



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«17» января 2025 г.

№ 9

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 /  
ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 / ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев


Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«5» 02 2025 г.

№ 0035-25-2

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Памятник**  
**архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу:**  
**Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 /**  
**ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 / ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение в квартале (по красным линиям улиц Никитина, Ленина, Маяковского), роль здания в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройке центральной части Владикавказа;	

2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания начала XX в., а именно: композиция лицевых фасадов, выходящих на улицы Никитина, Ленина, Маяковского, с высотными отметками венчающего карниза;



3. Фундаменты и наружные капитальные стены, их конструкции и материал на дату строительства;



4. Конструктивная система, конфигурация и габариты крыши, высотные отметки по коньку;



5. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания по ул. Никитина, ул. Ленина, ул. Маяковского, включая расположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов, венчающего и межэтажного карнизов;



6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей, в том числе: характер кирпичной кладки, декоративные элементы лицевых фасадов, включая замковые камни, сандрики, аттики, ниши, подоконные филенки;



7. Абрис (контур крыши) фасадов по ул. Никитина, ул. Ленина, ул. Маяковского;



8. Историческое местоположение входов с восточной, северной и южной стороны здания;





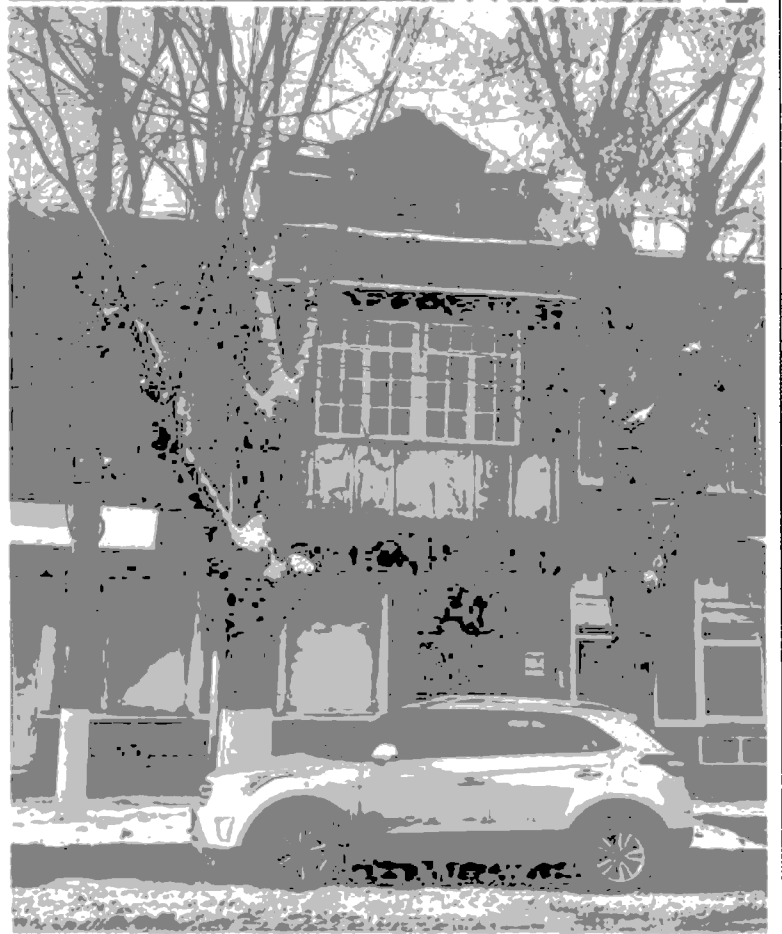
9. Историческое местоположение входов в лестничные клетки с восточной стороны здания;



