



362021, РСО - Алания, г. Владикавказ, ул. Иристонская, 25, тел.: (867-2) 51-35-15,
факс: (867-2) 24-00-98, E-mail: info@mpr.alania.gov.ru

ПРИКАЗ

№ 209

19.06.2026

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВОМ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-
АЛАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ВВОД В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРОГО
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления Министерства природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги «Выдача разрешения на осуществление строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется в границах особо охраняемой природной территории регионального значения».
2. Отделу информационно-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации, на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания, направление в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Северная Осетия-Алания для включения в федеральный регистр.

Министр

В.З. Базаев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«19» июня 2026 г.

№ 0205-26-1

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
природных ресурсов и экологии
Республики Северная
Осетия – Алания
от 19 июня 2026 г. № 209

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления Министерством природных ресурсов и экологии
Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги «Выдача
разрешения на осуществление строительства, ввод в эксплуатацию
объекта капитального строительства, строительство, реконструкция
которого осуществляется в границах особо охраняемой природной
территории регионального значения»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт по предоставлению Министерством природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания «Выдача разрешения на осуществление строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется в границах особо охраняемой природной территории регионального значения».

2. Государственная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, являющимся правообладателями земельных участков, входящих в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения, за исключением правообладателей земельных участков, входящих в состав населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются на Едином портале.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

4. Выдача разрешения на осуществление строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство,

реконструкция которого осуществляется в границах особо охраняемой природной территории регионального значения.

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственную услугу предоставляет Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания.

Результат предоставления государственной услуги

6. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, за выдачей разрешений на строительство объекта капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, результатом предоставления государственной услуги является:

разрешение на строительство объекта капитального строительства по форме установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

отказ в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

7. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, результатом предоставления государственной услуги является:

разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по форме установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

8. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства результатом предоставления государственной услуги является:

решение о внесении изменений в разрешение на строительство объектов капитального строительства;

решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство объектов капитального строительства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

9. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, за внесением изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства результатом предоставления государственной услуги является:

решение о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

10. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном разрешении на строительство объекта капитального строительства результатом предоставления государственной услуги является:

принятие решения об исправлении ошибок и (или) опечаток;

отказ в исправлении ошибок (или) опечаток.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

11. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию результатом предоставления государственной услуги является:

принятие решения об исправлении ошибок (или) опечаток;

отказ в исправлении ошибок (или) опечаток.

12. Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены заказным почтовым отправлением, в Министерстве, посредством Единого портала.

Срок предоставления государственной услуги

13. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

В случае подачи заявления в соответствии с частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок предоставления государственной услуги по выдаче решения либо отказе в выдаче разрешения

на строительство объекта капитального строительства составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

14. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

16. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата государственной услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги

17. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги в:

Министерстве – 1 рабочий день;
посредством почтовой связи – 1 рабочий день;
электронной форме посредством Единого портала автоматически в день подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

18. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

19. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

20. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

21. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- а) Единый портал;
- б) единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- в) федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

22. Возможность предоставления государственной услуги законному представителю несовершеннолетнего отсутствует.

23. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен.

24. Возможность предоставления государственной услуги в МФЦ не предусмотрена.

25. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Министерством, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Министерства, не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

26. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для предоставления государственной услуги, включая документы и информацию, которые заявитель предоставляет в обязательном порядке, и документы, которые

заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

27. Формы заявлений приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

28. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

29. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

30. Министерство отказывает заявителю в выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства при наличии следующих оснований:

а) отсутствие исчерпывающего перечня документов, необходимых в соответствии с настоящим административным регламентом для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;

б) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в) в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к

территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

г) в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта не соответствие требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

д) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Северная Осетия-Аланией или муниципальным образованием Республики Северная Осетия-Алания решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию (часть 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

31. Министерство отказывает заявителю в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства при наличии следующих оснований:

а) отсутствие исчерпывающего перечня документов, необходимых в соответствии с настоящим административным регламентом для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;

