



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«18» марта 2026 г.

№ 99

г. Владикавказ

Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83, согласно приложениям 1-3.
2. Направить настоящий приказ в администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
3. Организационно-финансовому отделу обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«23» 03 2026г.

№ 0116-26-2

Описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			- м ² +/- - м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	60286.29	341981.84	аналитический	0.1 м	-
2	60286.99	341993.52	аналитический	0.1 м	-
3	60287.26	342005.35	аналитический	0.1 м	-
4	60287.48	342015.35	аналитический	0.1 м	-
5	60287.69	342025.35	аналитический	0.1 м	-
6	60287.91	342035.35	аналитический	0.1 м	-
7	60288.13	342045.35	аналитический	0.1 м	-
8	60288.34	342055.34	аналитический	0.1 м	-
9	60288.56	342065.34	аналитический	0.1 м	-
10	60288.78	342075.34	аналитический	0.1 м	-
11	60288.89	342085.34	аналитический	0.1 м	-

12	60288.40	342095.32	аналитический	0.1 м	-
13	60287.24	342105.25	аналитический	0.1 м	-
14	60285.43	342115.09	аналитический	0.1 м	-
15	60282.97	342124.78	аналитический	0.1 м	-
16	60279.86	342134.28	аналитический	0.1 м	-
17	60276.13	342143.56	аналитический	0.1 м	-
18	60271.80	342152.56	аналитический	0.1 м	-
19	60266.87	342161.26	аналитический	0.1 м	-
20	60261.37	342169.61	аналитический	0.1 м	-
21	60255.32	342177.58	аналитический	0.1 м	-
22	60248.76	342185.12	аналитический	0.1 м	-
23	60241.72	342192.22	аналитический	0.1 м	-
24	60234.21	342198.82	аналитический	0.1 м	-
25	60226.28	342204.91	аналитический	0.1 м	-
26	60217.97	342210.46	аналитический	0.1 м	-
27	60209.30	342215.45	аналитический	0.1 м	-
28	60200.32	342219.84	аналитический	0.1 м	-
29	60191.07	342223.63	аналитический	0.1 м	-
30	60181.58	342226.79	аналитический	0.1 м	-
31	60171.91	342229.32	аналитический	0.1 м	-
32	60162.09	342231.19	аналитический	0.1 м	-
33	60152.16	342232.40	аналитический	0.1 м	-
34	60142.18	342232.97	аналитический	0.1 м	-
35	60132.19	342233.31	аналитический	0.1 м	-
36	60122.19	342233.66	аналитический	0.1 м	-
37	60112.20	342234.01	аналитический	0.1 м	-
38	60102.20	342234.36	аналитический	0.1 м	-
39	60092.21	342234.70	аналитический	0.1 м	-
40	60082.60	342236.63	аналитический	0.1 м	-
41	60073.38	342240.50	аналитический	0.1 м	-
42	60063.92	342243.74	аналитический	0.1 м	-
43	60054.27	342246.35	аналитический	0.1 м	-
44	60044.47	342248.30	аналитический	0.1 м	-
45	60034.55	342249.60	аналитический	0.1 м	-
46	60024.57	342250.24	аналитический	0.1 м	-
47	60014.58	342250.46	аналитический	0.1 м	-
48	60004.58	342250.67	аналитический	0.1 м	-

49	59994.58	342250.88	аналитический	0.1 м	-
50	59984.58	342251.02	аналитический	0.1 м	-
51	59974.59	342250.56	аналитический	0.1 м	-
52	59964.66	342249.45	аналитический	0.1 м	-
53	59954.82	342247.67	аналитический	0.1 м	-
54	59945.12	342245.25	аналитический	0.1 м	-
55	59935.60	342242.18	аналитический	0.1 м	-
56	59926.31	342238.49	аналитический	0.1 м	-
57	59917.29	342234.18	аналитический	0.1 м	-
58	59908.57	342229.29	аналитический	0.1 м	-
59	59900.20	342223.82	аналитический	0.1 м	-
60	59892.21	342217.81	аналитический	0.1 м	-
61	59884.64	342211.28	аналитический	0.1 м	-
62	59877.52	342204.26	аналитический	0.1 м	-
63	59870.89	342196.78	аналитический	0.1 м	-
64	59864.77	342188.87	аналитический	0.1 м	-
65	59859.18	342180.58	аналитический	0.1 м	-
66	59854.17	342171.93	аналитический	0.1 м	-
67	59848.97	342163.53	аналитический	0.1 м	-
68	59841.88	342156.48	аналитический	0.1 м	-
69	59835.28	342148.97	аналитический	0.1 м	-
70	59829.19	342141.04	аналитический	0.1 м	-
71	59823.65	342132.72	аналитический	0.1 м	-
72	59818.67	342124.05	аналитический	0.1 м	-
73	59814.28	342115.07	аналитический	0.1 м	-
74	59810.49	342105.81	аналитический	0.1 м	-
75	59807.34	342096.32	аналитический	0.1 м	-
76	59804.82	342086.65	аналитический	0.1 м	-
77	59802.95	342076.83	аналитический	0.1 м	-
78	59801.74	342066.90	аналитический	0.1 м	-
79	59801.18	342056.92	аналитический	0.1 м	-
80	59800.89	342046.92	аналитический	0.1 м	-
81	59800.59	342036.93	аналитический	0.1 м	-
82	59800.29	342026.93	аналитический	0.1 м	-
83	59800.00	342016.94	аналитический	0.1 м	-
84	59799.70	342006.94	аналитический	0.1 м	-
85	59799.63	341996.94	аналитический	0.1 м	-

