



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

№ 24

«03» июня 2024 г.

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Ольгинского сельского поселения  
Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Генеральный план Ольгинского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания М.И. Гутиеву обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

А.К. Тебиев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«3» июня 2024 г.

№ 0124-24-1



Заказчик	Исполнитель
	<p data-bbox="868 445 1337 524">Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»</p> <p data-bbox="868 557 1334 817">ООО «Кадастр», тел: 8-8672-333-303, 89194285982 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17 «А» <a href="http://www.kadastr15.ru">http://www.kadastr15.ru</a>, e-mail: <a href="mailto:info@kadastr15.ru">info@kadastr15.ru</a> ИНН - 1513044936, ОГРН - 1131513006437</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Руководитель проекта**

**Авлохов А.Р.**

**Владикавказ, 2023**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

<b>Руководитель проекта</b>	<b>А.Р. Авлохов</b>
Инженер-картограф	П.В. Чернуцкая
Инженер	З.З. Кодзаева
Инженер	Л.Э. Халилова

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</b>			
1		Положение о территориальном планировании	
1		Карта планируемого размещения объектов	
1		Карта границ населенных пунктов	
1		Карта функциональных зон	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>			
2		Материалы по обоснованию в текстовой форме	
2		Материалы по обоснованию в виде карт	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ раздела	Наименование раздела	стр.
	Введение	<b>5</b>
1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	<b>6</b>
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах	<b>9</b>
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	<b>11</b>
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	-
5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	-
6	Карта функциональных зон поселения	-
	Приложение	-

## Введение

Проект генерального плана Ольгинского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачами разработки проекта генерального плана Ольгинского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания являются:

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий;

- планирование размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий, существенностью влияния на социально-экономическое развитие сельского поселения, в том числе размещение объектов, предусмотренных инвестиционными проектами;

- размещение на территории Ольгинского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания;

- развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур сельского поселения;

- повышение качества комфортности сельской среды;

- обеспечение улучшения состояния окружающей среды, сохранения и восстановления биологического разнообразия культурных ландшафтов сельского поселения;

- ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития сельского поселения;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Ольгинского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- создание условий для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий.

Проект генерального плана Ольгинского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается на период с марта 2023 года до марта 2043 года.

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зоны с особыми условиями использования территории</b>	<b>Статус объекта</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Строительство одного-двух дошкольных образовательных учреждений	Комплекс зданий и сооружений 180 мест, состоящий из 1-2 этажного капитального здания детского сада, вспомогательных объектов и благоустроенной территории, индивидуальный или типовой проект	Зона специализированной общественной застройки	-	Планируемый к размещению
2	Объект религиозной организации (объединения)	Этажность – 3, площадь застройки 450 кв.м, на 270-350 прихожан	Зона специализированной общественной застройки	-	Планируемый к размещению
3	Благоустройство физкультурно-оздоровительной площадки открытого типа в с. Ольгинское	Благоустройство и укладка искусственного футбольного поля (20-40)	Зона специализированной общественной застройки (в границах кадастрового квартала 15:03:0140126)	-	Планируемый к размещению (проект инициативного бюджетирования)

4	Благоустройство физкультурно-оздоровительной площадки в с. Ольгинское	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа на 50 посещений в смену	Зона специализированной общественной застройки (в границах кадастрового квартала 15:03:0140164)	-	Планируемый к размещению (муниципальная программа комплексного развития сельских территорий)
5	Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения	Категория автомобильной дороги – III, число полос движения - 2	-	<p>Для автомобильной дороги определяются границы полосы отвода.</p> <p>В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом об автомобильных дорогах, запрещаются:</p> <p>1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;</p> <p>2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;</p>	Планируемый к размещению