б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев

изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

32. Министерство отказывает заявителю во внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства при наличии следующих оснований:

а) отсутствие исчерпывающего перечня документов, необходимых в соответствии с настоящим административным регламентом для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;

б) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

в) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае,

предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

е) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

ж) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

з) информации о выявленном в рамках государственного строительного контроля (надзора), земельного контроля (надзора) факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если

внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

и) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

33. Министерство отказывает заявителю во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства при наличии следующих оснований:

а) отсутствие исчерпывающего перечня документов, необходимых в соответствии с настоящим административным регламентом для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;

б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

34. Министерство отказывает заявителю в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешение на строительство, на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию при отсутствии ошибок (опечаток).

35. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

36. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

- а) профилирование;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- д) предоставление результата государственной услуги.

IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

37. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством Единого портала;
 - б) в Министерстве.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Административному регламенту
предоставления Министерством
природных ресурсов и экологии
Республики Северная
Осетия-Алания государственной
услуги «Выдача разрешения на
осуществление строительства, ввод в
эксплуатацию объекта капитального
строительства, строительство,
реконструкция которого
осуществляется в границах особо
охраняемой природной территории
регионального значения»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Б_(д) – заявление представляется представителем заявителя, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. [Все] – заявление, документы предоставляются всеми заявителями, обращающимися за предоставлением государственной услуги.

3. Государственная услуга – государственная услуга по выдаче разрешений на осуществление строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется в границах особо охраняемой природной территории регионального значения.

4. Документы – заявление, документы и (или) информация (сведения), необходимые для предоставления государственной услуги.

5. Единый портал – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

6. ЕПГУ – заявление подается посредством Единого портала.

7. ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

8. Заявители – физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, входящих в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения, за исключением правообладателей земельных участков, входящих в состав населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

9. Заявление – обращение заявителей за выдачей разрешений на осуществление строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального

строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется в границах особо охраняемой природной территории регионального значения.

10. К – копия документа на бумажном носителе.

11. К_(э) – копия документа в электронной форме.

12. Министерство – Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания.

13. МПР – заявление подается в Министерство.

14. О – оригинал документа на бумажном носителе.

15. О_(э) – документ в электронной форме.

16. П_(з) – заявление представляется представителем заявителя по доверенности.

17. П_(п) – документ, подписанный заявителем на бумажном носителе.

18. ПС – заявление подается посредством почтовой связи.

19. Пэп – подписано простой электронной подписью, или усиленной квалифицированной электронной подписью, или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (при подписании заявителем документов и заявления).

20. Результат предоставления государственной услуги – разрешения на строительство объекта капитального строительства; на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; внесение изменений в разрешение на строительство на объект капитального строительства; внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство объекта капитального строительства; исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Перечень отдельных признаков заявителей	Перечень результатов предоставления государственной услуги				
		разрешение на строительство объекта капитального строительства, А	разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, Б	внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, В	внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, Г	исправление опечаток и (или) ошибок, Д
1.	Физическое лицо, которое обратилось лично	1А	1Б	1В	1Г	1Д
2.	Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности	2А	2Б	2В	2Г	2Д
3.	Индивидуальный предприниматель, который обратился лично	3А	3Б	3В	3Г	3Д
4.	Индивидуальный предприниматель, от имени	4А	4Б	4В	4Г	4Д

	которого представитель доверенности	обратился по					
5.	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности	5А	5Б	5В	5Г	5Д	
6.	Юридическое лицо, в интересах которого обратился представитель по доверенности	6А	6Б	6В	6Г	6Д	

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	1А-6А 1Б-6Б 1В-6В 1Г-6Г 1Д-6Д	заявление	ЕПГУ – П _{эп} МПР, ПС – О, П _(п)	[Все]
2.	1А-6А 1Б-6Б	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все] Если права на земельный участок не зарегистри- рованы в Едином государст- венном