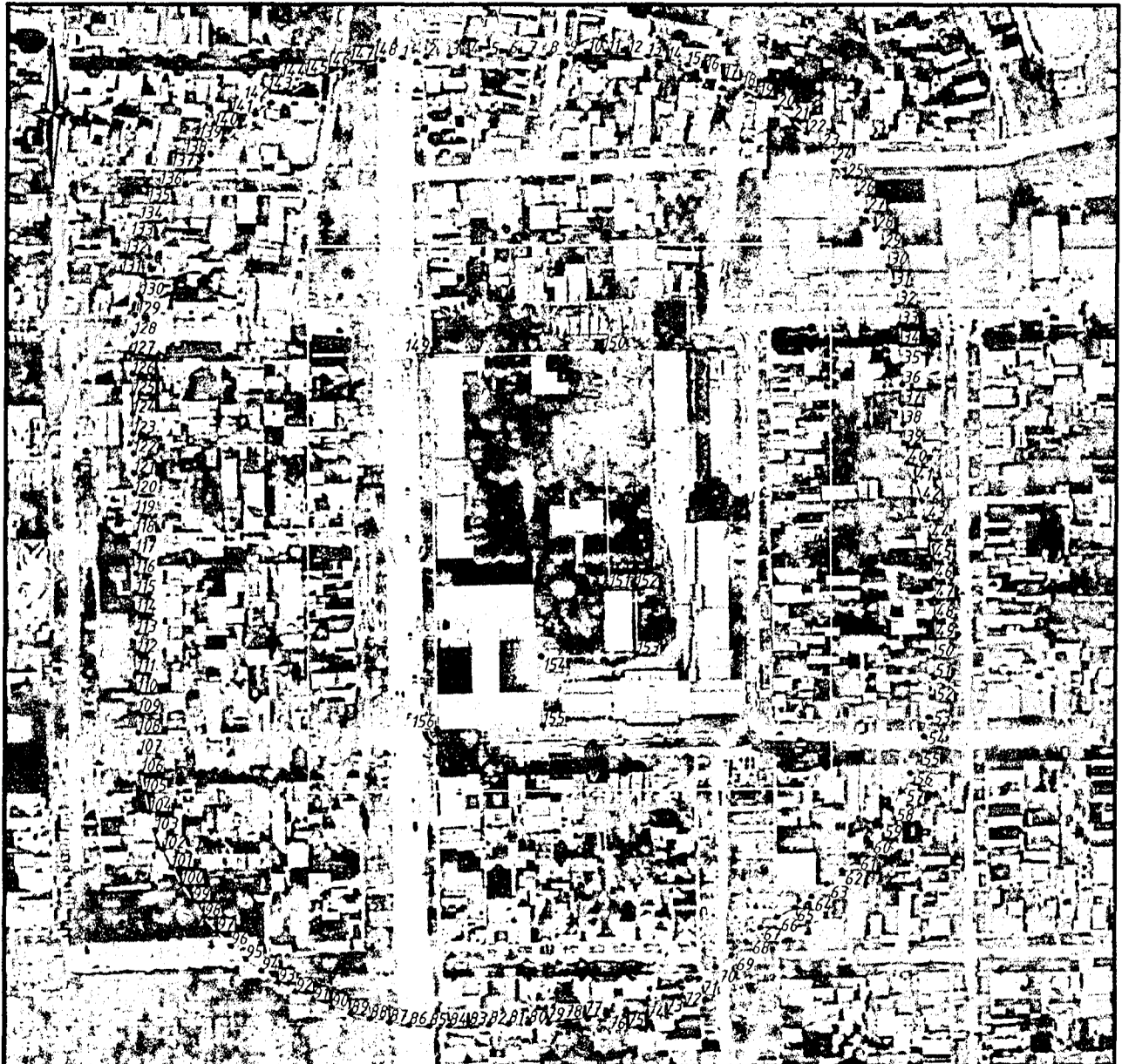
86	59800.21	341986.96	аналитический	0.1 м	-
87	59801.45	341977.04	аналитический	0.1 м	-
88	59803.35	341967.23	аналитический	0.1 м	-
89	59805.91	341957.56	аналитический	0.1 м	-
90	59809.10	341948.08	аналитический	0.1 м	-
91	59812.91	341938.84	аналитический	0.1 м	-
92	59817.33	341929.87	аналитический	0.1 м	-
93	59822.34	341921.22	аналитический	0.1 м	-
94	59827.92	341912.92	аналитический	0.1 м	-
95	59834.03	341905.01	аналитический	0.1 м	-
96	59840.66	341897.53	аналитический	0.1 м	-
97	59847.77	341890.50	аналитический	0.1 м	-
98	59855.34	341883.96	аналитический	0.1 м	-
99	59863.32	341877.94	аналитический	0.1 м	-
100	59871.69	341872.47	аналитический	0.1 м	-
101	59880.40	341867.57	аналитический	0.1 м	-
102	59889.42	341863.25	аналитический	0.1 м	-
103	59898.71	341859.55	аналитический	0.1 м	-
104	59908.22	341856.48	аналитический	0.1 м	-
105	59917.92	341854.04	аналитический	0.1 м	-
106	59927.76	341852.26	аналитический	0.1 м	-
107	59937.69	341851.13	аналитический	0.1 м	-
108	59947.68	341850.67	аналитический	0.1 м	-
109	59957.68	341850.46	аналитический	0.1 м	-
110	59967.67	341850.26	аналитический	0.1 м	-
111	59977.67	341850.06	аналитический	0.1 м	-
112	59987.67	341849.85	аналитический	0.1 м	-
113	59997.67	341849.65	аналитический	0.1 м	-
114	60007.67	341849.44	аналитический	0.1 м	-
115	60017.66	341849.24	аналитический	0.1 м	-
116	60027.66	341849.03	аналитический	0.1 м	-
117	60037.66	341848.83	аналитический	0.1 м	-
118	60047.66	341848.63	аналитический	0.1 м	-
119	60057.66	341848.42	аналитический	0.1 м	-
120	60067.65	341848.22	аналитический	0.1 м	-
121	60077.65	341848.01	аналитический	0.1 м	-
122	60087.65	341847.81	аналитический	0.1 м	-