				<p>3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;</p> <p>4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;</p> <p>5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;</p> <p>6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.</p>	
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта <sup>1</sup>
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	298,378	3	Не размещаются	-
2	Жилые зоны	0,733	1	Не размещаются	-
3	Общественно-деловые зоны	14,453	3	Не размещаются	-
4	Зона специализированной общественной застройки	5,264	3	Строительство одного-двух дошкольных образовательных учреждений; Объект религиозной организации (объединения) Благоустройство физкультурно-оздоровительной площадки открытого типа в с. Ольгинское (муниципальная программа комплексного развития сельских территорий) Благоустройство физкультурно-оздоровительной площадки открытого типа в с. Ольгинское (проект инициативного бюджетирования)	местное
5	Зона инженерной инфраструктуры	4,964	3	Не размещаются	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	0,266		Не размещаются	-

<sup>1</sup> значение объекта: федеральное, региональное или местное

7	Зона сельскохозяйственного использования	163,293	3	Не размещаются	-
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,016		Не размещаются	-
9	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	1,670	3	Не размещаются	-
10	Зона озелененных территорий специального назначения	5,293	3	Не размещаются	-
11	Зона кладбищ	12,331	3	Не размещаются	-
12	Зона акваторий	6,648	-	Не размещаются	-

### **Раздел 3. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения**

В состав Ольгинского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания входит один сельский населенный пункт – село Ольгинское, являющееся административным центром поселения.

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графическое описание местоположения границ с. Ольгинское приведено в составе Приложения к проекту генерального плана Ольгинского сельского поселения. Текстовое описание местоположения границ с. Ольгинское не приводится.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Граница с. Ольгинское Ольгинского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, м.р-н Правобережный, с.п. Ольгинское, с Ольгинское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	—
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	74 640,20	340 190,87	—	—	—
2	74 651,10	340 326,75		—	
3	74 766,00	340 317,06		—	
4	74 794,23	340 314,70		—	
5	74 793,48	340 492,70		—	
6	74 890,47	340 488,82		—	
7	74 896,62	340 545,31		—	
8	74 900,06	340 566,97		—	
9	74 947,06	340 709,06		—	
10	75 003,04	340 867,58		—	
11	75 059,94	341 029,33		—	
12	75 074,57	341 054,32		—	
13	75 098,05	341 092,43		—	
14	75 129,09	341 118,08		—	
15	75 205,82	341 176,95		—	
16	75 474,78	341 402,72		—	
17	75 503,01	341 437,34		—	
18	75 590,78	341 633,02		—	
19	75 593,55	341 641,22		—	
20	75 502,58	341 688,86		—	
21	75 434,90	341 715,93		—	
22	75 392,41	341 723,43		—	
23	75 282,67	341 731,13		—	
24	75 168,75	341 710,52		—	
25	75 049,01	341 684,28		—	
26	74 998,61	341 658,87		—	
27	74 965,80	341 644,79		—	
28	74 917,19	341 648,67		—	
29	74 853,47	341 655,54		—	
30	74 797,65	341 675,11		—	
31	74 744,53	341 698,90		—	
32	74 687,66	341 717,45		—	
33	74 574,62	341 752,48		—	
34	74 574,72	341 763,93		—	
35	74 563,37	341 801,52		—	
36	74 544,32	341 813,08		—	
37	74 532,14	341 820,89		—	
38	74 494,74	341 845,28		—	
39	74 462,67	341 861,73		—	
40	74 438,93	341 874,64		—	
41	74 392,08	341 896,51		—	
42	74 357,51	341 926,08		—	
43	74 330,50	341 931,49		—	
44	74 293,48	341 958,33		—	
45	74 221,24	341 972,55		—	
46	74 168,01	341 965,83		—	
47	74 139,07	341 962,29		—	

