



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 29

«04» Июль 2024 г.

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Архонского сельского поселения
Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия – Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Генеральный план Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия – Алания.
2. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания М.И. Гутиеву обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

А.К. Тебиев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«05» 06 2024 г.

№ 2130-24-1



Заказчик	Исполнитель
Администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр» ООО «Кадастр», тел: 8-8672-333-303, 89194285982 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17 «А» http://www.kadastr15.ru , e-mail: info@kadastr15.ru ИНН - 1513044936, ОГРН - 1131513006437

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРХОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель проекта

Авлохов А.Р.

Владикавказ, 2023

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Руководитель проекта	А.Р. Авлохов
Инженер-картограф	П.В. Чернуцкая
Инженер	З.З. Кодзаева
Инженер	Л.Э. Халилова

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование	Примечание
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
Том 1	Положение о территориальном планировании	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	Карта функциональных зон поселения	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Том 2	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Материалы по обоснованию в виде карт	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ раздела	Наименование раздела	стр.
	Введение	5
1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	6
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах	8
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	10
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	
6	Карта функциональных зон поселения	
	Приложение	

Введение

Проект генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачами разработки проекта генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания являются:

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий;
- планирование размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий, существенностью влияния на социально-экономическое развитие сельского поселения, в том числе размещение объектов, предусмотренных инвестиционными проектами;
- размещение на территории Архонского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания;
- развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур сельского поселения;
- повышение качества комфортности сельской среды;
- обеспечение улучшения состояния окружающей среды, сохранения и восстановления биологического разнообразия культурных ландшафтов сельского поселения;
- ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития сельского поселения;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Архонского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- создание условий для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий.

Проект генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разработан на период с 2019 года до 2039 года.

Внесение изменений в Генеральный план Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденный Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 18.02.2020 № 12, осуществляется с целью отображения сведений о местоположении планируемых объектов в границах определенных генеральным планом функциональных зон, а также изменение границы населенного пункта – станция Архонская.

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1.	Объекты образования				
-	-				
2.	Объекты здравоохранения				
-	-	-	-	-	-
3.	Объекты культуры				
-	-	-	-	-	-
4.	Объекты физической культуры и массового спорта				
-	-	-	-	-	-
5.	Объекты транспортной инфраструктуры				
5.1	Строительство автомобильной дороги Владикавказ - Ардон - Чикола - Лескен 2 (объезд ст-цы Архонская)	Категория автомобильные дороги и расчетная скорость – II, 120 км/ч (за пределами НП), магистральная улица районного значения, 100 км/ч (в пределах НП), IVБ-п, 40 км/ч (транспортный доступ к предприятию транспортного обслуживания)	-	Размеры придорожной полосы определяется проектом. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах	проект

				придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.	
6.	Объекты инженерной инфраструктуры				
-	-	-	-	-	-
7.	Объекты специального назначения				
-	-	-	-	-	-
8.	Иные объекты и территории				
8.1	Создание крестьянско-фермерского хозяйства «Архонская»	Создание инновационного хозяйства по выращиванию нишевых овощей и ягод для импортозамещения рынка РФ и на экспорт, путем реализации свежей и глубоко переработанной продукции, общая площадь 65 га	Объект расположен в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента (с/х угодья)	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	проект

8.2	Закладка яблоневого сада интенсивного типа	Проект предполагает закладку яблоневого сада интенсивного типа на площади 549 га. В перспективе планируется строительство плодохранилища, рассчитанного на хранение 50 тыс. тонн фруктов	Объект расположен в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента (с/х угодья)	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	проект
8.3	Строительство берегоукрепительных сооружений на реке Гизельдон в южной части станицы	Протяженность – 1,2 км	-	-	проект
8.4	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность – 82 км	-	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	реконструкция

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	405,739	До 3 этажей включительно	Не размещаются	-