123	60097.65	341847.60	аналитический	0.1 м	-
124	60107.65	341847.40	аналитический	0.1 м	-
125	60117.64	341847.20	аналитический	0.1 м	-
126	60127.64	341846.99	аналитический	0.1 м	-
127	60137.64	341846.83	аналитический	0.1 м	-
128	60147.63	341847.20	аналитический	0.1 м	-
129	60157.57	341848.24	аналитический	0.1 м	-
130	60167.43	341849.94	аналитический	0.1 м	-
131	60177.15	341852.29	аналитический	0.1 м	-
132	60186.69	341855.28	аналитический	0.1 м	-
133	60196.00	341858.91	аналитический	0.1 м	-
134	60205.06	341863.14	аналитический	0.1 м	-
135	60213.82	341867.97	аналитический	0.1 м	-
136	60222.23	341873.37	аналитический	0.1 м	-
137	60230.27	341879.32	аналитический	0.1 м	-
138	60237.89	341885.79	аналитический	0.1 м	-
139	60245.06	341892.75	аналитический	0.1 м	-
140	60251.75	341900.18	аналитический	0.1 м	-
141	60257.94	341908.04	аналитический	0.1 м	-
142	60263.58	341916.29	аналитический	0.1 м	-
143	60268.67	341924.90	аналитический	0.1 м	-
144	60273.17	341933.83	аналитический	0.1 м	-
145	60277.06	341943.04	аналитический	0.1 м	-
146	60280.33	341952.48	аналитический	0.1 м	-
147	60282.97	341962.13	аналитический	0.1 м	-
148	60284.96	341971.93	аналитический	0.1 м	-
1	60286.29	341981.84	аналитический	0.1 м	-
Внутренний контур					
149	60137.04	341996.83	аналитический	0.1 м	-
150	60138.91	342082.99	аналитический	0.1 м	-
151	60019.78	342087.13	аналитический	0.1 м	-
152	60020.03	342100.31	аналитический	0.1 м	-
153	59986.35	342101.03	аналитический	0.1 м	-
154	59985.59	342053.12	аналитический	0.1 м	-
155	59951.16	342053.71	аналитический	0.1 м	-
156	59949.58	342000.66	аналитический	0.1 м	-
149	60137.04	341996.83	аналитический	0.1 м	-

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83



Согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах защитной зоны объекта культурного наследия устанавливается запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Герская войсковая учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

-  *Объект культурного наследия регионального значения*
-  *Границы защитной зоны объекта культурного наследия*
- 1** *Номер характерной (поворотной) точки границ защитной зоны объекта культурного наследия*