



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

№ 18

«02» апреля 2024 г.

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Ирского сельского поселения  
Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Генеральный план Ирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия – Алания.
2. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания М.И. Гутиеву обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

А.К. Тебиев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

3 апреля 2024 г.

№ 0075-24-1



Заказчик	Исполнитель
Администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»  ООО «Кадастр», тел: 8-8672-333-303, 89194285982 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17 «А» <a href="http://www.kadastr15.ru">http://www.kadastr15.ru</a> , e-mail: <a href="mailto:info@kadastr15.ru">info@kadastr15.ru</a> ИНН - 1513044936, ОГРН - 1131513006437

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**Том 1**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Руководитель проекта**

**Авлохов А.Р.**

**Владикавказ, 2023**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

<b>Руководитель проекта</b>	<b>А.Р. Авлохов</b>
Инженер-картограф	П.В. Чернуцкая
Инженер	З.З. Кодзаева
Инженер	Л.Э. Халилова

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование	Примечание
<b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</b>		
Том 1	Положение о территориальном планировании	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	Карта функциональных зон поселения	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>		
Том 2	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Материалы по обоснованию в виде карт	



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ раздела	Наименование раздела	стр.
	Введение	<b>5</b>
1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	<b>7</b>
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах	<b>9</b>
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	<b>12</b>
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	
6	Карта функциональных зон поселения	
	Приложение	

## Введение

Проект генерального плана Ирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачами разработки проекта генерального плана Ирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания являются:

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий;

- планирование размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий, существенностью влияния на социально-экономическое развитие сельского поселения, в том числе размещение объектов, предусмотренных инвестиционными проектами;

- размещение на территории Ирского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания;

- развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур сельского поселения;

- повышение качества комфортности сельской среды;

- обеспечение улучшения состояния окружающей среды, сохранения и восстановления биологического разнообразия культурных ландшафтов сельского поселения;

- ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития сельского поселения;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Ирского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- создание условий для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий.

Проект генерального плана Ирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается на период с 2014 года до 2034 года.

*Внесение изменений в Генеральный план Ирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденный Решением Собрания представителей Ирского сельского поселения Пригородного района*

*Республики Северная Осетия-Алания от 06.12.2013 № 6, осуществляется с целью отображения сведений о местоположении планируемых объектов в границах определенных генеральным планом функциональных зон.*

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 360 мест Земельный участок 1,8 га	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается	проектируемый
2	Детское образовательное учреждение	Вместимость 120 мест	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается	реализован
3	Сельский клуб	Вместимость 482 места С библиотекой и помещениями для детской школы искусств	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается	проектируемый
4	Спортивный зал	Общая площадь пола не менее 246 кв.м	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается	реализуемый
5	Многофункциональная игровая площадка 800 кв.м с детским спортивно-оздоровительным комплексом	Общая площадь 800 кв.м	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается	проектируемый
6	Спортивный объект планируемый (ул. Сталина)	Спортивно-оздоровительная площадка открытого типа площадью 1000 кв.м	Зона специализированной общественной застройки (планир.)	Не устанавливается	проектируемый
7	Парк	Территория площадью 5,5 га в восточной части с. Ир, ограниченная улицами Граничная, Ф.Кастро, Советская.	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	Не устанавливается	проектируемый
8	Парк	Территория площадью 1,3 га, прилегающая с	Зона зеленых насаждений общего пользования	Не устанавливается	проектируемый

		востока к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами по ул. Интернациональная	(парки, скверы, бульвары, сады)		
9.1	Размещение и содержание мест захоронения (кладбища)	Площадь 5,8 га	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона кладбищ	проектируемый
9.2	Размещение и содержание мест захоронения (кладбища)	Площадь 1,8 га	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона кладбищ	проектируемый
10	Реконструкция водопроводной системы	протяженность 17,2 км	-	Определяется на стадии проектирования объекта	проектируемый
11	Канализационный коллектор на территории с. Ир	Канализационный коллектор протяженностью 34,8 км	-	Определяется на стадии проектирования объекта	проектируемый
12	Строительство (реконструкция) улиц:		-	Не устанавливается	проектируемый
	О. Кошевого	протяженность 0,255 км	-		
	Гоголя	протяженность 0,12 км	-		
	Чапаева	протяженность 0,276 км	-		
	Набережная	протяженность 0,946 км	-		
	Интернациональная	протяженность 0,312 км	-		
13	Реконструкция улиц:		-	Не устанавливается	проектируемый
	Кочиева	V категория, 2 полосы движения, протяженность 0,785 км	-		
	Зангиева	V категория, 2 полосы движения, протяженность 0,82 км	-		
	Ф.Кастро	V категория, 2 полосы движения, протяженность 1,855 км	-		

	Терешковой	V категория, 2 полосы движения, протяженность 1,7 км	-		
	Дзержинского	V категория, 2 полосы движения, протяженность 0,715 км	-		
	Кутузова	V категория, 2 полосы движения, протяженность 0,75 км	-		
	Калинина	V категория, 2 полосы движения, протяженность 1,465 км	-		
	Степная	V категория, 2 полосы движения, протяженность 1,44 км	-		
	Куйбышева	V категория, 2 полосы движения, протяженность 0,6 км	-		
14	Строительство объектов инженерной инфраструктуры (водопровод, канализационный коллектор, ЛЭП, дороги) на территории проектируемой застройки по улицам Энергетиков, Восточная, Полевая	Протяженность 0,56 км	-	Не устанавливается	проектируемый
15	Инвестиционные площадки ООО «Эдельвейс»	Общая площадь 4 га	Производственная зона	Определяется на стадии проектирования объекта	проектируемый

## Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
---	----------------------------------	------------------------------	--	------------------

		<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Максимальная этажность</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	223,63	До 3 этажей включительно	Не размещаются	-
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,38	От 5 до 8 этажей, включая мансардный	Не размещаются	-
3	Общественно-деловые зоны	5,03	Не нормируется	Средняя общеобразовательная школа	местное
4	Зона специализированной общественной застройки	4,41	Не нормируется	Детское образовательное учреждение Сельский клуб Спортивный зал Многофункциональная игровая площадка 800 кв.м с детским спортивно-оздоровительным комплексом Спортивный объект планируемый (ул. Сталина)	местное
5	Производственная зона	29,11	Не нормируется	Инвестиционные площадки ООО «Эдельвейс»	местное
6	Зона инженерной инфраструктуры	1,77	Не нормируется	Не размещаются	-
7	Зона транспортной инфраструктуры	0,65	Не нормируется	Не размещаются	-
8	Зоны сельскохозяйственного использования	68,90	Не нормируется	Не размещаются	-
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	88,85	Не нормируется	Не размещаются	-

10	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	6,84	Не нормируется	Парк 5,5 га Парк 1,3 га	местное
11	Зона кладбищ	8,11	Не нормируется	Кладбище 5,8 га Кладбище 1,8 га	местное
12	Зона озелененных территорий специального назначения	6,14	Не нормируется	Не размещаются	-
13	Зона режимных территорий	0,35	Не нормируется	Не размещаются	-



### **Раздел 3. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения**

В состав Ирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания входит один сельский населенный пункт – село Ир, являющееся административным центром поселения.

