



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«17» марта 2026 г.

№ 96

г. Владикавказ

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44, согласно приложениям 1-1.3.

2. Направить настоящий приказ в администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

3. Организационно-финансовому отделу обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«24» 03 2026г.

№ 0121-26-2

**Описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			- м <sup>2</sup> +/- - м <sup>2</sup>	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>					
1	60458.41	341325.03	аналитический	0.1 м	-
2	60462.74	341331.08	аналитический	0.1 м	-
3	60468.56	341339.21	аналитический	0.1 м	-
4	60474.42	341347.31	аналитический	0.1 м	-
5	60481.14	341354.71	аналитический	0.1 м	-
6	60487.10	341362.74	аналитический	0.1 м	-
7	60492.38	341371.22	аналитический	0.1 м	-
8	60496.80	341380.19	аналитический	0.1 м	-
9	60500.31	341389.55	аналитический	0.1 м	-
10	60502.86	341399.21	аналитический	0.1 м	-
11	60504.43	341409.08	аналитический	0.1 м	-
12	60505.02	341419.06	аналитический	0.1 м	-

13	60504.60	341429.05	аналитический	0.1 м	-
14	60503.28	341438.96	аналитический	0.1 м	-
15	60501.80	341448.85	аналитический	0.1 м	-
16	60500.23	341458.72	аналитический	0.1 м	-
17	60497.83	341468.43	аналитический	0.1 м	-
18	60494.47	341477.84	аналитический	0.1 м	-
19	60490.19	341486.87	аналитический	0.1 м	-
20	60485.03	341495.43	аналитический	0.1 м	-
21	60479.04	341503.44	аналитический	0.1 м	-
22	60472.28	341510.80	аналитический	0.1 м	-
23	60464.84	341517.49	аналитический	0.1 м	-
24	60456.88	341523.53	аналитический	0.1 м	-
25	60448.79	341529.41	аналитический	0.1 м	-
26	60440.77	341535.37	аналитический	0.1 м	-
27	60432.74	341541.33	аналитический	0.1 м	-
28	60424.71	341547.29	аналитический	0.1 м	-
29	60416.68	341553.25	аналитический	0.1 м	-
30	60408.43	341558.89	аналитический	0.1 м	-
31	60399.66	341563.69	аналитический	0.1 м	-
32	60390.46	341567.59	аналитический	0.1 м	-
33	60380.91	341570.55	аналитический	0.1 м	-
34	60371.11	341572.55	аналитический	0.1 м	-
35	60361.17	341573.55	аналитический	0.1 м	-
36	60351.17	341573.56	аналитический	0.1 м	-
37	60341.23	341572.57	аналитический	0.1 м	-
38	60331.43	341570.59	аналитический	0.1 м	-
39	60321.88	341567.64	аналитический	0.1 м	-
40	60312.67	341563.75	аналитический	0.1 м	-
41	60303.89	341558.97	аналитический	0.1 м	-
42	60295.64	341553.33	аналитический	0.1 м	-
43	60287.99	341546.89	аналитический	0.1 м	-
44	60281.02	341539.73	аналитический	0.1 м	-
45	60274.79	341531.91	аналитический	0.1 м	-
46	60268.83	341523.88	аналитический	0.1 м	-
47	60262.93	341515.81	аналитический	0.1 м	-
48	60257.72	341507.27	аналитический	0.1 м	-
49	60253.39	341498.26	аналитический	0.1 м	-

50	60249.98	341488.87	аналитический	0.1 м	-
51	60247.53	341479.18	аналитический	0.1 м	-
52	60246.05	341469.29	аналитический	0.1 м	-
53	60245.57	341459.31	аналитический	0.1 м	-
54	60246.09	341449.33	аналитический	0.1 м	-
55	60247.60	341439.44	аналитический	0.1 м	-
56	60250.09	341429.76	аналитический	0.1 м	-
57	60253.54	341420.38	аналитический	0.1 м	-
58	60257.91	341411.39	аналитический	0.1 м	-
59	60261.62	341402.53	аналитический	0.1 м	-
60	60260.76	341392.57	аналитический	0.1 м	-
61	60260.91	341382.58	аналитический	0.1 м	-
62	60262.04	341372.65	аналитический	0.1 м	-
63	60264.17	341362.88	аналитический	0.1 м	-
64	60267.25	341353.37	аналитический	0.1 м	-
65	60271.28	341344.22	аналитический	0.1 м	-
66	60276.19	341335.52	аналитический	0.1 м	-
67	60281.95	341327.35	аналитический	0.1 м	-
68	60288.50	341319.79	аналитический	0.1 м	-
69	60295.76	341312.93	аналитический	0.1 м	-
70	60303.67	341306.82	аналитический	0.1 м	-
71	60311.81	341301.00	аналитический	0.1 м	-
72	60320.00	341295.27	аналитический	0.1 м	-
73	60328.66	341290.28	аналитический	0.1 м	-
74	60337.77	341286.17	аналитический	0.1 м	-
75	60347.25	341282.99	аналитический	0.1 м	-
76	60357.00	341280.78	аналитический	0.1 м	-
77	60366.92	341279.55	аналитический	0.1 м	-
78	60376.91	341279.31	аналитический	0.1 м	-
79	60386.88	341280.08	аналитический	0.1 м	-
80	60396.72	341281.83	аналитический	0.1 м	-
81	60406.33	341284.56	аналитический	0.1 м	-
82	60415.63	341288.24	аналитический	0.1 м	-
83	60424.51	341292.82	аналитический	0.1 м	-
84	60432.89	341298.27	аналитический	0.1 м	-
85	60440.69	341304.53	аналитический	0.1 м	-
86	60447.82	341311.53	аналитический	0.1 м	-

87	60454.21	341319.22	аналитический	0.1 м	-
1	60458.41	341325.03	аналитический	0.1 м	-
Внутренний контур					
88	60374.26	341379.28	аналитический	0.1 м	-
89	60402.12	341418.20	аналитический	0.1 м	-
90	60403.88	341418.19	аналитический	0.1 м	-
91	60405.02	341419.89	аналитический	0.1 м	-
92	60402.08	341439.58	аналитический	0.1 м	-
93	60400.47	341440.96	аналитический	0.1 м	-
94	60400.20	341440.94	аналитический	0.1 м	-
95	60356.10	341473.68	аналитический	0.1 м	-
96	60345.57	341459.50	аналитический	0.1 м	-
97	60388.41	341427.69	аналитический	0.1 м	-
98	60360.70	341388.98	аналитический	0.1 м	-
88	60374.26	341379.28	аналитический	0.1 м	-

**Режим использования земель в границах защитной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44**

Согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах защитной зоны объекта культурного наследия устанавливается запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44**