2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (перспективная)	0,412	До 3 этажей включительно	Не размещаются	-
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,193	до 4 этажей, включая мансардный	Не размещаются	-
4	Общественно-деловые зоны	9,162	Не нормируется	Не размещаются	-
5	Зона специализированной общественной застройки	16,209	Не нормируется	Не размещаются	-
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	35,066	Не нормируется	Не размещаются	-
7	Зоны сельскохозяйственного использования	73,541	Не нормируется	Не размещаются	-
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	5,980	Не нормируется	Не размещаются	-
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	100,839	Не нормируется	Не размещаются	-
10	Зоны рекреационного назначения	2,350	Не нормируется	Не размещаются	-
11	Зоны кладбищ	10,992	Не нормируется	Не размещаются	-
12	Зона складирования и захоронения отходов	15,527	Не нормируется	Не размещаются	-
13	Зона озелененных территорий специального назначения	0,958	Не нормируется	Не размещаются	-

14	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	1,112	Не нормируется	Не размещаются	-
15	Зона инженерной инфраструктуры	1,185	Не нормируется	Не размещаются	-

3. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

В состав Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания входит один сельский населенный пункт – станица Архонская, являющаяся административным центром поселения.

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графическое описание местоположения границ ст. Архонская приведено в составе Приложения к проекту генерального плана Архонского сельского поселения. Текстовое описание местоположения границ ст. Архонская не приводится.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Граница ст-цы Архонская Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, ст-ца Архонская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	—
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69 314,39	325 482,70	Аналитический метод	1,00	—
2	69 399,23	325 544,88		1,00	
3	69 531,76	325 614,33		1,00	
4	69 573,58	325 632,05		1,00	
5	69 584,99	325 619,38		1,00	
6	69 619,52	325 609,73		1,00	
7	69 635,48	325 611,96		1,00	
8	69 663,69	325 598,22		1,00	
9	69 689,30	325 579,66		1,00	
10	69 701,15	325 581,16		1,00	
11	69 707,21	325 590,03		1,00	
12	69 715,27	325 603,30		1,00	
13	69 694,88	325 621,81		1,00	
14	69 748,04	325 706,96		1,00	
15	69 672,23	325 756,35		1,00	
16	69 613,95	325 773,05		1,00	
17	69 554,93	325 795,32		1,00	
18	69 565,58	325 836,04		0,30	
19	69 608,72	325 955,17		0,30	
20	69 617,13	325 966,90		1,00	
21	69 620,23	325 976,02		1,00	
22	69 706,39	326 229,50		1,00	
23	69 726,91	326 483,07		1,00	
24	69 740,32	326 664,32		1,00	
25	69 745,78	326 735,99		1,00	
26	69 748,59	326 795,08		1,00	
27	69 756,04	326 970,69		1,00	
28	69 764,65	327 114,53		0,50	
29	69 764,03	327 120,26		0,50	
30	69 762,17	327 137,51		0,50	
31	69 759,63	327 160,88		1,00	
32	69 756,86	327 517,66		1,00	
33	69 755,81	327 652,90		1,00	
34	69 754,71	327 794,57		1,00	
35	69 748,26	327 819,00		1,00	
36	69 737,30	327 833,71		1,00	
37	69 708,69	327 852,18		1,00	
38	69 677,63	327 851,77		1,00	
39	69 677,63	327 901,77		1,00	
40	69 503,89	327 903,93		1,00	
41	69 408,33	327 920,48		0,07	
42	69 332,82	327 999,11		0,07	
43	69 242,58	327 911,91		1,00	
44	69 228,76	327 912,35		1,00	
45	69 279,05	327 966,56		1,00	
46	69 285,28	327 976,81		1,00	
47	69 277,58	327 987,12		1,00	