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графическое описание местоположения границ с. Ир приведено в составе Приложения к проекту генерального плана Ирского сельского поселения. Текстовое описание местоположения границ с. Ир не приводится.



Заказчик	Исполнитель
Администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»  ООО «Кадастр», тел: 8-8672-333-303, 89194285982 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17 «А» <a href="http://www.kadastr15.ru">http://www.kadastr15.ru</a> , e-mail: <a href="mailto:info@kadastr15.ru">info@kadastr15.ru</a> ИНН - 1513044936, ОГРН - 1131513006437

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Руководитель проекта

Авлохов А.Р.

Владикавказ, 2023

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ раздела	Наименование раздела	стр.
1	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития российской федерации, государственных программ российской федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов российской федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования	4
2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	5
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	7
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	8
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	8

6	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<b>9</b>
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	<b>11</b>
8	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	<b>13</b>
9	Зоны с особыми условиями использования территорий	<b>13</b>

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ  
СТРАТЕГИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПЛАНОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ  
РЕАЛИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ), БЮДЖЕТНОГО ПРОГНОЗА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД  
(ПРИ НАЛИЧИИ), ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ПРОГРАММ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ  
ПРОЕКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ,  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ  
МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА,  
РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ  
ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ  
БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В  
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ**

При разработке генерального плана сельского поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания, Пригородного муниципального района.

**1.1. Документы федерального уровня**

Документами стратегического планирования Российской Федерации размещение объектов местного значения в границах сельского поселения не предусмотрено.

Вместе с тем Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2017 № 2980-р «О перечне мероприятий социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, подлежащих реализации в 202-2026 годах в приоритетном порядке» объекты «Многофункциональная игровая площадка 800 кв.м с детским спортивно-оздоровительным комплексом» и «Реконструкция водопроводной системы» включены в указанный перечень.

**1.2. Документы регионального уровня**

- Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2010 № 354 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания» - схемой предусмотрено

размещение на территории поселения инвестиционной площадки ООО «Эдельвейс»;

- Государственной программой Республики Северная Осетия-Алания «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания (2020 - 2024 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2019 № 417, предусмотрена реконструкция водопроводной системы поселения до 2024 г.;

- Республиканской адресной инвестиционной программой Республики Северная Осетия-Алания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденной Распоряжением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15.03.2023 № 99-р, предусмотрено строительство спортивного зала школы по ул. Микояна.

## **РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Строительство средней общеобразовательной школы планируется в границах селитебной территории сельского поселения, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, в южной части сельского поселения.

Такое расположение средней общеобразовательной школы обеспечит потребностью в школьном образовании часть селитебной территории сельского поселения, расположенной вне зоны пешеходной доступности общеобразовательной школы, расположенной на пересечении улиц Микояна и Терешковой.



*Рис. 1. Радиус пешеходной доступности существующей школы.*



*Рис. 2. Радиус пешеходной доступности планируемой школы.*

Строительство детского дошкольного образовательного учреждения планируется (реализовано) в границах селитебной территории сельского поселения, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, в южной части сельского поселения, в непосредственной близости к планируемой средней общеобразовательной школы, образуя ядро застройки.

Такое расположение дошкольного учреждения обеспечит потребностью в дошкольном образовании часть селитебной территории сельского поселения.



*Рис. 3. Радиус пешеходной доступности планируемого дошкольного образовательного учреждения.*



Однако при этом, в соответствии с Нормами расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания, приведенными в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не обеспечен нормативный радиус пешеходной доступности дошкольных учреждений, составляющий 1000 м, для всей территории поселения.

Сельский клуб с библиотекой и помещениями для детской школы искусств планируется разместить в центральном квартале северной части поселения. Такое расположение обусловлено транспортной доступностью и непосредственной близостью к учреждению образования, кроме того, такое расположение создаст на территории поселения ядро общественно-деловой и культурной жизни населения.

Размещение спортивного зала и многофункциональной игровой площадки в непосредственной близости к существующей средней общеобразовательной школе обусловлено незакрытой потребностью школы в спортивном зале и спортивной площадке для обеспечения занятия учащихся физической культурой.

Спортивный объект по ул. Сталина предназначен для удовлетворения потребности в занятиях физкультурой населения селитебной зоны южной части поселения.

На территории поселения отсутствуют парки, скверы, сады, предназначенные для организованного отдыха населения поселения в зоне зеленых насаждений. Размещение парковых зон предусмотрено в прибрежной полосе р. Камбилеевка в северной части поселения, что обеспечит потребности большей части населения поселения в подобном виде отдыха, а также минимизирует разрушительное влияние реки на берег.

### **РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Ирского сельского поселения оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Ирского сельского поселения. Сведения об обеспеченности населения Ирского сельского поселения объектами местного значения представлены ниже.

В Ирском сельском поселении функционирует одно учреждение общего образования, одно детское дошкольное учреждение.

Водоотведение в сельском поселении реализовано частично.

В соответствии с изложенным размещение проектируемых объектов на территории сельского поселения благоприятно скажется на развитии сельского поселения, но не решит



всех поставленных задач и не обеспечит всех потребностей в объектах местного значения поселения.

Вместе с тем размещение планируемых объектов обеспечит более комфортные условия проживания граждан на территории поселения, повысит инвестиционную привлекательность сельского поселения, улучшит экологическую ситуацию на территории поселения.

**РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И  
БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И  
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С  
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ,  
ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С  
РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ  
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ  
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ  
ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ  
ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И  
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено.

**РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ,  
ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С  
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ,  
ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С  
РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО**

## **ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Размещение объектов местного значения муниципального района на территории Ирского сельского поселения документами территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания не предусмотрено.

### **РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

#### **Чрезвычайные ситуации природного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории, к ним относятся:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

#### *Опасные геологические процессы*

Наиболее выраженными на территории сельского поселения типами опасных геологических процессов являются:

- землетрясения (сельское поселение расположено в зоне сейсмической активности с сейсмичностью, превышающей 8 баллов по шкале Рихтера);
- карстово-суффозионные процессы;
- эрозионные процессы.

