



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

« 15 » июля 2026 г.

№ 109

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных
домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»;
2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 /
ул. Маяковского, 19**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»; 2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 / ул. Маяковского, 19, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»; 2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 / ул. Маяковского, 19, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»; 2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 / ул. Маяковского, 19, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 17 » июля 2026 г.

№ 0239-26-2

А. Галуев



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

« 15 » июля 2026 г.

№ 409

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения ««Ансамбль доходных
домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»;
2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 /
ул. Маяковского, 19**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения ««Ансамбль доходных домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»; 2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 / ул. Маяковского, 19, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения ««Ансамбль доходных домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»; 2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 / ул. Маяковского, 19, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения ««Ансамбль доходных домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»; 2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 / ул. Маяковского, 19, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения ««Ансамбль
доходных домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»;
2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 /
ул. Маяковского, 19**

Номера точек	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Местная система координат (МСК 15)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	N43°02'00.9974"	E44°40'48.9249"	455724.006	1356901.905
Точка 2	N43°02'01.1904"	E44°40'50.4409"	455730.247	1356936.175
Точка 3	N43°02'00.6100"	E44°40'50.5410"	455712.355	1356938.590
Точка 4	N43°02'00.6083"	E44°40'50.5284"	455712.300	1356938.305
Точка 5	N43°02'00.4852"	E44°40'50.5495"	455708.505	1356938.814
Точка 6	N43°02'00.1744"	E44°40'51.0854"	455699.015	1356951.026
Точка 7	N43°01'59.8331"	E44°40'51.1850"	455688.501	1356953.368
Точка 8	N43°01'59.5590"	E44°40'49.1675"	455679.663	1356907.766
Точка 9	N43°02'00.2908"	E44°40'49.0438"	455702.223	1356904.778
Точка 1	N43°02'00.9974"	E44°40'48.9249"	455724.006	1356901.905

Сведения о частях границы		
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы от точки до точки
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении по границе земельного участка к.н. 15:09:0020112:12
2	3	В южном направлении по границе земельного участка к.н. 15:09:0020112:12
3	4	В западном направлении по границе земельного участка к.н. 15:09:0020112:12
4	5	В южном направлении по границе земельного участка к.н. 15:09:0020112:12
5	6	В юго-восточном направлении к юго-восточному углу участка к.н. 15:09:0020112:14
6	7	В южном направлении по границе участка к.н. 15:09:0020112:14
7	8	В юго-западном направлении по границе участка к.н. 15:09:0020112:14
8	9	В северном направлении по границе участка к.н. 15:09:0020112:14
9	1	В северном направлении по границе участка к.н. 15:09:0020112:12

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения ««Ансамбль доходных домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»;
2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 / ул. Маяковского, 19

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»; 2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46/ ул. Никитина, 22 / ул. Маяковского, 19 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

В границах ТОКН

разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;
- 6) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
доходных домов кон. XIX – нач. XX вв.» в составе: 1. «Доходный дом 1»;
2. «Доходный дом 2», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 46 / ул. Никитина, 22 /
ул. Маяковского, 19**