Раздел 2

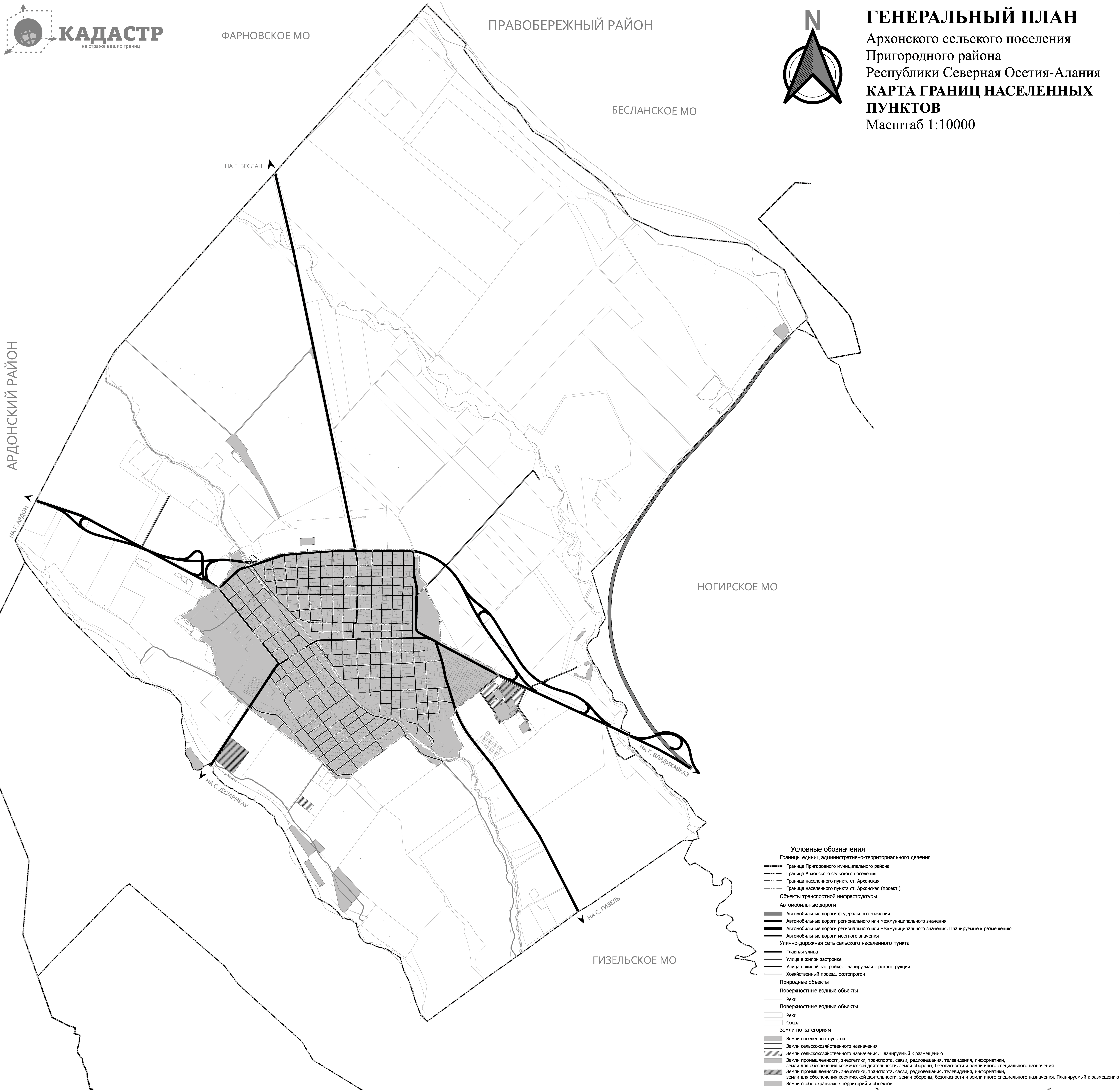
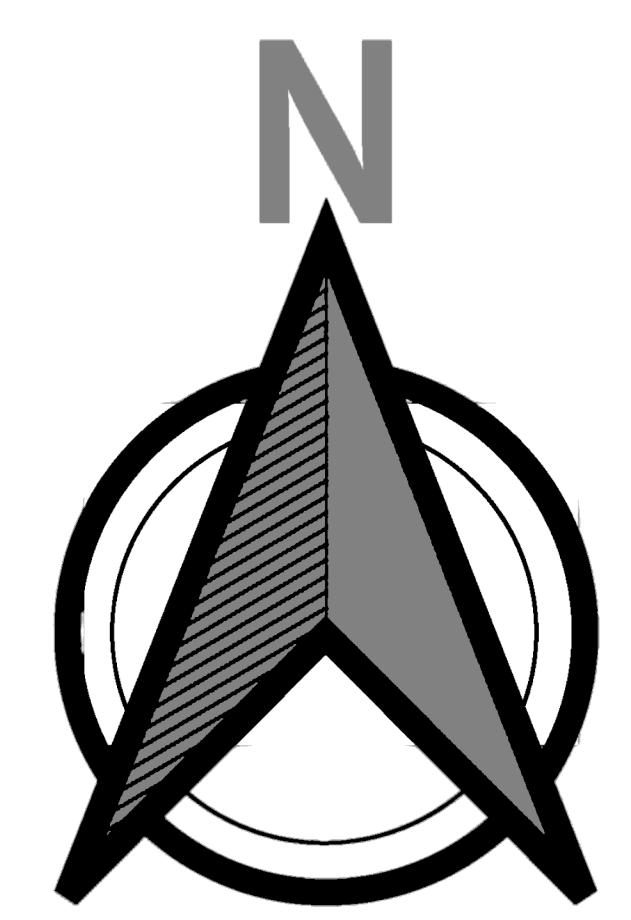
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	69 259,06	327 996,58	Аналитический метод	1,00	—
49	69 121,54	328 062,94		1,00	
50	68 957,56	328 148,16		1,00	
51	68 933,94	328 149,30		1,00	
52	68 886,94	328 183,12		1,00	
53	68 868,36	328 152,48		1,00	
54	68 632,54	328 163,91		1,00	
55	68 523,97	328 382,56		1,00	
56	68 455,31	328 520,83		1,00	
57	68 302,89	328 809,12		1,00	
58	68 207,76	328 875,91		1,00	
59	68 204,98	328 872,67		1,00	
60	68 143,88	328 801,44		0,50	
61	68 024,20	328 646,10		0,50	
62	68 019,95	328 633,24		1,00	
63	67 826,25	328 360,08		1,00	
64	67 820,03	328 351,31		1,00	
65	67 730,28	328 314,15		0,30	
66	67 715,19	328 284,87		0,30	
67	67 615,10	328 321,93		0,30	
68	67 610,85	328 307,60		0,30	
69	67 549,67	328 343,93		0,30	
70	67 525,61	328 344,12		0,30	
71	67 359,73	328 439,58		0,30	
72	67 304,21	328 386,43		0,30	