#### *Опасные гидрологические явления и процессы*

К опасным гидрологическим явлениям относятся явления (при половодьях, паводках, заторах, зажорах, нагонах и т.д.), сопровождающиеся высоким уровнем воды в водоемах (озерах, водохранилищах, прудах) и водотоках (реках, каналах, ручьях), превышающим величины особо опасных (критических) уровней воды для конкретных населенных пунктов и хозяйственных объектов. Основным источником возникновения опасных гидрологических процессов в поселении является река Камбилеевка. В зону затопления попадает прибрежная часть территории поселения.

#### *Опасные метеорологические явления и процессы*

К наиболее выраженным на территории сельского поселения типам опасных метеорологических явлений и процессов относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган, фён;

сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град);  
туман;  
заморозок;  
засуха;  
гроза.

**Перечень стихийных гидрометеорологических явлений (СГЯ), резких изменений погоды (РИП) и неблагоприятных гидрометеорологических условий (НГМУ) для территории Республики Северная Осетия – Алания**

№№ п/п	Вид стихийных гидрометеорологических явлений (СГЯ), резких изменений погоды (РИП) и неблагоприятных гидрометеорологических условий (НГМУ)	Повторяемость на территории С-В части Пригородного района РСО Алания
<b>1. Стихийные гидрометеорологические явления</b>		
1	Сильный дождь (количество осадков 50мм и более за 12 час и менее, в селеопасных районах 30 мм и более за то же время)	ежегодно
2	Сильный ливень (количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее)	ежегодно
3	Крупный град (диаметр градин 20мм и более)	1-3 раза в год
4	Ветер (при порывах 30 м/сек и более на 1/3 территории)	ежегодно
5	Сильные снегопады (количество осадков 20 мм и более за 12 час и менее)	ежегодно
6	Понижение температуры воздуха (поверхности почвы) ниже нуля градусов в период активной вегетации сельскохозяйственных культур	ежегодно
7	Сильный мороз ( -25 градусов и ниже)	1 раз в 10 лет 1 раз в 7 лет
8	Сильная жара (38 градусов и выше)	1 раз в 20 лет,
9	Сильные туманы (видимость 50м и менее в течение 12 час и более)	1 раз в 10-15лет
10	Сильный гололед (диаметр отложений льда на проводах гололедного станка 20мм и более)	1 раз в 5 лет
<b>2. Резкие изменения погоды</b>		
1	Резкое похолодание в течение 1-2 суток на 10 градусов и более, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями (сильным ветром, снегопадами, гололедом)	ежегодно
2	Резкое потепление в течение 1-2 суток на 10 градусов и более, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями	1 раз в 5 лет
3	Быстрая смена (за 1 сутки) устойчивой сухой погоды на дождливую или наоборот в период массовой уборки урожая зерновых культур	ежегодно
4	Быстрое (резкое) понижение температуры воздуха до отрицательных значений, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями (туманом, гололедом, ветром, осадками в период с мая по сентябрь на горных пастбищах и в районах горных турбаз)	ежегодно
<b>3. Неблагоприятные гидрометеорологические условия</b>		
1	Продолжительная засушливая погода (15дней и более в период формирования урожая сельскохозяйственных культур и осеннего сева озимых)	1 раз в 2-3 года
2	Частые (затяжные) дожди (10 дней и более) в периоды уборки или весеннего сева сельскохозяйственных культур	1 раз в 2-3 года
3	Частые значительные дожди в течение 5 дней и более в любое время года	ежегодно

*Природные пожары*

Согласно Плану привлечения сил и средств территориального пожарно-спасательного гарнизона Республики Северная Осетия-Алания для тушения пожаров и проведения

аварийно-спасательных работ на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденному Распоряжением Главы Республики Северная Осетия-Алания от 25.11.2021 № 292-рг, с. Ир не входит в перечень населенных пунктов, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, подверженных угрозе лесных пожаров.

### **Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

К угрозам чрезвычайной ситуации биолого-социального характера на территории поселения относятся:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии;
- заболевания с/х животных и растений болезнями, опасными для человека;
- заболевания диких животных болезнями, опасными для с/х животных и человека.

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения могут являться кладбище, полигоны и склады ТКО. В планируемом поселении располагается 3 кладбища. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитные зоны кладбищ попадает несколько участков жилой застройки.

### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов. Объекты аварии, на которых могут вызвать негативное воздействие на поселение, отсутствуют:

- ближайшей железнодорожной станцией является филиал ОАО «РЖД» железнодорожная станция г. Владикавказ;
- потенциально опасные участки газо- и нефтепродуктопроводов расположенные вблизи поселения – станция газораспределения «Октябрьское».

## **РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
1	15:08:0160102:121	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
2	15:08:0160103:17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	15:08:0160106:1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	15:08:0160106:12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	15:08:0160106:8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	15:08:0160109:10	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство

7	15:08:0160109:11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
8	15:08:0160109:12	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
9	15:08:0160109:13	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
10	15:08:0160109:14	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
11	15:08:0160109:15	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
12	15:08:0160109:16	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
13	15:08:0160109:17	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
14	15:08:0160109:18	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
15	15:08:0160109:19	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
16	15:08:0160109:20	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
17	15:08:0160109:21	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
18	15:08:0160109:22	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
19	15:08:0160109:23	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
20	15:08:0160109:24	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
21	15:08:0160109:27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
22	15:08:0160109:5	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
23	15:08:0160109:6	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
24	15:08:0160109:7	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
25	15:08:0160109:8	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
26	15:08:0160109:9	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
27	15:08:0160112:10	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
28	15:08:0160112:11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
29	15:08:0160112:12	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
30	15:08:0160112:13	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
31	15:08:0160112:14	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
32	15:08:0160112:17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
33	15:08:0160112:18	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
34	15:08:0160112:19	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
35	15:08:0160112:3	Земли населенных пунктов	ЛПХ
36	15:08:0160112:4	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
37	15:08:0160112:5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
38	15:08:0160112:6	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
39	15:08:0160112:7	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
40	15:08:0160112:8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
41	15:08:0160112:9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Кроме того, в границы населенного пункта входят части земельных участков автомобильных дорог с кадастровыми номерами 15:08:0000064:1 и 15:08:0000052:1. Включение указанных частей земельных участков в границы населенного пункта необходимо произвести после осуществления раздела указанных земельных участков по установленным генеральным планом границам населенного пункта.



## **РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В границах Ирского сельского поселения отсутствуют населенные пункты, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или исторических поселений регионального значения.