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
48	74 114,11	341 952,30		—	
49	74 073,05	341 937,73		—	
50	73 980,85	341 973,04		—	
51	73 945,13	341 937,74		—	
52	73 894,53	341 880,47		—	
53	73 791,49	341 818,52		—	
54	73 743,55	341 790,72		—	
55	73 728,87	341 785,10		—	
56	73 702,77	341 778,95		—	
57	73 657,37	341 786,45		—	
58	73 623,81	341 811,96		—	
59	73 622,35	341 838,20		—	
60	73 633,63	341 859,34		—	
61	73 676,95	342 015,52		—	
62	73 619,89	342 092,58		—	
63	73 544,92	342 117,15		—	
64	73 418,72	342 075,50		—	
65	73 331,67	342 038,85		—	
66	73 304,18	342 020,52		—	
67	73 263,37	342 030,52		—	
68	73 217,55	342 042,18		—	
69	73 174,23	342 078,83		—	
70	73 164,09	342 121,54		—	
71	73 173,43	342 194,00		—	
72	73 188,40	342 302,07		—	
73	73 002,35	342 329,60		—	
74	72 754,59	342 369,56	—	—	—
75	72 739,30	342 341,26		—	
76	72 745,80	342 276,67		—	
77	72 729,84	342 239,87		—	
78	72 684,27	342 208,83		—	
79	72 670,98	342 202,54		—	
80	72 647,75	342 191,53		—	
81	72 623,59	342 170,77		—	
82	72 571,64	342 168,20		—	
83	72 554,31	342 160,02		—	
84	72 547,37	342 131,57		—	
85	72 541,82	342 089,93		—	
86	72 646,38	342 009,23		—	
87	72 604,64	341 789,24		—	
88	72 617,06	340 971,62		—	
89	72 640,73	340 587,84		—	
90	72 651,94	340 588,19		—	
91	72 655,23	340 480,30		—	
92	73 142,79	340 451,57		—	
93	73 416,95	340 434,11		—	
94	73 439,47	340 433,77		—	
95	73 841,67	340 417,42		—	
96	73 843,33	340 193,73		—	
97	74 012,29	340 192,37		—	
98	74 545,76	340 190,22		—	
1	74 640,20	340 190,87		—	
<b>Контур 2</b>					
99	73 860,67	340 067,92		—	
100	73 873,48	339 920,17	—	—	—

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
101	74 029,91	339 924,36	—	—	—
102	74 018,27	340 073,17		—	
99	73 860,67	340 067,92		—	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