73	67 235,85	328 391,56		0,30	
74	67 201,13	328 360,26		1,00	
75	67 190,99	328 327,64		1,00	
76	67 174,76	328 223,30		1,00	
77	67 165,92	328 177,29		1,00	
78	67 115,78	328 107,98		1,00	
79	67 305,22	327 884,78		1,00	
80	67 511,96	327 738,81		1,00	
81	67 352,11	327 525,31		1,00	
82	67 309,44	327 468,34		1,00	
83	67 206,53	327 330,88		1,00	
84	67 182,40	327 299,01		1,00	
85	67 125,08	327 222,11		1,00	
86	67 079,49	327 161,21		1,00	
87	67 027,93	327 092,33		1,00	
88	67 013,98	327 103,74		1,00	
89	67 001,01	327 090,27		0,07	
90	66 973,96	327 062,10		1,00	
91	66 968,99	326 898,25		1,00	
92	67 029,13	326 837,51		1,00	
93	67 135,95	326 762,28		1,00	
94	67 168,67	326 732,74		1,00	
95	67 287,03	326 573,46		1,00	
96	67 468,43	326 322,38		1,00	
97	67 789,20	325 879,93		1,00	
98	67 840,14	325 813,58		0,10	
99	67 912,47	325 710,53		0,20	
100	68 042,15	325 575,30		0,20	
101	68 239,64	325 424,95		1,00	
102	68 307,20	325 424,42		1,00	