## **РАЗДЕЛ 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

### **Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. Береговая полоса**

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4. В соответствии с пунктом 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

6. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

7. За пределами территории населенного пункта ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

8. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

9. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

10. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

11. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

12. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;



б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

17. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 16, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

18. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными пунктом 15, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

19. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

20. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 15 ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

21. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

22. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

23. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

24. Использование акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, а также для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями, организациями отдыха детей и их оздоровления, туроператорами или турагентами, осуществляющими свою деятельность в соответствии с федеральными законами, организованного отдыха ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов, осуществляется на основании договора водопользования, заключаемого без проведения аукциона.

## **Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения и охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

1. Земельные участки над проводами электрических линий или над кабельными линиями остаются в собственности и пользовании тех субъектов, на территории которых прокладываются трассы, и используются ими свободно с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и работу указанных объектов в соответствии с правилами охраны линий связи и электрических сетей.

2. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных за границами населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

2) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м.

3. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

4. При предоставлении земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования территории.

5. Территория охранных зон на трассах линий связи и линий радиодиффузии используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

6. Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, установлены запреты на использование территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (линий электропередач, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования).

7. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи (далее по тексту - ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов);

- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 м;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль переходов ВЛ через водоёмы (реки и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для несудоходных водоёмов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ;

4) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

8. Территория охранных зон газораспределительных сетей используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

10. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права правообладателей земельных участков, на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются обременения (ограничения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

11. В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешённым использованием.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия. Защитные зоны объектов культурного наследия**

На территории поселения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

### **Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы**

1. Установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон.

2. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных



веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м - 60;
- свыше 300 до 1000 м - 50;
- свыше 1000 до 3000 м - 40;
- свыше 3000 м - 20.

7. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы ВЛ, за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м.

8. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

9. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

10. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Граница с. Ир Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, с Ир
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	—
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта



**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-15, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	65 669,76	345 040,85	Аналитический метод	1,00	—
2	65 651,08	345 165,46		1,00	
3	65 631,49	345 328,42		1,00	
4	65 613,09	345 442,41		1,00	
5	65 597,37	345 543,88		1,00	
6	65 563,13	345 734,38		1,00	
7	65 527,38	345 837,99		1,00	
8	65 482,84	345 830,07		1,00	
9	65 227,52	345 741,96		1,00	
10	65 079,09	345 710,99		1,00	
11	64 986,81	345 707,00		1,00	
12	64 754,82	345 728,37		1,00	
13	64 591,69	345 752,71		1,00	
14	64 488,87	345 794,77		1,00	
15	64 391,35	345 868,15		1,00	
16	64 326,21	345 911,96		1,00	
17	64 235,42	345 989,34		1,00	
18	63 885,17	346 147,81		1,00	
19	63 709,60	346 259,95		1,00	
20	63 666,25	346 153,11		1,00	
21	63 623,68	346 025,64		1,00	
22	63 528,59	345 736,22		1,00	
23	63 528,25	345 735,26		1,00	
24	63 525,13	345 726,36		1,00	
25	63 489,26	345 612,46		1,00	
26	63 461,08	345 525,17		1,00	
27	63 448,29	345 473,13		1,00	
28	63 445,98	345 463,70		1,00	
29	63 444,51	345 464,05		1,00	
30	63 433,50	345 465,79		0,10	
31	63 395,57	345 474,71		0,10	
32	63 301,48	345 499,80		1,00	
33	63 057,54	345 564,04		1,00	
34	63 031,46	345 575,01		1,00	
35	62 859,47	345 527,44		1,00	
36	62 824,75	345 514,52		1,00	
37	62 792,01	345 439,22		1,00	
38	62 751,78	345 347,98		1,00	
39	62 702,50	345 342,86		1,00	
40	62 667,50	345 238,20		1,00	
41	62 665,18	345 232,45		1,00	
42	62 644,08	345 219,61		1,00	
43	62 620,06	345 150,25		1,00	
44	62 617,61	345 143,22		1,00	
45	62 593,37	345 073,28		1,00	
46	62 586,81	345 054,26		1,00	
47	62 553,19	344 954,78		1,00	

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
48	62 525,69	344 873,50	Аналитический метод	1,00	—
49	62 496,52	344 786,73		1,00	
50	62 466,95	344 692,77		1,00	
51	62 457,49	344 662,52		1,00	
52	62 428,65	344 570,58		1,00	
53	62 388,22	344 441,83		1,00	
54	62 389,51	344 314,47		1,00	
55	62 390,18	344 174,78		1,00	
56	62 390,79	344 114,14		1,00	
57	62 487,86	344 031,91		1,00	
58	62 502,49	344 019,38		1,00	
59	62 688,92	343 991,00		1,00	
60	62 745,10	343 980,29		1,00	
61	62 824,53	343 903,97		1,00	
62	62 891,92	343 923,11		1,00	
63	63 369,03	344 029,85		1,00	
64	63 378,66	343 934,24		1,00	
65	63 401,70	343 932,73		1,00	
66	63 352,84	344 788,06		1,00	
67	63 380,14	345 029,80		1,00	
68	63 447,56	345 023,87		1,00	
69	63 477,38	345 149,43		1,00	
70	63 489,94	345 145,97		1,00	
71	63 732,71	345 086,21		1,00	
72	64 080,25	345 014,42		1,00	
73	64 226,96	344 979,12		1,00	
74	64 407,87	344 939,53		1,00	
75	64 446,44	344 934,24		1,00	
76	64 810,70	344 847,08		1,00	
77	64 879,77	345 108,65		1,00	
78	65 056,49	345 023,79		1,00	
79	65 086,50	345 018,87		1,00	
80	65 564,46	345 033,01		1,00	
81	65 654,44	345 038,23	1,00		
1	65 669,76	345 040,85	1,00		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

