

  
**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«11» июль 2024 г.

№ 234

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Административный  
корпус пивзавода № 1. Литер А, Б. 1955 г.», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. ген. Плиева, 16**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус пивзавода № 1. Литер А, Б. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. ген. Плиева, 16, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус пивзавода № 1. Литер А, Б. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. ген. Плиева, 16, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус пивзавода № 1. Литер А, Б. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. ген. Плиева, 16, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«12» июль 2024 г.

№ 0178-24-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Административный корпус пивзавода № 1. Литер А, Б. 1955 г.»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. ген. Плиева, 16**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	58817.26	340340.22
Точка 2	58797.57	340349.25
Точка 3	58810.04	340383.45
Точка 4	58823.94	340378.38
Точка 5	58814.39	340352.17
Точка 6	58821.91	340349.35
Точка 1	58817.26	340340.22

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус пивзавода № 1. Литер А, Б. 1955 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. ген. Плиева, 16**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

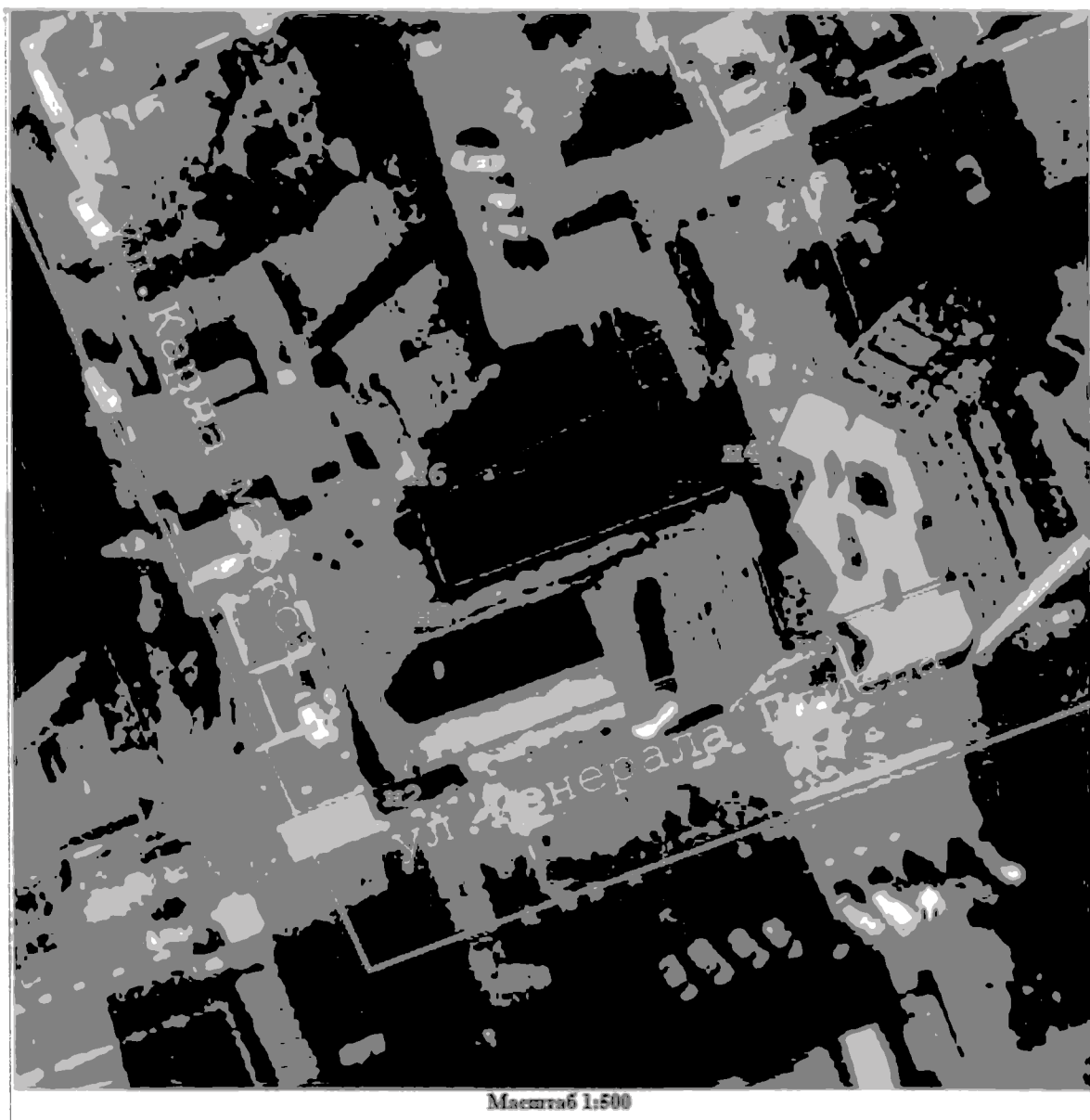
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Административный корпус пивзавода № 1. Литер А, Б. 1955 г.»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. ген. Плиева, 16**



**Геоданные**

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона I				
1	п1	58 817,26	340 340,22	21,66
2	п2	58 797,57	340 349,25	36,40
3	п3	58 810,04	340 383,45	14,80
4	п4	58 823,94	340 378,38	27,90
5	п5	58 814,39	340 352,17	8,03
6	п6	58 821,91	340 349,35	10,25
1	п1	58 817,26	340 340,22	