

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«08» ноября 2024 г.

№ 359

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры. 1881 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 55 / ул. Кирова, 36**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. 1881 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 55 / ул. Кирова, 36, согласно приложениям 1,3.

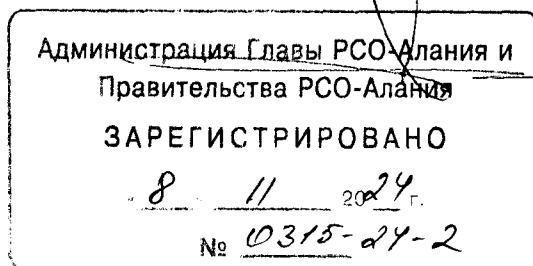
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. 1881 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 55 / ул. Кирова, 36, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. 1881 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 55 / ул. Кирова, 36, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры. 1881 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 55 / ул. Кирова, 36**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60431.94	340524.48
Точка 2	60435.72	340547.86
Точка 3	60401.92	340552.86
Точка 4	60399.82	340541.43
Точка 5	60423.93	340537.86
Точка 6	60421.99	340525.96
Точка 1	60431.94	340524.48

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. 1881 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 55 / ул. Кирова, 36**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры. 1881 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 55 / ул. Кирова, 36**



**Геоданные**

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1				
1	н1	60 431,94	340 524,48	
2	н2	60 435,72	340 547,86	23,68
3	н3	60 401,92	340 552,86	34,17
4	н4	60 399,82	340 541,43	11,62
5	н5	60 423,93	340 537,86	24,37
6	н6	60 421,99	340 525,96	12,05
1	н1	60 431,94	340 524,48	10,06