



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«13» сентября 2024 г.

№ 307

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 09 2024 г.

№ 0255-24-2

Об утверждении границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода «Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода «Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода «Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода «Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Л. Чехосва

Л. Чехосва

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода
«Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60118.11	340999.22
Точка 2	60120.31	341018.15
Точка 3	60073.42	341022.81
Точка 4	60055.71	340940.82
Точка 5	60121.91	340934.54
Точка 6	60122.43	340939.37
Точка 7	60133.85	340937.98
Точка 8	60137.27	340979.48
Точка 9	60122.08	340980.26
Точка 10	60119.68	340952.95
Точка 11	60079.40	340958.48
Точка 12	60090.42	341002.74

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода «Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

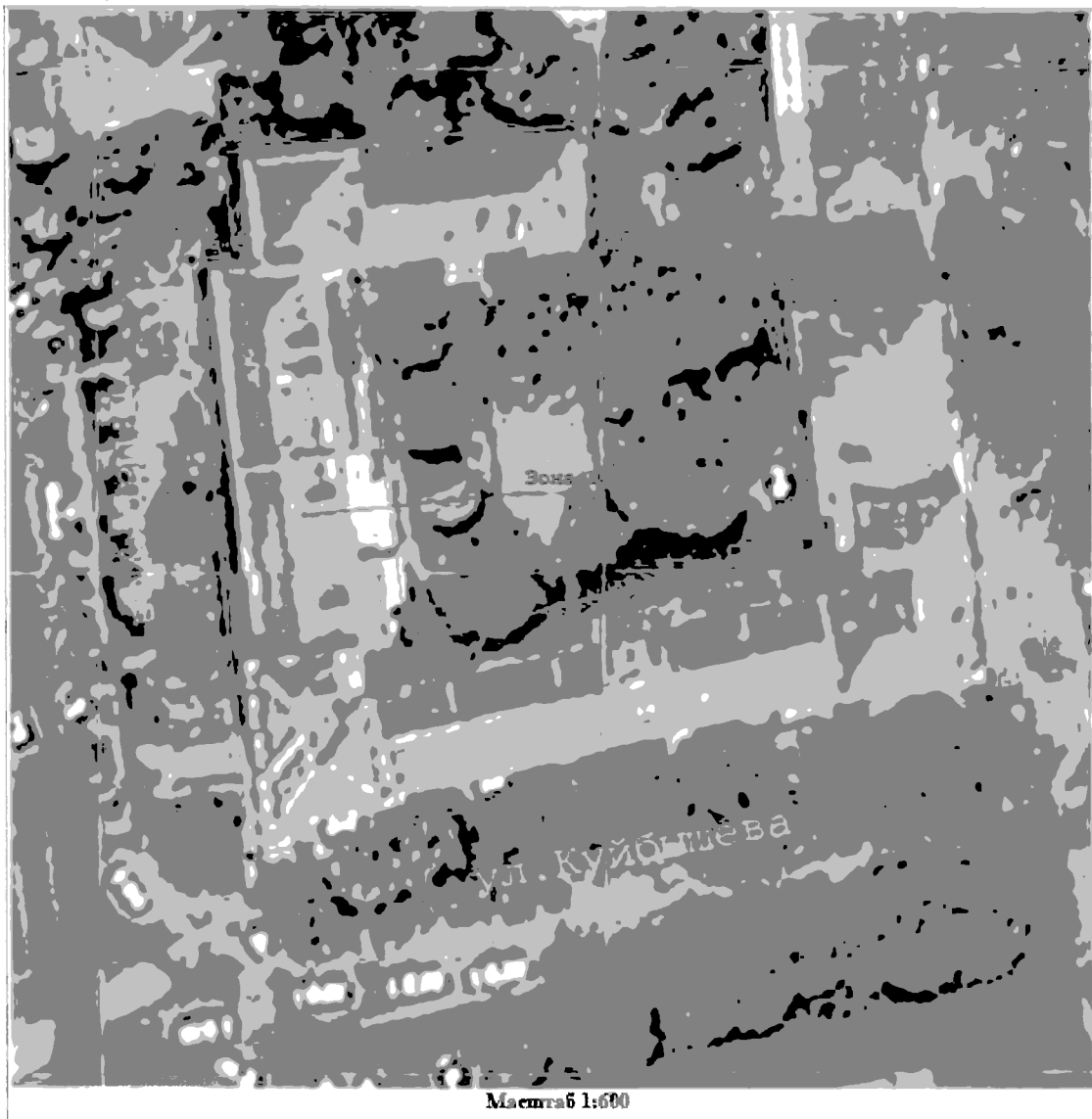
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода
«Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29**



Гео данные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1				
1	п1	60 118,11	340 999,22	
2	п2	60 120,31	341 018,15	19,06
3	п3	60 073,42	341 022,81	47,12
4	п4	60 055,71	340 940,82	83,88
5	п5	60 121,91	340 934,54	66,50
6	п6	60 121,43	340 939,37	4,86
7	п7	60 133,85	340 937,98	11,50
8	п8	60 137,27	340 979,48	41,64
9	п9	60 122,08	340 980,26	15,21
10	п10	60 119,68	340 952,95	27,42
11	п11	60 079,40	340 958,48	40,65
12	п12	60 090,42	341 002,74	45,61
1	п1	60 118,11	340 999,22	27,91