

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«27» января 2025 г.

№ 8

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

5 02 2025 г.

№ 0034-25-2

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 /
ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 / ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28, согласно приложениям 1, 3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 / ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 / ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 /
ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60331.35	340701.71
Точка 2	60333.72	340711.38
Точка 3	60336.29	340729.42
Точка 4	60293.13	340735.06
Точка 5	60288.52	340710.54
Точка 6	60331.35	340701.71
Точка 7	60331.35	340701.71

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 / ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры, нач. XX в. Литер А, А-1, А-2», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 63 /
ул. Маяковского, 23 / ул. Никитина, 28**



Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона I			
н1	60331.35	340701.71	
н2	60333.72	340711.38	9,95
н3	60336.29	340729.42	18,23
н4	60293.13	340735.06	43,52
н5	60288.52	340710.54	24,95
н1	60331.35	340701.71	43,74