				реестре недвижимо- сти
3.	1А-6А	схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;		[Все] Если права на земельный участок не зарегистри- рованы в Едином государст- венном реестре недвижимо- сти
4.	1А-6А	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения,	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все]

		правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости		
5.	1А-6А	реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все]
6.	1А-6А	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все]

		применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);		
7.	1А-6А	реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все]

		Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
8.	1А-6А	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все] в случае внесения изменений в проектную документа- цию в соответст-

		Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта;		вии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9.	1А-6А	сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все]
10.	1А-6А	реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все] в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40

				Градостроительного кодекса Российской Федерации
11.	1А-6А	реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все]
12.	1А-6А	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все]
13.	1А-6А	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все]

		или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции		
14.	1А-6А	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все]
15.	1А-6А	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все]
16.	1А-6А	реквизиты решения и наименование уполномоченного	ЕПГУ – К(э),	[Все]

		органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;	МПР, ПС – К	
17.	1А-6А	реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории;	ЕПГУ – К(э), МПР, ПС – К	[Все] При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплекс-

				ному развитию, с привлече- нием средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставле- ние реквизитов таких договора о комплекс- ном развитии территории и (или) решения не требуется
18.	1А-6А	подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных		[Все]

		участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам;		
19.	1Б-6Б	разрешение на строительство;	ЕПГУ– О(э) МПР, ПС – О	[Все]
20.	1Б-6Б	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);	ЕПГУ– К(э) МПР, ПС – К	Подаются с учетом требований, установленных частями 3.3 и 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации). наличии)
21.	1Б-6Б	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство,	ЕПГУ– О(э) МПР, ПС – О	Подаются с учетом требований, установленных частями 3.3 и 3.5 статьи 55

		и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;		Градостроительного кодекса Российской Федерации).
22.	1Б-6Б	реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕПГУ– О(э) МПР, ПС – О	Подаются с учетом требований, установленных частями 3.1 и 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
23.	1Б-6Б	реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным	ЕПГУ– О(э) МПР, ПС – О	Подаются с учетом требований, установлен-

		Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования		ных частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
24.	1Б-6Б	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;	ЕПГУ– О(э) МПР, ПС – О	Подаются с учетом требований, установленных частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
25.	1Б-6Б	подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных	ЕПГУ– О(э) МПР, ПС – О	Подаются с учетом требований, установленных частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса

		угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам;		Российской Федерации
26.	1В-6В	уведомление в соответствии с частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕПГУ– О(э) МПР, ПС – О	[Все]
27.	1Г-6Г	заявление в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса	ЕПГУ– О(э) МПР, ПС – О	[Все]
28.	1Г-6Г	технический план объекта капитального строительства	ЕПГУ– О(э) МПР, ПС – О	[Все]
29.	1Г-6Г	документы, предусмотренные пунктами 2, 19-25 раздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно» настоящей таблицы	ЕПГУ – О(э) МПР, ПС - К	Если в в указанные документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градострои-

				тельного кодекса Российской Федерации
30.	1А-6А 1Б-6Б 1В-6В 1Г-6Г 1Д-6Д	документ, удостоверяющий личность	ЕПГУ – ЕСИА МПР – О ПС – К	[Все]
31.	2А,4А,6А 2Б,4Б,6Б 2В,4В,6В 2Г,4Г,6Г 2Д,4Д,6Д	доверенность, оформленная в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации	ЕПГУ – О(э) МПР, ПС – О	[Все]
32.	1Д-6Д	документ, содержащий опечатки и (или) ошибки	ЕПГУ – К(э) МПР, ПС – О	[Все]
33.	1Д-6Д	документ, подтверждающий наличие опечаток и (или) ошибок в выданном результате предоставления государственной услуги	ЕПГУ – О(э) МПР, ПС – О	
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	1А-6А	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе	ЕПГУ – К(э) МПР, ПС – К	[Все]

		соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 указанной статьи		
2.	1А-6А	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;	ЕПГУ – К(э) МПР, ПС – К	[Все]
3.	1А-6А	градостроительный план земельного участка, выданный	ЕПГУ – К(э)	[Все]

		не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;	МПР, ПС– К	
4.	1А-6А	положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной	ЕПГУ – К(э) МПР, ПС– К	[Все]

		экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;		
5.	1А-6А	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	ЕПГУ – К(э) МПР, ПС– К	[Все]
6.	1А-6А	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);	ЕПГУ – К(э) МПР, ПС– К	[Все]
7.	1А-6А	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	ЕПГУ – К(э) МПР, ПС– К	[Все]
8.	1А-6А	копия решения об установлении или изменении зоны с	ЕПГУ – К(э)	[Все]

		особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;	МПР, ПС– К	
9.	1А-6А	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;	ЕПГУ – К(э) МПР, ПС– К	[Все]

10.	1Б-6Б	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;	ЕПГУ – К(э) МПР, ПС– К	[Все]
11.	1Б-6Б	разрешение на строительство;	ЕПГУ – О(э) МПР, ПС– К	[Все]
12.	1Б-6Б	заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	ЕПГУ – К(э) МПР, ПС– К	[Все]
13.	1Б-6Б	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным	ЕПГУ – О(э) МПР, ПС– К	[Все]

		законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;		
14.	1В-6В	правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕПГУ – О(э) МПР, ПС– К	[Все]
15.	1В-6В	решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	ЕПГУ – О(э) МПР, ПС– К	[Все]
16.	1В-6В	градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕПГУ – О(э) МПР, ПС– К	[Все]
17.	1В-6В	решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕПГУ – О(э) МПР, ПС– К	[Все]
18.	5А, 6А,	выписка из Единого государственного реестра	ЕПГУ – О(э)	[Все]

	5Б, 6Б, 5В, 6В, 5Г, 6Г, 5Д, 6Д	юридических лиц	МПР, ПС– О	
19.	3А, 4А, 3Б, 4Б, 3В, 4В, 3Г, 4Г, 3Д, 4Д	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	ЕПГУ – О(э) МПР, ПС– О	[Все]

Таблица № 3

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	[Все]

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	[Все]
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	Отсутствие исчерпывающего перечня документов, необходимых в соответствии с настоящим административным регламентом для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;	1А-6А 1Б-6Б 1В-6В 1Г-6Г
2.	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;	1А-6А
3.	В случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;	1А-6А
4.	В случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта не соответствие требованиям	1А-6А

	проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);	
5.	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Северной Осетией-Аланией или муниципальным образованием Республики Северная Осетия-Алания решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	1А-6А
6.	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию (часть 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);	1А-6А
7.	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;	1Б-6Б 1Г-6Г
8.	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на	1Б-6Б

	строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	1Г-6Г
9.	Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	1Б-6Б 1Г-6Г
10.	Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;	1Б-6Б 1Г-6Г
11.	Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;	1В-6В
12.	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;	1В-6В

13.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	1В-6В
14.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;	1В-6В
15.	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;	1В-6В
16.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений	1В-6В

	в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;	
17.	Информации о выявленном в рамках государственного строительного контроля (надзора), земельного контроля (надзора) факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;	1В-6В
18.	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;	1В-6В
19.	Отсутствие ошибок (опечаток).	1Д-6Д

**V. Формы заявлений, необходимых
для предоставления государственной услуги**

В Министерство природных ресурсов
и экологии Республики Северная

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального
строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется в
границах особо охраняемой природной территории регионального значения**

Сведения о заявителе:

фамилия, имя, отчество (при наличии): _____;

наименование документа, удостоверяющего личность: _____;

_____;

серия, номер: _____;

кем выдан: _____;

дата выдачи: _____;

серия, номер документа, удостоверяющего личность: _____;

адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей): _____;

_____;

полное наименование юридического лица: _____;

_____;

сокращенное наименование юридического лица: _____;

организационно-правовая форма юридического лица: _____;

адрес юридического лица в пределах его места нахождения: _____;

_____;

основной государственный регистрационный номер юридического лица: _____;

почтовый адрес для связи с заявителем: _____.