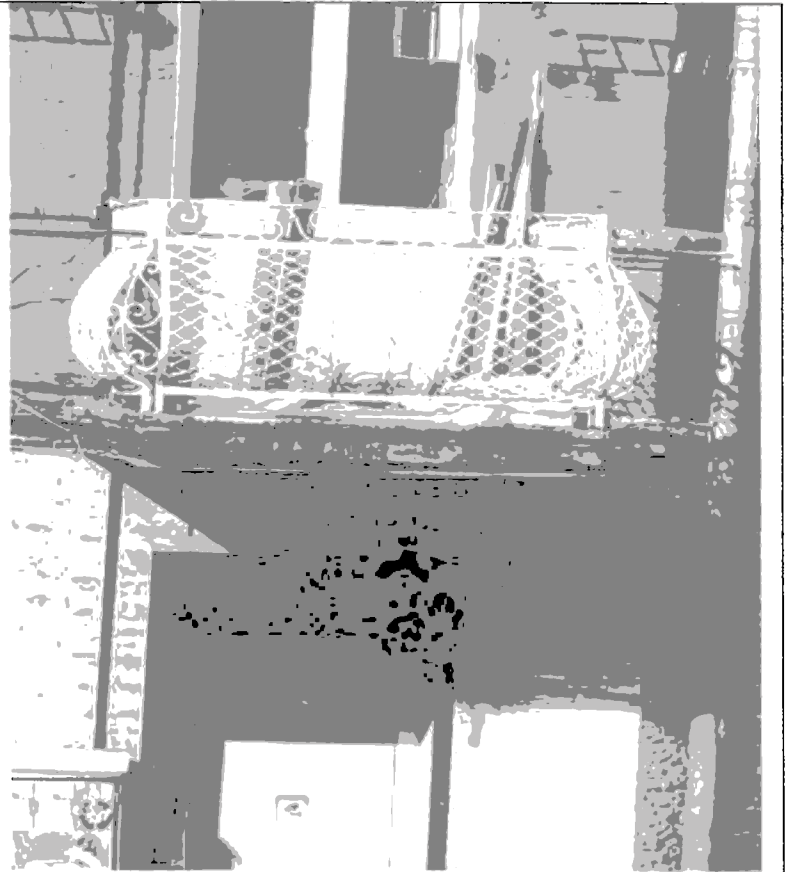


10. Балконы с восточной,  
северной и южной  
стороны здания;





11. Рисунок и материал  
ограждения балконов;