Раздел 2

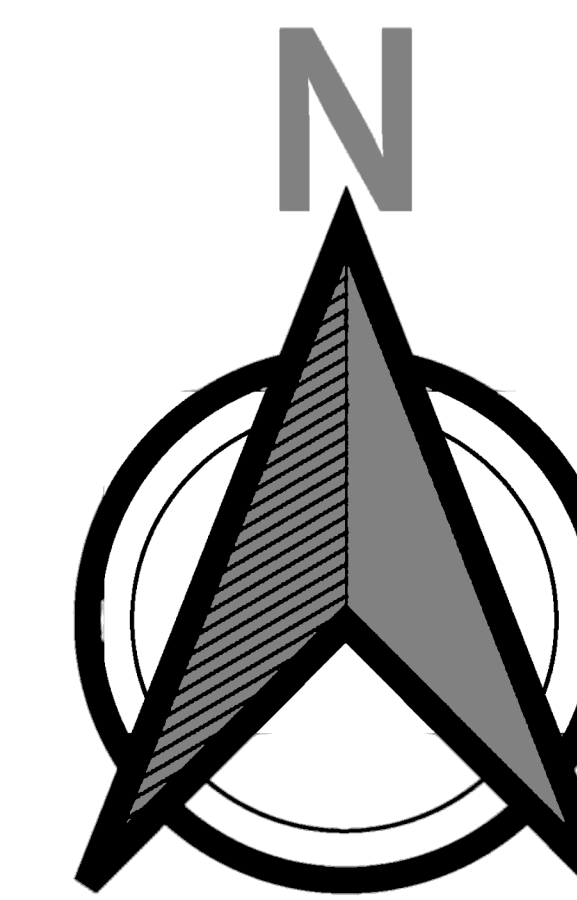
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	68 561,77	325 380,44	Аналитический метод	0,10	—
104	68 584,65	325 340,02		0,10	
105	68 598,62	325 326,69		0,10	
106	68 636,22	325 275,63		0,10	
107	68 645,54	325 244,05		0,10	
108	68 676,26	325 250,53		0,10	
109	68 692,40	325 263,97		0,10	
110	68 715,29	325 275,61		0,10	
111	68 726,69	325 285,14		0,10	
112	68 874,95	325 094,22		1,00	
113	68 954,55	325 011,07		1,00	
114	68 991,59	325 089,88		1,00	
115	69 058,45	325 180,75		1,00	
116	69 136,17	325 229,89		1,00	
117	69 192,12	325 260,70		1,00	
118	69 174,15	325 313,74		0,10	
119	69 267,69	325 382,67		0,10	
120	69 280,60	325 358,29		1,00	
121	69 281,98	325 330,03		1,00	
122	69 297,06	325 302,43		1,00	
123	69 321,88	325 256,98		1,00	
124	69 331,18	325 262,16		1,00	
125	69 341,29	325 268,18		1,00	
126	69 344,97	325 262,18		1,00	
127	69 353,82	325 267,31		1,00	
128	69 367,45	325 275,21		1,00	
129	69 376,00	325 279,85		1,00	
130	69 277,86	325 471,71		1,00	
131	69 305,08	325 461,70		1,00	
1	69 314,39	325 482,70		1,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница Пригородного муниципального района
 - Граница Архонского сельского поселения
 - Граница населенного пункта ст. Архонская
 - Граница населенного пункта ст. Архонская (проект.)
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Планируемые к размещению
 - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Главная улица
 - Улица в жилой застройке
 - Улица в жилой застройке. Планируемая к реконструкции
 - Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Природные объекты
- Поверхностные водные объекты
- Реки
 - Поверхностные водные объекты
 - Реки
 - Озера
- Земли по категориям
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли сельскохозяйственного назначения. Планируемый к размещению
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Планируемый к размещению
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов

