



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«22» марта 2024 г.

№ 93

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«28» 03 2024 г.

№ 0065-24-2

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Винно-водочный завод, 1900-
1901 гг. Памятник архитектуры Инж. – Ф.А. Ковалев, арх. –
Е.И. Дескубес», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 13**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Винно-водочный завод, 1900-1901 гг. Памятник архитектуры Инж. – Ф.А. Ковалев, арх. – Е.И. Дескубес», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 13, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Винно-водочный завод, 1900-1901 гг. Памятник архитектуры Инж. – Ф.А. Ковалев, арх. – Е.И. Дескубес», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 13, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Винно-водочный завод, 1900-1901 гг. Памятник архитектуры Инж. – Ф.А. Ковалев, арх. – Е.И. Дескубес», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 13, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Винно-водочный завод, 1900-
1901 гг. Памятник архитектуры Инж. – Ф.А. Ковалев,
арх. – Е.И. Дескубес», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 13**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	58615.71	340526.65
Точка 2	58646.08	340522.01
Точка 3	58645.52	340518.34
Точка 4	58654.22	340517.02
Точка 5	58658.14	340542.73
Точка 6	58649.45	340544.06
Точка 7	58648.99	340541.09
Точка 8	58627.44	340544.38
Точка 9	58627.89	340547.35
Точка 10	58619.1	340548.69

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Винно-водочный завод, 1900-1901 гг.
Памятник архитектуры Инж. – Ф.А. Ковалев,
арх. – Е.И. Дескубес», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 13**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Винно-водочный завод,
1900-1901 гг. Памятник архитектуры Инж. – Ф.А. Ковалев,
арх. – Е.И. Дескубес», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 13**



Масштаб 1:1 000

Геоданные

Пик точки	X, м	Y, м	S, м	Пик точки	X, м	Y, м	S, м
ул. Коцоева, 13 (площадь 848 кв.м.)				н6	58649.45	340544.06	Э
н1	58615.71	340526.65	30.73	н7	58648.89	340541.09	21.8
н2	58646.08	340522.01	3.71	н8	58627.44	340544.38	Э
н3	58645.52	340518.34	8.8	н9	58627.89	340547.35	8.9
н4	58654.22	340517.62	26.01	н10	58619.1	340548.69	22.3
н5	58658.14	340542.73	8.8	н1	58615.71	340526.65	
н6	58649.45	340544.06					