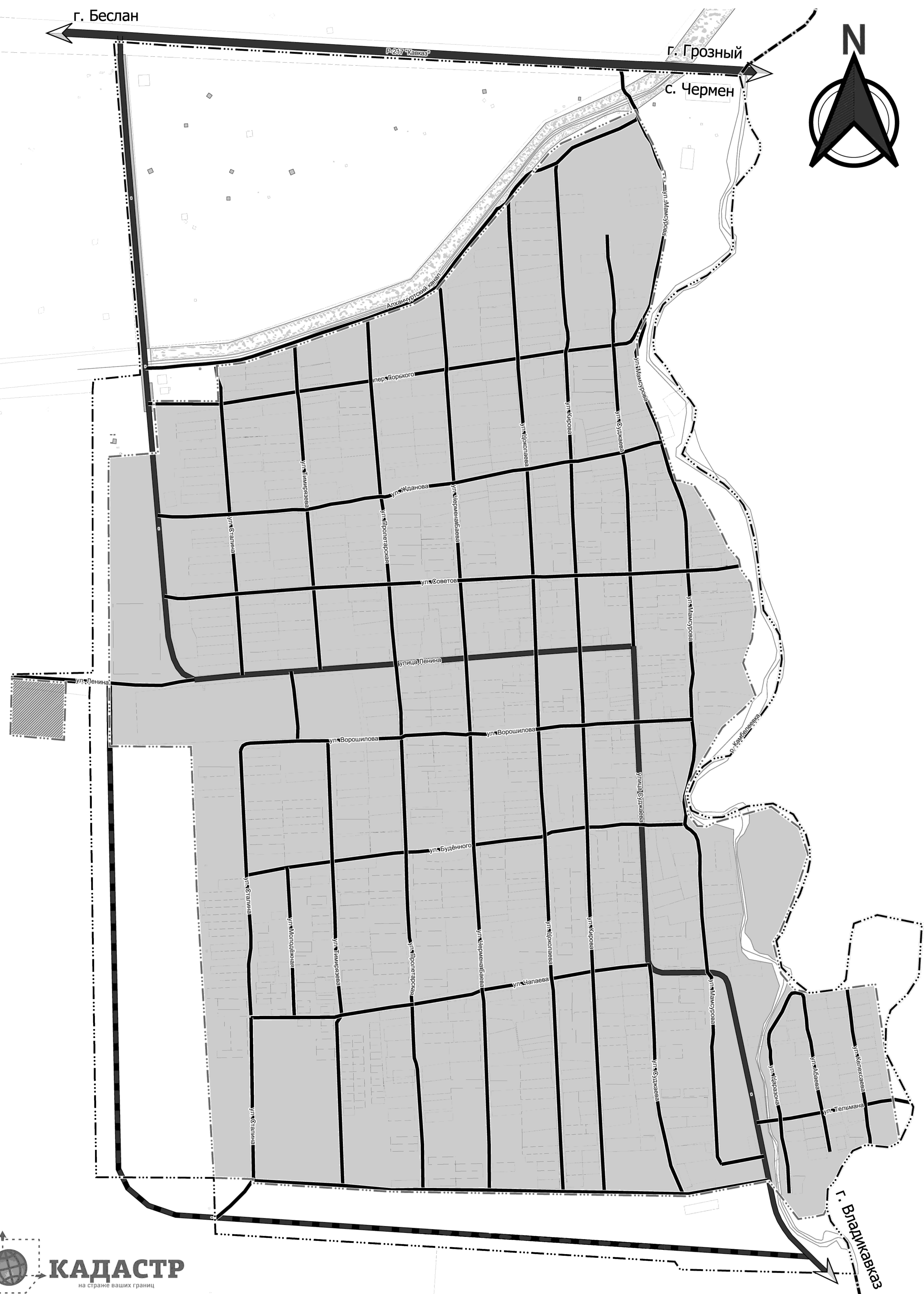




**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

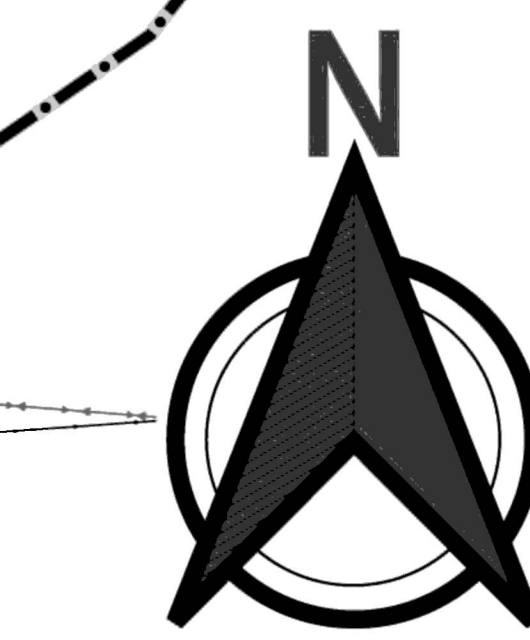
<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 Ольгинского сельского поселения  
 Правобережного района  
 Республики Северная Осетия-Алания  
**КАРТА ГРАНИЦ**  
**НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  
 Масштаб 1:5000



**Условные обозначения**

- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница Правобережного муниципального района
- Граница Ольгинского сельского поселения
- Граница населенного пункта с. Ольгинское
- Граница населенного пункта с. Ольгинское (планир.)
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Поселковая дорога
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Планируемый к размещению
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Земли по категориям
- Земли населенных пунктов
- Земли населенных пунктов. Планируемый к размещению
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли водного фонда



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Ольгинского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Масштаб 1:5000

## Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница Правобережного муниципального района
- Граница Ольгинского сельского поселения
- Граница населенного пункта с. Ольгинское
- Граница населенного пункта с. Ольгинское (планир.)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Автомобильные дороги
  - Автомобильные дороги федерального значения
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Планируемый к размещению