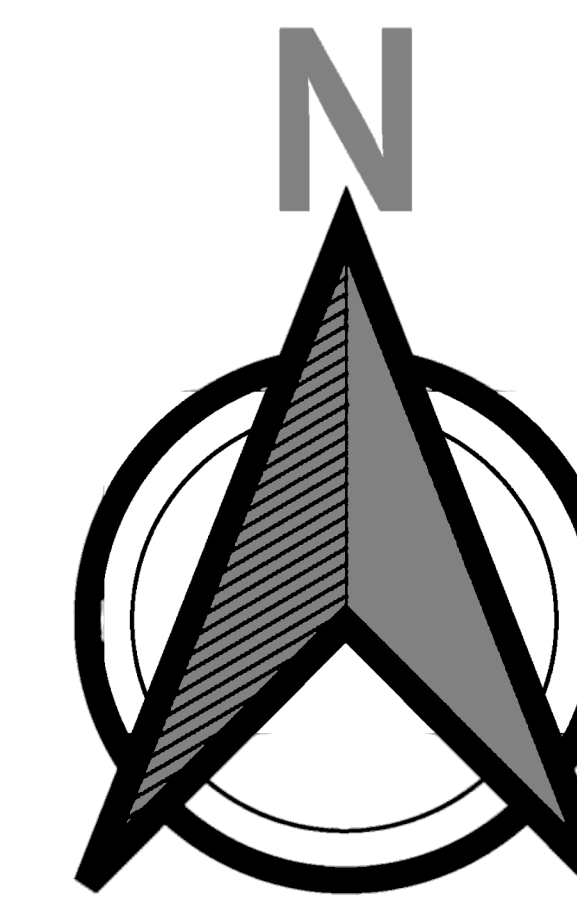


Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
 - Граница Пригородного муниципального района
 - Граница Архонского сельского поселения
 - Граница населенного пункта ст. Архонская
 - Граница населенного пункта ст. Архонская (проект.)
- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
- Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
- Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек (планир.)
- Объекты транспортной инфраструктуры
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги федерального значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Планируемые к размещению
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 - Главная улица
 - Улица в жилой застройке
 - Улица в жилой застройке. Планируемая к реконструкции
 - Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Природные объекты
 - Поверхностные водные объекты
 - Реки
 - Поверхностные водные объекты
 - Реки
 - Озера
- Функциональные зоны
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (перспект.)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Общественно-деловые зоны
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения
- Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются
 - Территории общего пользования
 - Территории добычи полезных ископаемых
 - Территории особоохраняемых природных территорий
 - Территории сельскохозяйственных угодий

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	Строительство автомобильной дороги Владикавказ - Ардон - Чикола - Лескен (объезд ст-цы Архонская)	Категория автомобильной дороги и расчетная скорость - II, 120 км/ч (за пределами НП), магистральная улица районного значения, 100 км/ч (в пределах НП), IVБ-ч, 40 км/ч (транзитный доступ и обеспечение транспортного обслуживания)	Размеры придорожной полосы определяются проектом. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожно-сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.
2	Строительство берегоукрепительных сооружений на реке Гизельдон в южной части станции	Протяженность - 1,2 км	



НА Г. БЕСЛАН

НА Г. АРДОН

НА С. ДЗУАРИКАУ

НА Г. ВЛАДИКАВКАЗ

НА С. ГИЗЕЛЬ

Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница Пригородного муниципального района
 - - - Граница Архонского сельского поселения
 - Граница населенного пункта ст. Архонская
 - Граница населенного пункта ст. Архонская (проект.)
- Объекты федерального, регионального, местного значения
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Планируемые к размещению
 - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Главная улица
 - Улица в жилой застройке
 - Улица в жилой застройке. Планируемая к реконструкции
 - Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Природные объекты
- Поверхностные водные объекты
- Реки
 - Поверхностные водные объекты
 - Реки
 - Озера
- Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (перспек.)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Общественно-деловые зоны
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения
- Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются
- Территории общего пользования
 - Территории добычи полезных ископаемых
 - Территории особоохраняемых природных территорий
 - Территории сельскохозяйственных угодий



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Архонского сельского поселения Пригородного района
Республики Северная Осетия-Алания

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СТ. АРХОНСКАЯ

Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница Архонского сельского поселения
- Граница населенного пункта ст. Архонская
- Граница населенного пункта ст. Архонская (проект.)
- Объекты федерального, регионального, местного значения
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Планируемые к размещению
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Улица в жилой застройке. Планируемая к реконструкции
- Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Природные объекты
- Поверхностные водные объекты
- Реки
- Поверхностные водные объекты
- Реки
- Озера
- Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (перспект.)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются
- Территории общего пользования
- Территории добычи полезных ископаемых
- Территории сельскохозяйственных угодий