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): _____;

дата рождения: __.____.____ г.;

полномочия представителя: _____;

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____;

_____;

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: _____;

_____;

срок представительства: _____;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): _____;

_____.

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения _____

(указать наименование особо охраняемой

природной территории)

Сведения о земельном участке:

площадь: _____;

кадастровый номер: _____;

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: _____;

(зарегистрировано/не зарегистрировано)

Тип объекта капитального строительства: _____

Способ получения результата государственной услуги:

посредством почтовой связи (заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении): ☐ да ☐ нет;

в Министерстве: ☐ да ☐ нет.

Адрес электронной почты: _____

Контактный номер телефона: _____

О ходе и результатах рассмотрения заявления прошу проинформировать (указать нужное) посредством:

Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций): ☐ да ☐ нет;

почтовой связи: ☐ да ☐ нет.

Приложение:

1.

2.

3.

(дата)

(подпись, расшифровка, печать при наличии)

В Министерство природных ресурсов
и экологии Республики Северная

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства,
строительство, реконструкция которого осуществляется в границах особо
охраняемой природной территории регионального значения**

Сведения о заявителе:

фамилия, имя, отчество (при наличии): _____;

наименование документа, удостоверяющего личность: _____;

_____;

серия, номер: _____;

кем выдан: _____;

дата выдачи: _____;

серия, номер документа, удостоверяющего личность: _____;

адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей): _____;

_____;

полное наименование юридического лица: _____;

_____;

сокращенное наименование юридического лица: _____;

организационно-правовая форма юридического лица: _____;

адрес юридического лица в пределах его места нахождения: _____;

_____;

основной государственный регистрационный номер юридического лица: _____;

почтовый адрес для связи с заявителем: _____.

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): _____;

дата рождения: ____ . ____ . ____ г.;

полномочия представителя: _____;

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____;

_____;

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: _____;

_____;

срок представительства: _____;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): _____;

_____.

Прошу выдать разрешение на ввод объекта капитального строительства в границы особо охраняемой природной территории регионального значения в эксплуатацию

(указать наименование особо охраняемой

_____ ;

природной территории)

Кадастровый номер земельного участка: _____ ;

Тип объекта капитального строительства: _____ ;

Реквизиты разрешения на строительство: _____ .

Способ получения результата государственной услуги:
посредством почтовой связи (заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении): ☐ да ☐ нет;
в Министерстве: ☐ да ☐ нет.

Адрес электронной почты: _____

Контактный номер телефона: _____

О ходе и результатах рассмотрения заявления прошу проинформировать (указать нужное) посредством:

Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций): ☐ да ☐ нет;
почтовой связи: ☐ да ☐ нет.

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

(дата)

_____/_____
(подпись, расшифровка, печать при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, реконструкция которого осуществляется в границах особо охраняемой природной территории регионального значения

Сведения о заявителе:

фамилия, имя, отчество (при наличии): _____;

наименование документа, удостоверяющего личность: _____;

_____;

серия, номер: _____;

кем выдан: _____;

дата выдачи: _____;

серия, номер документа, удостоверяющего личность: _____;

адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей): _____;

_____;

полное наименование юридического лица: _____;

_____;

сокращенное наименование юридического лица: _____;

организационно-правовая форма юридического лица: _____;

адрес юридического лица в пределах его места нахождения: _____;

_____;

основной государственный регистрационный номер юридического лица: _____;

почтовый адрес для связи с заявителем: _____.

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): _____;

дата рождения: ____ . ____ . ____ г.;

полномочия представителя: _____;

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____;

_____;

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: _____;

_____;

срок представительства: _____;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): _____;

_____.

Прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства строительство, реконструкция которого осуществляется в границах особо охраняемой природной территории

(реквизиты разрешения на строительство)

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____;

Реквизиты решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимал исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления _____;

Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____;

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____;

В какие документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, вносились изменения: _____;

Способ получения результата государственной услуги:
 посредством почтовой связи (заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении): ☐ да ☐ нет;
 в Министерстве: ☐ да ☐ нет.