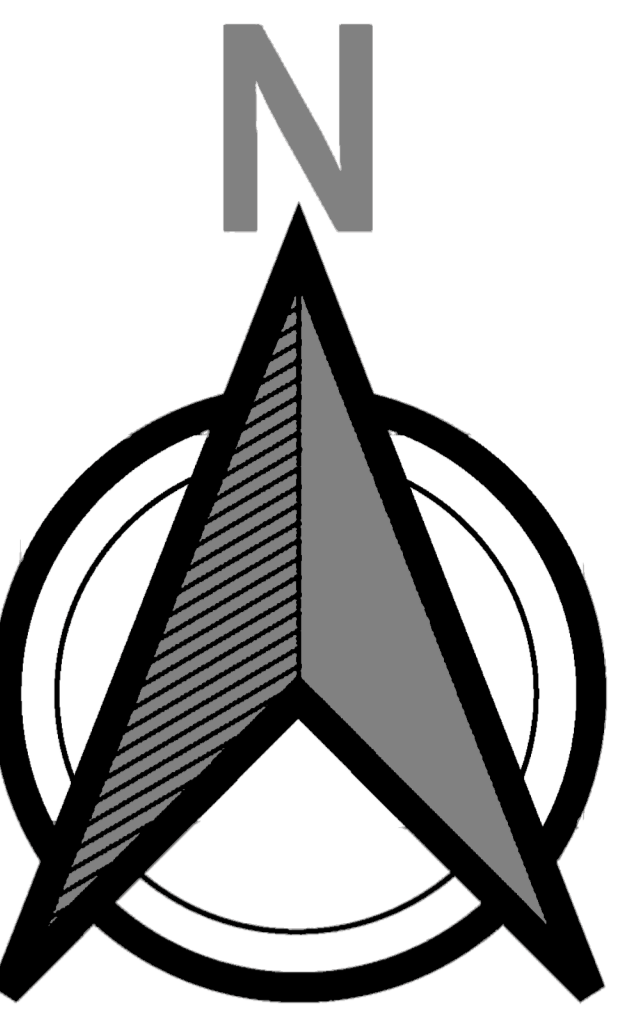


**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—



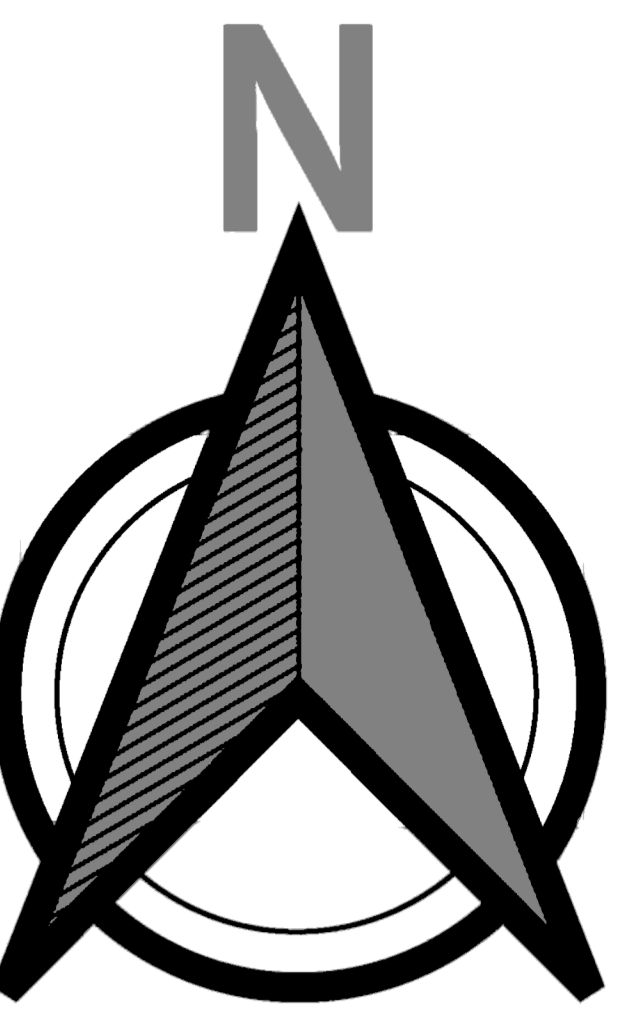
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 ИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  
 МАСШТАБ 1:5000



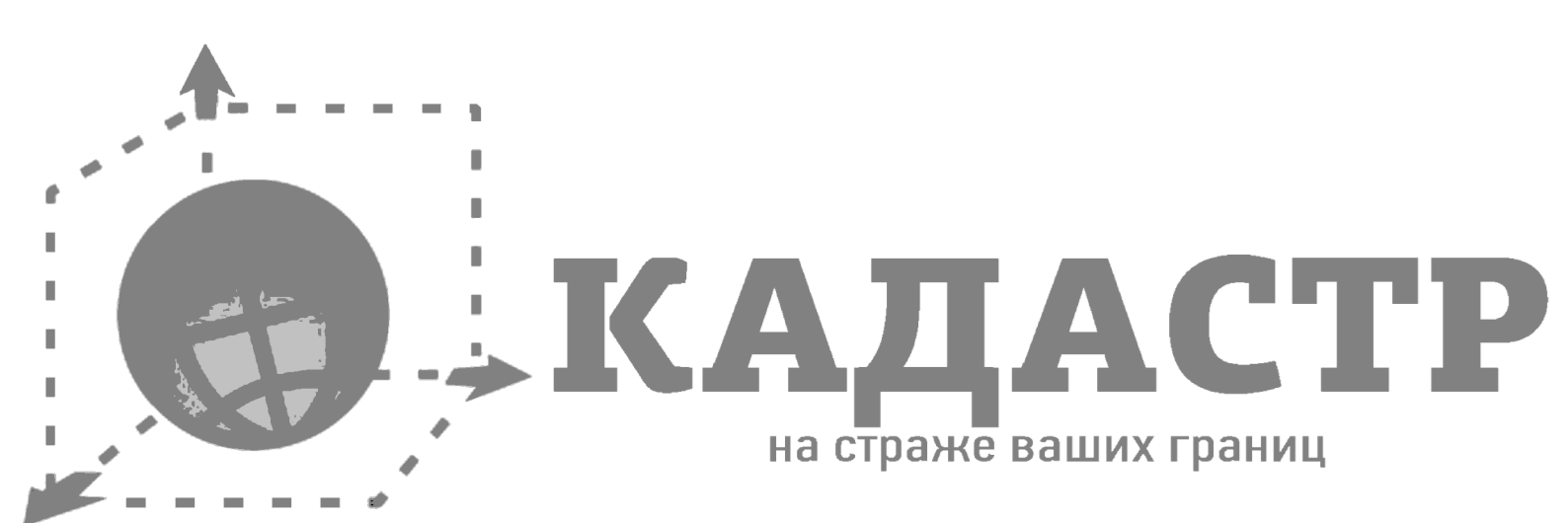
- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
  - Граница Пригородного муниципального района
  - Граница Ирского сельского поселения
  - Планируемая граница Ирского сельского поселения
  - Граница населенного пункта с. Ир
  - Планируемая граница населенного пункта с. Ир
  - Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**
  - Объекты образования и науки**
  - Общеобразовательная организация. Планируемый к размещению
  - Объекты культуры и искусства**
  - Объект культурно-досугового (клубного) типа. Планируемый к размещению
  - Объекты физической культуры и массового спорта**
  - Спортивное сооружение. Планируемый к размещению
  - Общественные пространства**
  - Парк культуры и отдыха. Планируемый к размещению
  - Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**
  - Линии электропередачи (ЛЭП)
  - Линии электропередачи 6 кв. Планируемый к размещению
  - Сети водоотведения**
  - Канализация самотечная. Планируемый к размещению
  - Сети водоснабжения**
  - Водопровод. Планируемый к размещению
  - Объекты транспортной инфраструктуры**
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
  - Поселковая дорога
  - Поселковая дорога. Планируемый к реконструкции
  - Хозяйственный проезд, скотопрогон
  - Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**
  - Места погребения
  - Кладбище
  - Поверхностные водные объекты**
  - Река
  - Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности**
  - Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности. Планируемый к размещению
  - Функциональные зоны**
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планир.)
  - Ж-2 Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - ОД-1 Общественно-деловые зоны
  - ОД-3 Общественно-деловые зоны (планир.)
  - ОДР-2 Зона специализированной общественной застройки
  - ОДР-2 Зона специализированной общественной застройки (планир.)
  - ПК Производственная зона
  - ИИ Зона инженерной инфраструктуры
  - ТИ Зона транспортной инфраструктуры
  - СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования
  - СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - ЭП Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - ЗП Зона кладбищ
  - ЭП-спец Зона озелененных территорий специального назначения
  - Резон Зона режимных территорий
  - Территории общего пользования
  - Пашни и пастбища