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Объекты добычи и транспортировки газа

- Газораспределительная станция (ГРС)

Объекты связи

- Объекты почтовой связи

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- Магистральный газопровод
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный низкого давления

Сети водоснабжения

- Водопровод

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередач 500 кВ
- Линии электропередач 330 кВ
- Линии электропередач 110 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ

Сети электросвязи

- Линия связи

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий

Территории, на которые град. регламенты не устанавливаются

- Территории общего пользования

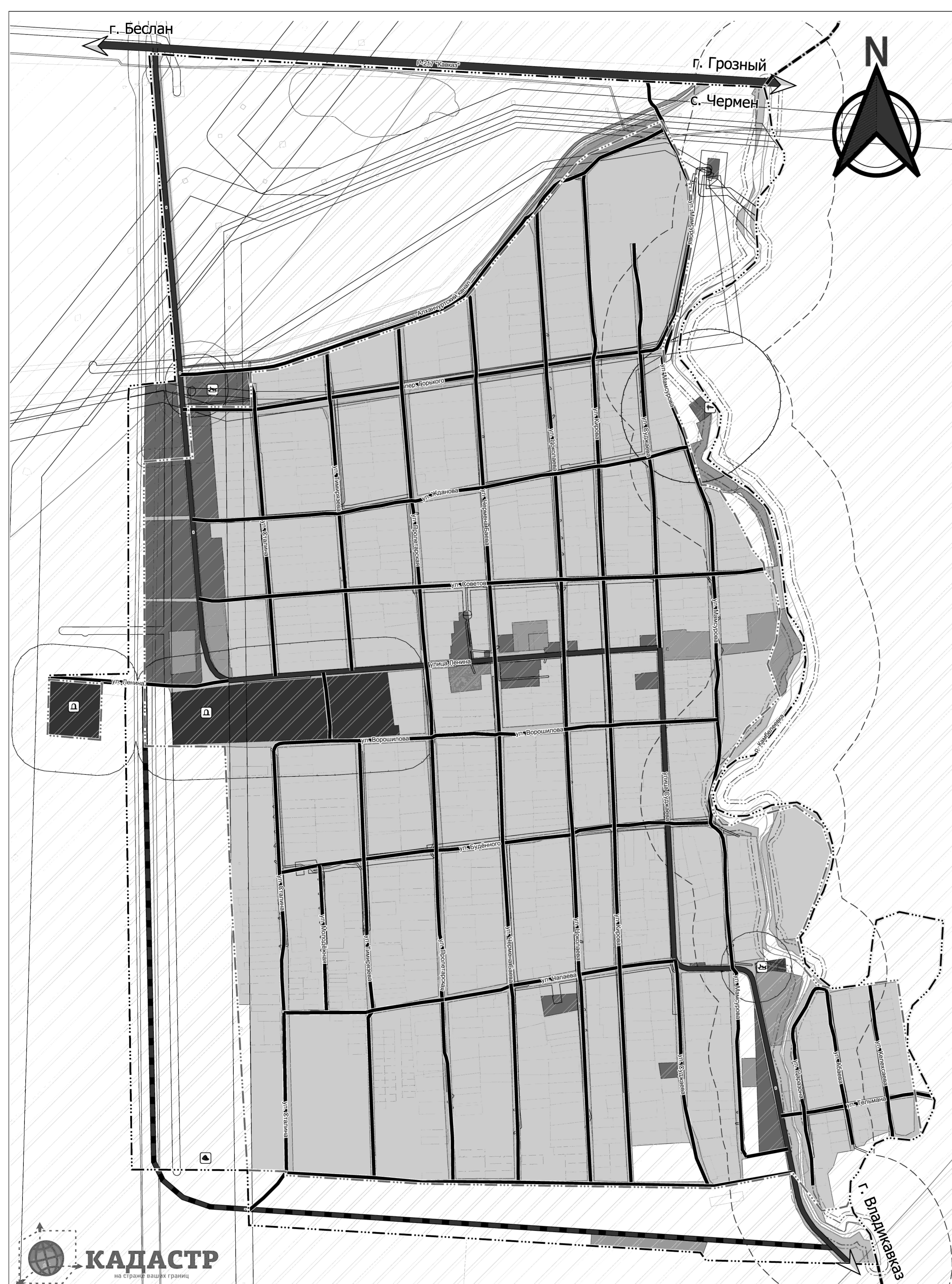
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Ольгинского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания

## КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:5000



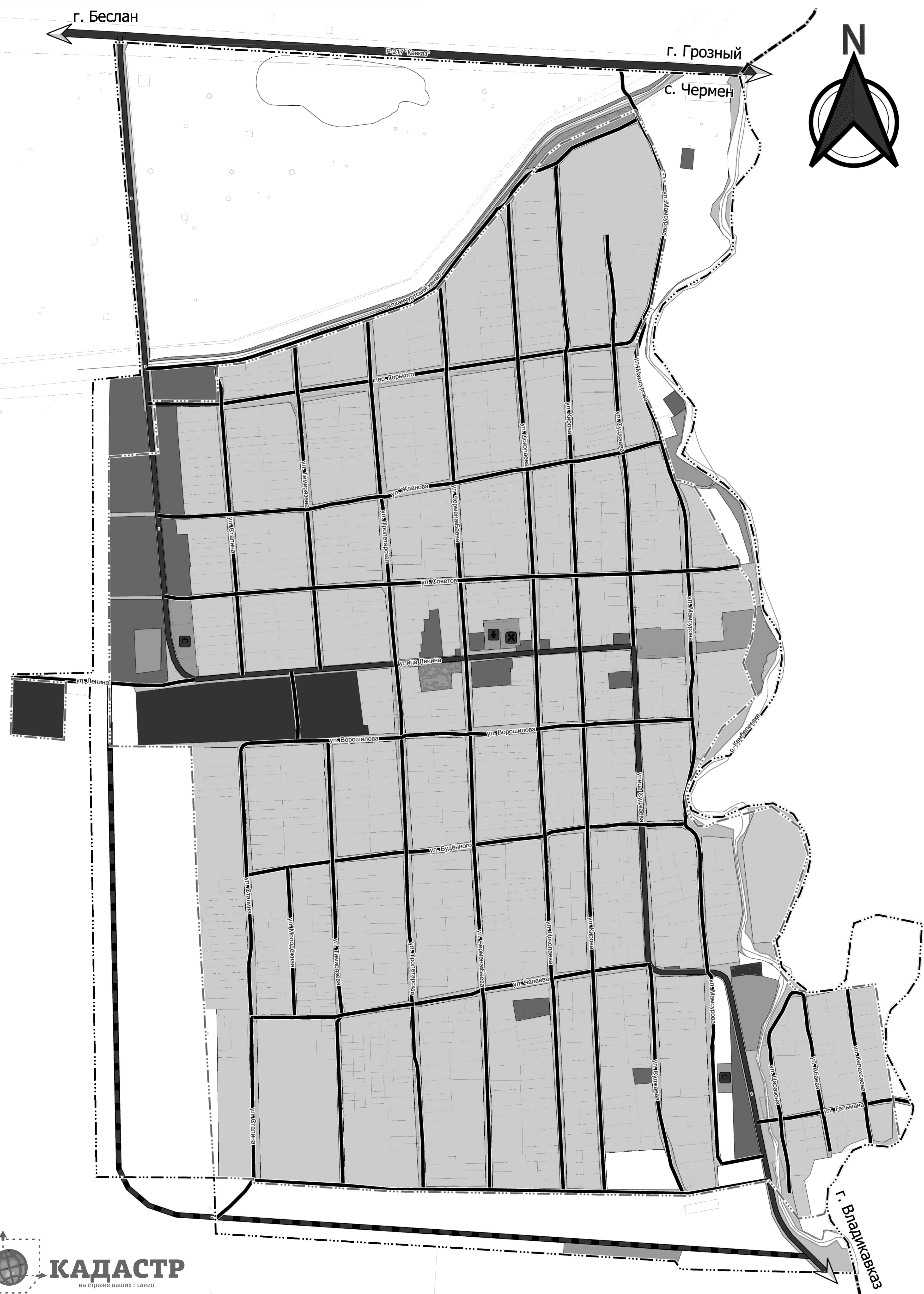
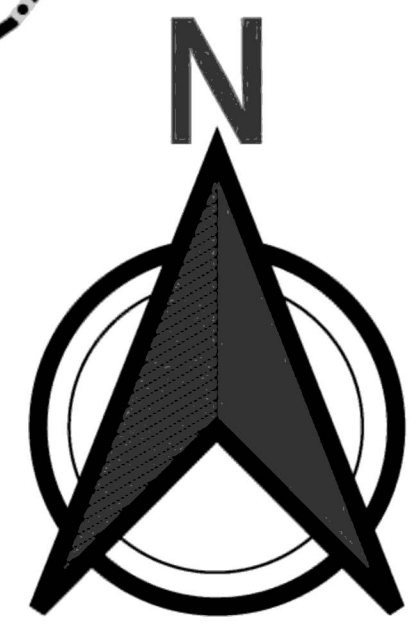
- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
    - Граница Правобережного муниципального района
    - Граница Ольгинского сельского поселения
    - Граница населенного пункта с. Ольгинское
    - Граница населенного пункта с. Ольгинское (планир.)
  - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
    - Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
    - Поселковая дорога
  - Автомобильные дороги
    - Автомобильные дороги федерального значения
    - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
    - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Планируемый к размещению
  - Места погребения
    - Кладбище
  - Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды
    - Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
  - Зоны с особыми условиями использования территорий
    - Санитарно-защитная зона
      - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
    - Охранная зона инженерных коммуникаций
      - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
      - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
      - Охранная зона линий и сооружений связи
    - Береговые полосы
      - Береговая полоса
    - Прибрежные защитные полосы
      - Прибрежная защитная полоса
    - Водоохранные зоны
      - Водоохранная (рыбоохранная) зона
    - Охранная зона иного назначения
      - Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
  - Иные зоны с особыми условиями использования
    - Приаэродромная территория
    - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
      - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
  - Поверхностные водные объекты
    - Водоток (река, ручей, канал)
  - Функциональные зоны
    - Жилые зоны
    - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
    - Общественно-деловые зоны
    - Зона специализированной общественной застройки
    - Зона инженерной инфраструктуры
    - Зона транспортной инфраструктуры
    - Зоны сельскохозяйственного использования
    - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
    - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
    - Зона кладбищ
    - Зона озелененных территорий специального назначения
    - Зона акваторий
  - Территории, на которые град.регламенты не устанавливаются
    - Территории общего пользования