Адрес электронной почты: _____
 Контактный номер телефона: _____

О ходе и результатах рассмотрения заявления прошу проинформировать (указать нужное) посредством:

Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций): ☐ да ☐ нет;
 почтовой связи: ☐ да ☐ нет.

Приложение:

- 1.
- 2.

(дата)

_____/_____
(подпись, расшифровка, печать при наличии)

В Министерство природных ресурсов
и экологии Республики Северная

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального
строительства строительство, реконструкция которого осуществляется в
границах особо охраняемой природной территории регионального значения
в эксплуатацию**

Сведения о заявителе:

фамилия, имя, отчество (при наличии): _____ ;
наименование документа, удостоверяющего личность: _____ ;
_____ ;
серия, номер: _____ ;
кем выдан: _____ ;
дата выдачи: _____ ;
серия, номер документа, удостоверяющего личность: _____ ;
адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей):
_____ ;
полное наименование юридического лица: _____ ;
_____ ;
сокращенное наименование юридического лица: _____ ;
организационно-правовая форма юридического лица: _____ ;
адрес юридического лица в пределах его места нахождения: _____ ;
_____ ;
основной государственный регистрационный номер юридического лица: _____ ;
почтовый адрес для связи с заявителем: _____ .

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): _____ ;
дата рождения: ____ . ____ . ____ г.;
полномочия представителя: _____ ;
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:
_____ ;
наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: _____ ;
_____ ;
срок представительства: _____ ;
реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата):
_____ .

Прошу внести изменения в разрешение на ввод объекта капитального строительства строительство, реконструкция которого осуществляется в границах особо охраняемой природной территории в эксплуатацию _____

(реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства)

В какие документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, вносились изменения: _____

Способ получения результата государственной услуги:
посредством почтовой связи (заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении): ☐ да ☐ нет;
в Министерстве: ☐ да ☐ нет.

Адрес электронной почты: _____
Контактный номер телефона: _____

О ходе и результатах рассмотрения заявления прошу проинформировать (указать нужное) посредством:

Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций): ☐ да ☐ нет;
почтовой связи: ☐ да ☐ нет.

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

(дата)

(подпись, расшифровка, печать при наличии)

Министерство природных ресурсов
и экологии Республики Северная
Осетия-Алания

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на
строительство, на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**

Прошу исправить допущенные опечатки и (или) ошибки в выданном результате предоставления государственной услуги: _____

Сведения о заявителе:

фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____;

дата рождения: __. __. ____ г.;

место рождения: _____;

идентификационный номер налогоплательщика: _____;

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____;

наименование документа, удостоверяющего личность: _____;

серия, номер: _____;

кем выдан: _____;

дата выдачи: _____;

основной государственный регистрационный номер: _____.

полное наименование юридического лица: _____;

сокращенное наименование юридического лица: _____;

основной государственный регистрационный номер юридического лица: _____.

_____;

адрес юридического лица в пределах его места нахождения: _____.

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): _____;

дата рождения: __. __. ____ г.;

место жительства: _____;

полномочия представителя: _____;

срок представительства: _____;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): _____.

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

_____;

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: _____

_____.

Сведения о допущенных опечатках и (или) ошибках: _____

_____.

Способ получения результата государственной услуги:

посредством почтовой связи (заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении): ☐ да ☐ нет;

в Министерстве: ☐ да ☐ нет.

Адрес электронной почты: _____

Контактный номер телефона: _____

О ходе и результатах рассмотрения заявления прошу проинформировать (указать нужное) посредством:

Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций): ☐ да ☐ нет;

почтовой связи: ☐ да ☐ нет.

Приложение:

1.

2.

3.

(дата)

_____/_____
(подпись, расшифровка, печать при наличии)