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 ИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**  
 МАСШТАБ 1:5000



- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
  - Граница Пригородного муниципального района
  - Граница Ирского сельского поселения
  - Планируемая граница Ирского сельского поселения
  - Граница населенного пункта с. Ир
  - Планируемая граница населенного пункта с. Ир
  - Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**
  - Объекты образования и науки**
  - Общеобразовательная организация. Планируемый к размещению
  - Объекты культуры и искусства**
  - Объект культурно-досугового (клубного) типа. Планируемый к размещению
  - Объекты физической культуры и массового спорта**
  - Спортивное сооружение. Планируемый к размещению
  - Общественные пространства**
  - Парк культуры и отдыха. Планируемый к размещению
  - Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**
  - Линии электропередачи (ЛЭП)
  - Линии электропередачи 6 кв. Планируемый к размещению
  - Сети водоотведения**
  - Канализация самотечная. Планируемый к размещению
  - Сети водоснабжения**
  - Водопровод. Планируемый к размещению
  - Объекты транспортной инфраструктуры**
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
  - Поселковая дорога
  - Поселковая дорога. Планируемый к реконструкции
  - Хозяйственный проезд, скотопрогон
  - Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**
  - Места погребения
  - Кладбище
  - Поверхностные водные объекты**
  - Река
  - Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности**
  - Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности. Планируемый к размещению
  - Функциональные зоны**
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планир.)
  - Ж-2 Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - ОД-1 Общественно-деловые зоны
  - ОД-3 Общественно-деловые зоны (планир.)
  - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
  - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки (планир.)
  - ПК Производственная зона
  - ИИ Зона инженерной инфраструктуры
  - ТИ Зона транспортной инфраструктуры
  - СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования
  - СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - ЭП Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - ЗП-Кладбище
  - ЗП-Спец Зона озелененных территорий специального назначения
  - Резерв Зона режимных территорий
  - Территории общего пользования
  - Пашни и пастбища