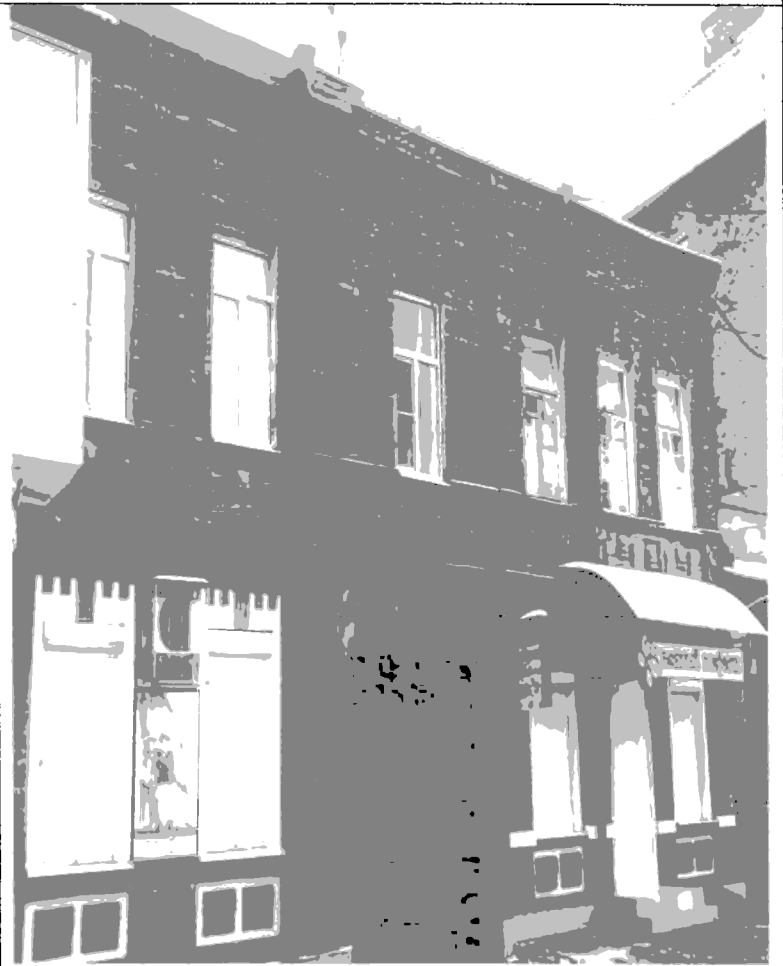


12. Расположение  
лестничных клеток, их  
типологический рисунок

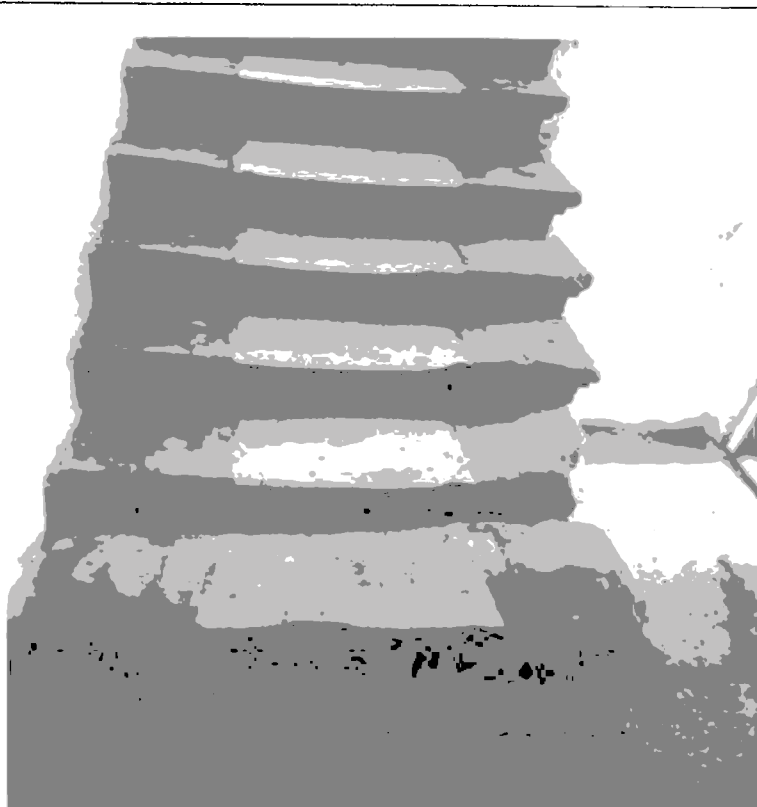




13. Местоположение въезда с северной стороны здания, рисунок и конфигурация въездной арки;

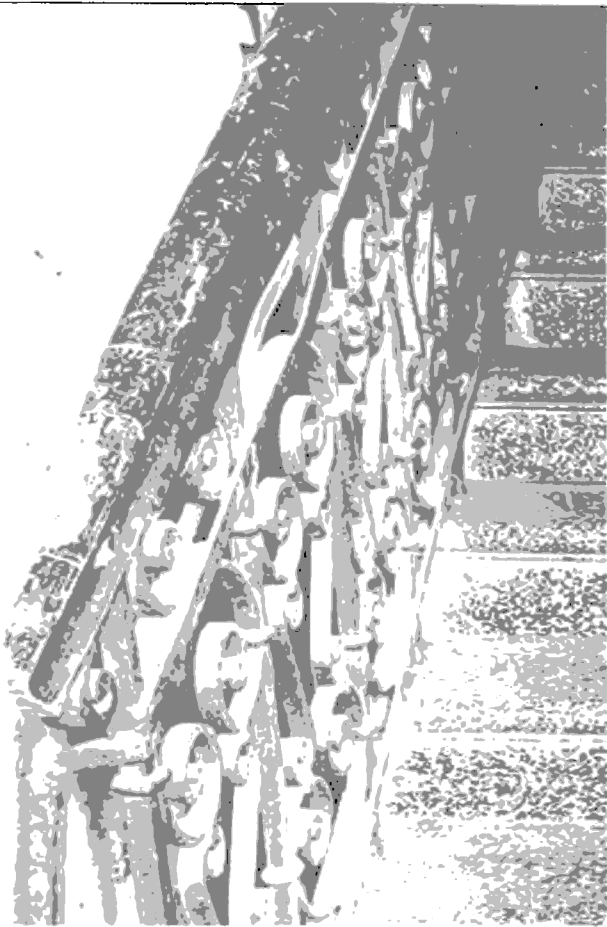



14. Ступени лестничных  
клеток фасадной части по  
ул. Ленина;



15. Высотные отметки,  
материал и пластическое  
решение башенки в  
угловой части на  
пересечении ул. Никитина  
и ул. Ленина;



<p>16. Рисунок и материал металлических ограждений лестницы с южной стороны фасада по ул. Ленина;</p>	
<p>17. Высотные отметки, материал и пластика аттиков по фронту ул. Никитина, ул. Ленина ул. Маяковского;</p>	

Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.