

(наименование памятника природы)

(кадастровый номер земельного участка)

(место расположение земельного участка (адрес при наличии))

Даю согласие на обработку персональных данных.

Приложение: 1. _____;

2. _____;

3. _____;

4. _____.

(дата)

(подпись, печать (при наличии))