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

## КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ

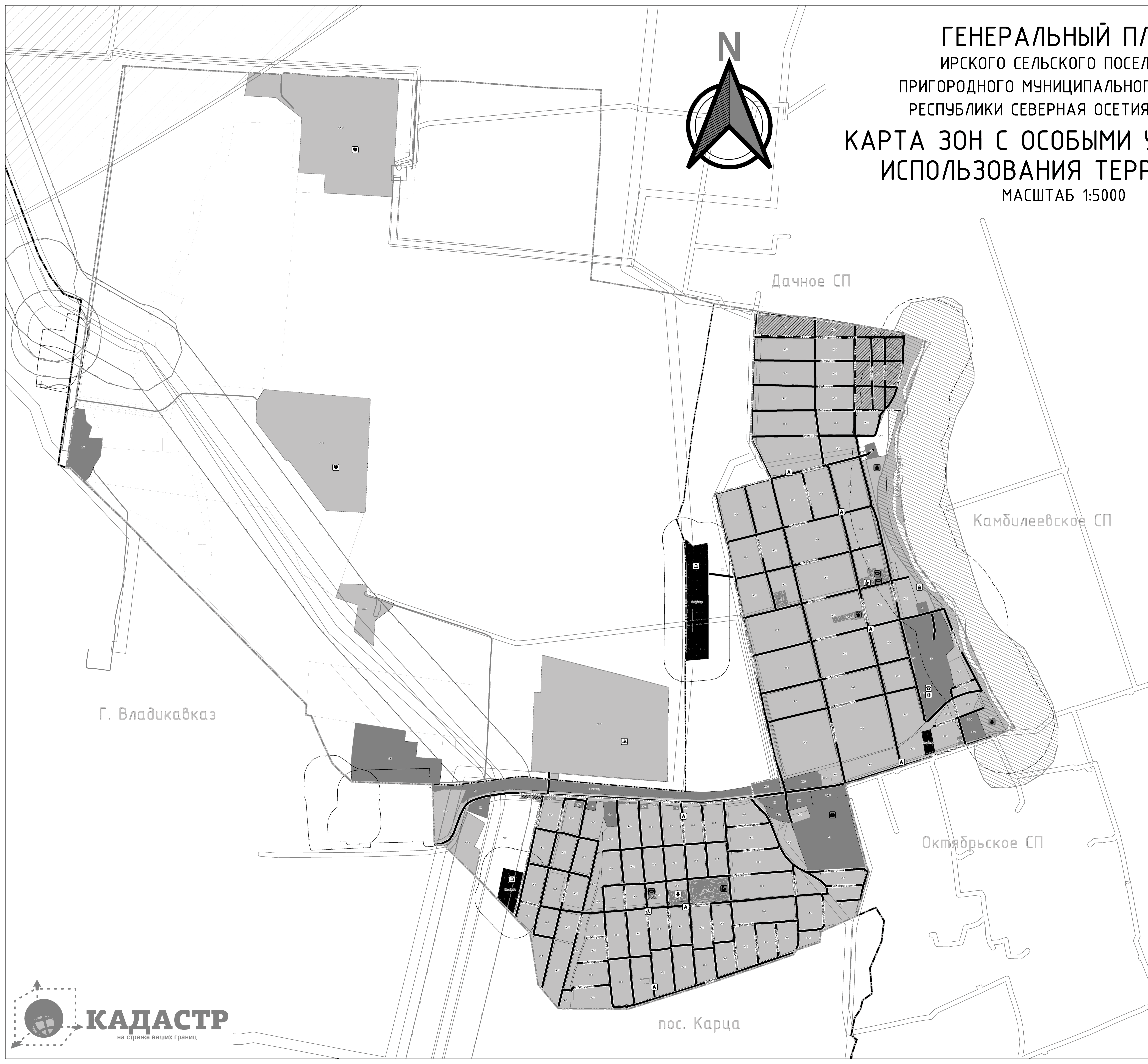
МАСШТАБ 1:5000



- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
  - Граница Пригородного муниципального района
  - Граница Ирского сельского поселения
  - Планируемая граница Ирского сельского поселения
  - Граница населенного пункта с. Ир
  - Планируемая граница населенного пункта с. Ир
  - Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**
  - Объекты образования и науки**
  - Общеобразовательная организация. Планируемый к размещению
  - Объекты культуры и искусства**
  - Объект культурно-досугового (клубного) типа. Планируемый к размещению
  - Объекты физической культуры и массового спорта**
  - Спортивное сооружение. Планируемый к размещению
  - Общественные пространства**
  - Парк культуры и отдыха. Планируемый к размещению
  - Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**
  - Линии электропередачи (ЛЭП)
  - Линии электропередачи 6 кв. Планируемый к размещению
  - Сети водоотведения**
  - Канализация самотечная. Планируемый к размещению
  - Сети водоснабжения**
  - Водопровод. Планируемый к размещению
  - Объекты транспортной инфраструктуры**
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
  - Поселковая дорога
  - Поселковая дорога. Планируемый к реконструкции
  - Хозяйственный проезд, скотопрогон
  - Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**
  - Места погребения
  - Кладбище
  - Поверхностные водные объекты**
  - Река
  - Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности**
  - Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности. Планируемый к размещению
  - Функциональные зоны**
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планир.)
  - Ж-2 Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - ОД-1 Общественно-деловые зоны
  - ОД-2 Общественно-деловые зоны (планир.)
  - ОД-3 Зона специализированной общественной застройки
  - ОД-4 Зона специализированной общественной застройки (планир.)
  - ПК Производственная зона
  - ИИ Зона инженерной инфраструктуры
  - ТИ Зона транспортной инфраструктуры
  - СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования
  - СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - ЭП Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - ЗП Зона кладбищ
  - ЗП-спец Зона озелененных территорий специального назначения
  - РЗ Зона режимных территорий
  - ТТ Территории общего пользования
  - ПН Пашни и пастбища



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 МАСШТАБ 1:5000

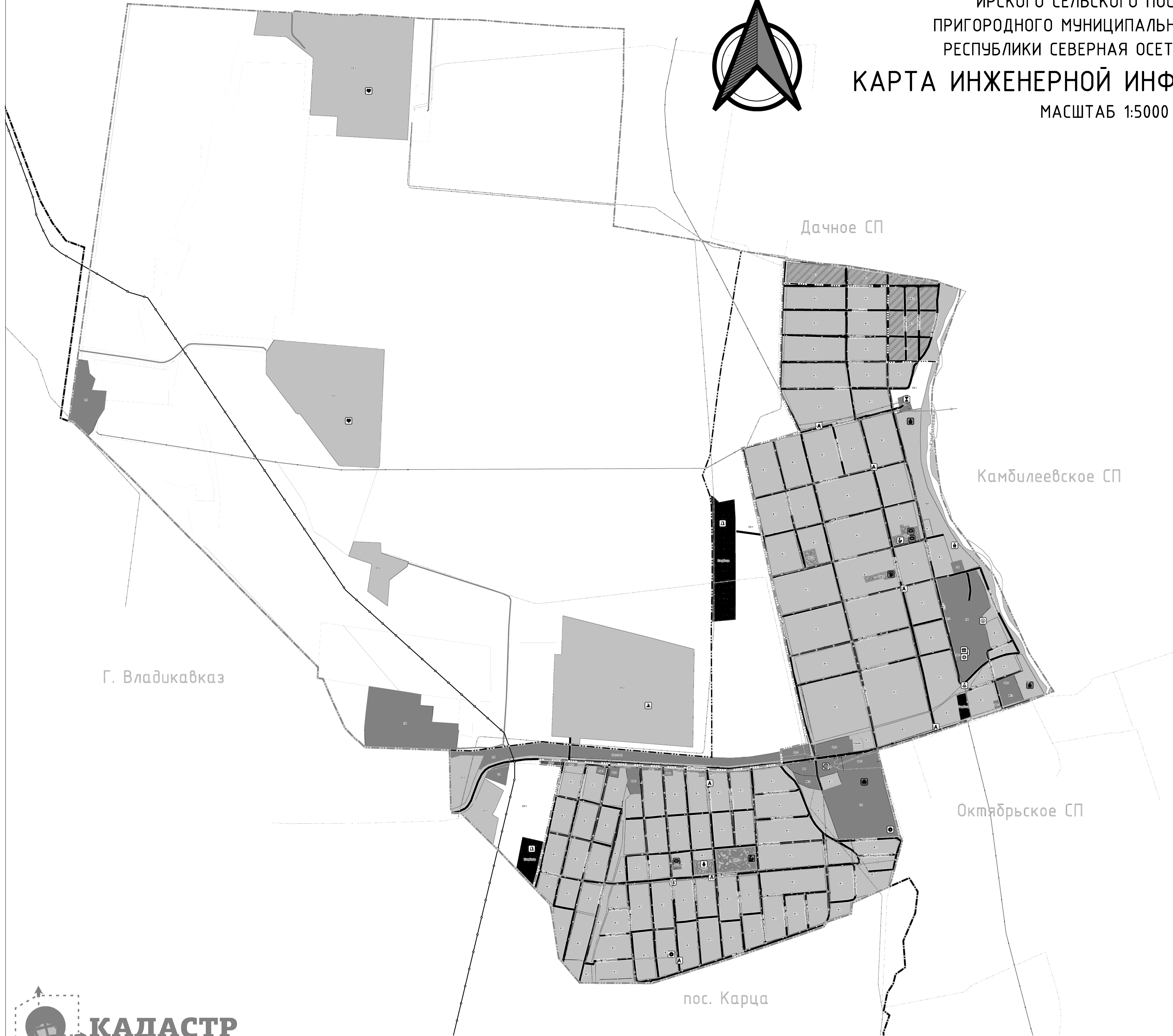
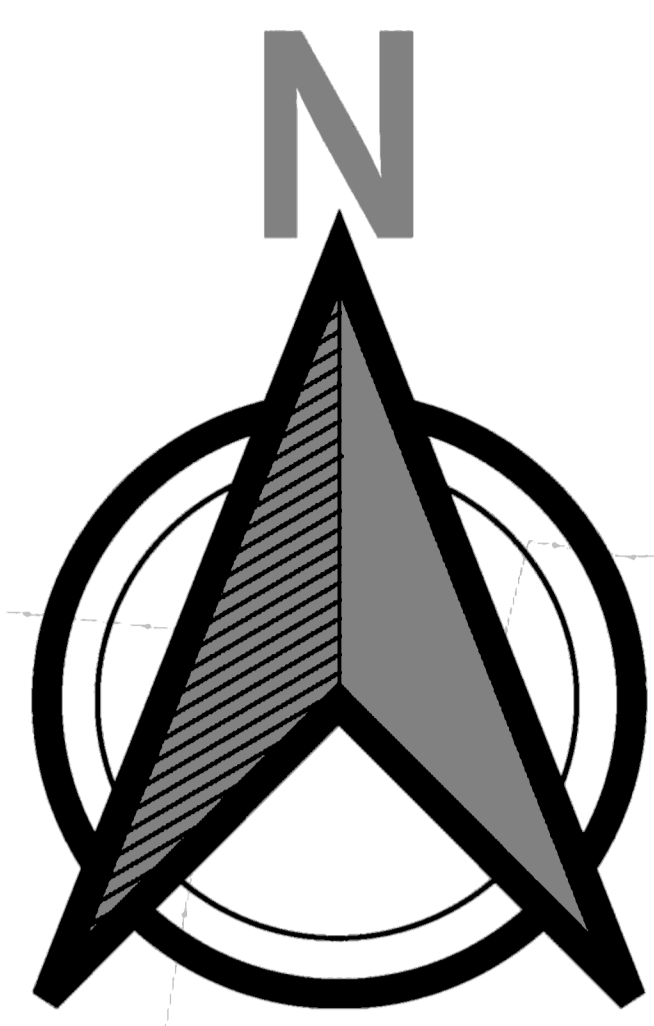


- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
  - Граница Пригородного муниципального района
  - Граница Ирского сельского поселения
  - Планируемая граница Ирского сельского поселения
  - Граница населенного пункта с. Ир
  - Планируемая граница населенного пункта с. Ир
- Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**
- Объекты культуры и искусства
  - Объект культурно-досугового (клубного) типа. Планируемый к размещению
  - Объекты социального обслуживания
  - Комплексные полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
  - Объекты образования и науки
  - Дошкольная образовательная организация
  - Общеобразовательная организация
  - Общеобразовательная организация. Планируемый к размещению
  - Объекты физической культуры и массового спорта
  - Спортивное сооружение. Планируемый к размещению
  - Прочие объекты обслуживания
  - Административное здание
  - Общественные пространства
  - Парк культуры и отдыха
  - Парк культуры и отдыха. Планируемый к размещению
  - Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
  - Предприятие растениеводства
  - Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
  - Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
  - Остановочный пункт
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
  - Поселковая дорога
  - Поселковая дорога. Планируемый к реконструкции
  - Хозяйственный проезд, скотопрогон
  - Места погребения
  - Кладбище
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Санитарно-защитная зона
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
  - Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
  - Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
  - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Водоохранные зоны
  - Водоохранная зона
  - Иные зоны с особыми условиями использования
  - Приаэрозонная территория
  - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
  - Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
  - Поверхностные водные объекты
  - Река
  - Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
  - Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности. Планируемый к размещению
- Функциональные зоны**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планир.)
  - Ж-2 Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - ОД-1 Общественно-деловые зоны
  - ОД-2 Общественно-деловые зоны (планир.)
  - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
  - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки (планир.)
  - ПК Производственная зона
  - ИИ Зона инженерной инфраструктуры
  - ТК Зона транспортной инфраструктуры
  - СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования
  - СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Эп Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зп Зона кладбищ
  - Эп-спц Зона озелененных территорий специального назначения
  - Рожн Зона режимных территорий
  - Территории общего пользования
  - Пашни и пастбища





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
 МАСШТАБ 1:5000



- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
  - Граница Пригородного муниципального района
  - Граница Ирского сельского поселения
  - Планируемая граница Ирского сельского поселения
  - Граница населенного пункта с. Ир
  - Планируемая граница населенного пункта с. Ир
  - Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**
  - Объекты образования и науки**
  - Дошкольная образовательная организация
  - Общеобразовательная организация
  - Общеобразовательная организация. Планируемый к размещению
  - Объекты культуры и искусства**
  - Объект культурно-досугового (клубного) типа. Планируемый к размещению
  - Объекты физической культуры и массового спорта**
  - Спортивное сооружение. Планируемый к размещению
  - Объекты социального обслуживания**
  - Комплексные полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
  - Прочие объекты обслуживания**
  - Административное здание
  - Общественные пространства**
  - Парк культуры и отдыха
  - Парк культуры и отдыха. Планируемый к размещению
  - Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства**
  - Предприятие растениеводства
  - Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
  - Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**
  - Электрические подстанции**
  - Электрическая подстанция 110 кВ
  - Объекты водоотведения**
  - Канализационная насосная станция (КНС)
  - Объекты водоснабжения**
  - Водозабор
  - Артезианская скважина
  - Объекты связи**
  - Базовая станция
  - Объекты почтовой связи
  - Линии электропередачи (ЛЭП)**
  - Линии электропередачи 110 кВ
  - Линии электропередачи 35 кВ
  - Линии электропередачи 6 кВ
  - Линии электропередачи 6 кВ. Планируемый к размещению
  - Сети водоотведения**
  - Канализация самотечная
  - Канализация самотечная. Планируемый к размещению
  - Сети водоснабжения**
  - Водопровод
  - Водопровод. Планируемый к размещению
  - Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов**
  - Магистральный газопровод
  - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
  - Газопровод распределительный среднего давления
  - Газопровод распределительный низкого давления
  - Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**
  - Остановочный пункт
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
  - Поселковая дорога
  - Поселковая дорога. Планируемый к реконструкции
  - Хозяйственный проезд, скотопрогон
  - Места погребения**
  - Кладбище
  - Поверхностные водные объекты**
  - Река
  - Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности**
  - Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности. Планируемый к размещению
  - Функциональные зоны**
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планир.)
  - Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардных)
  - ОБ-1 Общественно-деловые зоны
  - ОБ-2 Общественно-деловые зоны (планир.)
  - ОБ-3 Зона специализированной общественной застройки
  - ОБ-4 Зона специализированной общественной застройки (планир.)
  - ИЗ Производственная зона
  - ИИ Зона инженерной инфраструктуры
  - ТИ Зона транспортной инфраструктуры
  - СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования
  - СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зел Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, горюские леса)
  - Зел-спт Зона кладбищ
  - Зел-спт Зона озелененных территорий специального назначения
  - Режим Зона режимных территорий
  - РПО Территории общего пользования
  - Пашни и пастбища