



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«13» сентября 2024 г.

№ 308

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода
«Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода «Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Л. Чехоева


Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 09 2024 г.

№ 0256-24-2

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода
«Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом завода «Победит». Архитектор Г.Д. Русанов. Литер А. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 17 / ул. Маркуса, 2 / ул. Тамаева, 29, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказа;	



2. Объемно-пространственная композиция четырех-пятиэтажного здания сложной конфигурации, включая высотные отметки по всему периметру фронта фасадов ул. Маркуса, ул. Куйбышева и ул. Тамаева



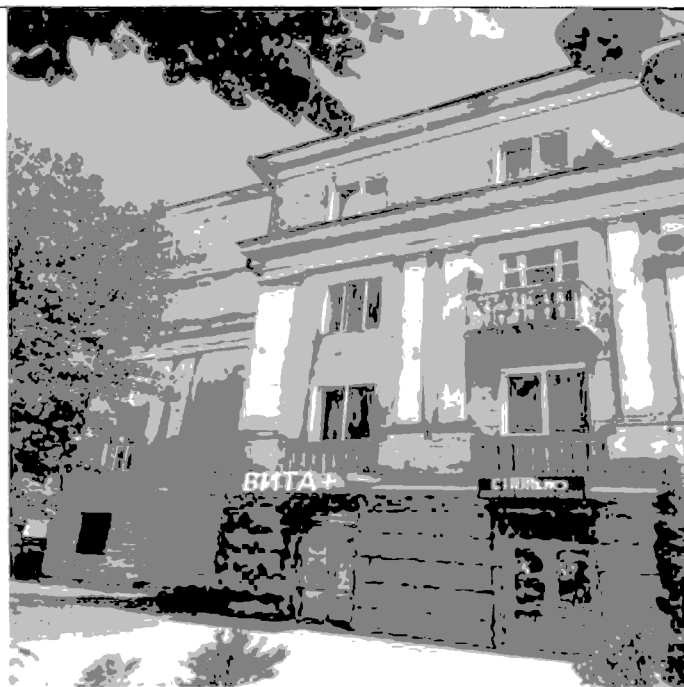





3. Абрис (контур крыши) по всему периметру фронта фасадов ул. Маркуса, ул. Куйбышева и ул. Тамаева;





4. Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму, размер оконных проемов, пластика кирпичной кладки и элементов, включая декор первого- пятого этажей по всему периметру фронта фасадов ул. Маркуса, ул. Куйбышева и ул. Тамаева;





		
<p>5.</p>	<p>Капитальные стены, их конструкции и материал первого -пятого этажей по всему периметру фронта фасадов ул. Маркуса, ул. Куйбышева и ул. Тамаева;</p>	
<p>7.</p>	<p>Местоположение входов в проходные подъезды с южной, восточной и западной стороны здания;</p>	



8. Местоположение и пластическое решение балконов, включая ограждения, с южной, восточной и западной стороны здания;



		
9.	<p>Характер и геометрия рустовки стен первого этажа по фронту фасадов ул. Маркуса, ул. Куйбышева и ул. Тамаева.</p>	

Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.