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Ольгинского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания

## КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Масштаб 1:5000



### Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница Правобережного муниципального района
- Граница Ольгинского сельского поселения
- Граница населенного пункта с. Ольгинское
- Граница населенного пункта с. Ольгинское (планир.)

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация. Планируемый к размещению

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение. Планируемый к размещению

Прочие объекты обслуживания

- Объект религиозной организации (объединения). Планируемый к размещению

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Планируемый к размещению

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий

Территории, на которые град.регламенты не устанавливаются

- Территории общего пользования

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Ольгинского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ Масштаб 1:5000



- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
    - Граница Правобережного муниципального района
    - Граница Ольгинского сельского поселения
    - Граница населенного пункта с. Ольгинское
    - Граница населенного пункта с. Ольгинское (планир.)
  - Объекты образования и науки
    - Дошкольная образовательная организация. Планируемый к ликвидации
    - Общеобразовательная организация
  - Объекты культуры и искусства
    - Объект культурно-досугового (клубного) типа
    - Объекты физической культуры и массового спорта
      - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
  - Объекты здравоохранения
    - Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая помощь в амбулаторных условиях и (или) условиях дневного стационара
  - Общественные пространства
    - Парк культуры и отдыха
  - Прочие объекты обслуживания
    - Административное здание
  - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
    - Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
  - Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
    - Станция автозаправочная
  - Искусственные дорожные сооружения
    - Мостовое сооружение. Федеральное значение
    - Мостовое сооружение. Региональное значение
    - Мостовое сооружение. Местное значение
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
    - Поселковая дорога
  - Автомобильные дороги
    - Автомобильные дороги федерального значения
    - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
    - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Планируемый к размещению
  - Места погребения
    - Кладбище
  - Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды
    - Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
  - Объекты культурного наследия (ОКН)
    - Памятник рег. значения
    - Памятник местн. значения
    - Достопримечательное место. Выявленный ОКН
  - Границы территорий объектов культурного наследия
    - Граница территории объекта культурного наследия
  - Поверхностные водные объекты
    - Водоток (река, ручей, канал)
  - Функциональные зоны
    - Жилые зоны
    - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
    - Общественно-деловые зоны
    - Зона специализированной общественной застройки
    - Зона инженерной инфраструктуры
    - Зона транспортной инфраструктуры
    - Зоны сельскохозяйственного использования
    - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
    - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
    - Зона кладбищ
    - Зона озелененных территорий специального назначения
    - Зона акваторий
  - Территории, на которые град.регламенты не устанавливаются
    - Территории общего пользования



## Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Учетный №	Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
1	08-00041	Дом, в котором в 1886-1909 гг. родился и жил филолог и литературовед Алборов Борис Андреевич	РСО-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, ул. Баева Чермена, 70
2	08-00042	Дом, в котором с 1924 по 1931 год жил Цоколаев Геннадий Дмитриевич, Герой Советского Союза, нач. 20-х годов XX в.	РСО-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, ул. Ворошилова, 33
3	08-00043	Братская могила 61 советского воина, погибших и умерших от ран в ноябре-декабре 1942 г.	РСО-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, во дворе ср. школы
4	08-00044	Дом, в котором в 1942 г. размещался медсанбат 296 стрелковой дивизии	РСО-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, ул. Кирова, 63
5	08-00045	"Здание, в котором в августе-декабре 1942 г. размещались подразделения 103 истребительного противотанкового артиллерийского полка, 76 района авиационного базирования, 84 стрелковой бригады, полевого госпиталя №2338"	РСО-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, ул. Коминтерна, 17 (ул. Цоколаева)
6	08-00046	Дом, в котором в июле 1917 г. и марте 1918 г. останавливался Сергей Миронович Киров	РСО-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, ул. Мамсурова, 14
7	08-00047	Дом, в котором в 1873-1893 гг. родился и жил первый осетинский хирург Лаврентий (Дыбан) Борисович Гацданов	РСО-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, ул. Мамсурова, 33
8	08-00048	"Здание школы, в которой в 1938-1940 гг. учился Григорий Селиверстович Сулейев, Герой Советского Союза, где в августе-декабре 1942 г. формировались подразделения управления Северной группы войск Закавказского фронта, размещались штабы 76 района авиационного базирования, 319 стрелковой дивизии и 1323 саперной батальона 11 саперной бригады, а также полевые госпитали №№ 2338, 576, медсанбата 5 танковой бригады и 46 гвардейский мед. сан. батальон"	РСО-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, ул. Суджаева, 17
9	08-00049	Дом, в котором в 1882-1909 гг. родился и жил первый профессиональный осетинский актер Борис (Беса) Иванович Тотров	РСО-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, ул. Суджаева, 55
10	08-00050	Дом, в котором в 1904 г. был поставлен первый осетинский спектакль	РСО-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, ул. Суджаева, 57

## Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта	Вид объекта культурного значения	Адрес ОКН	Регистрационный номер	Учетный номер	Категория историко-культурного значения
11	Обелиск с фигурой в память воинов, павших в 1941-45 гг.	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Правобережный район, с. Ольгинское, в центре селения	151610461250005	15-88056	Регионального значения

