



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«25» марта 2024 г.

№ 97

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

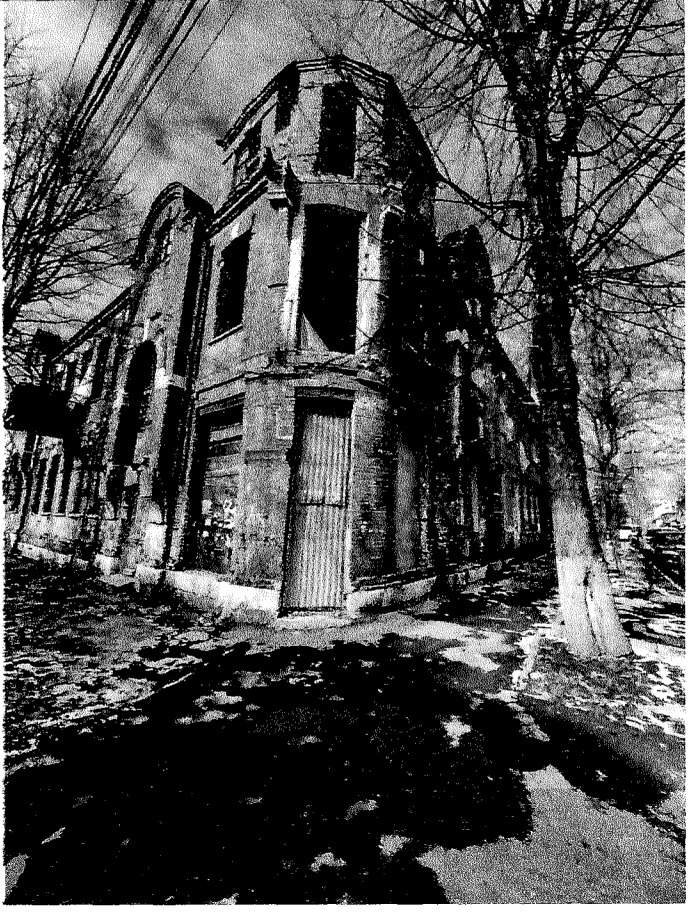
Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«28» 03 2024 г.

№ 0068-24-2

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3, являются:

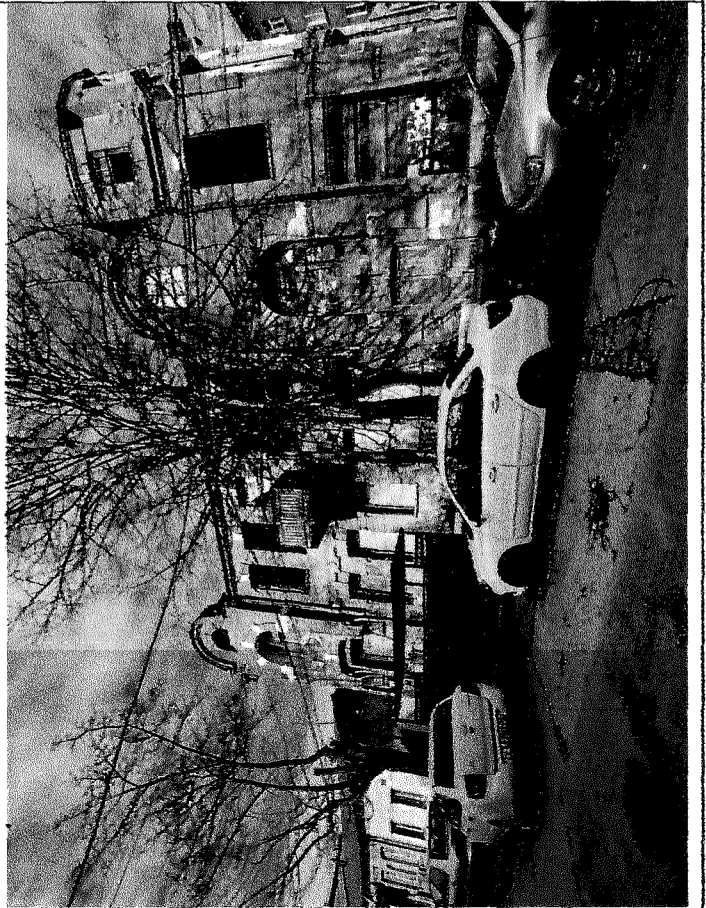
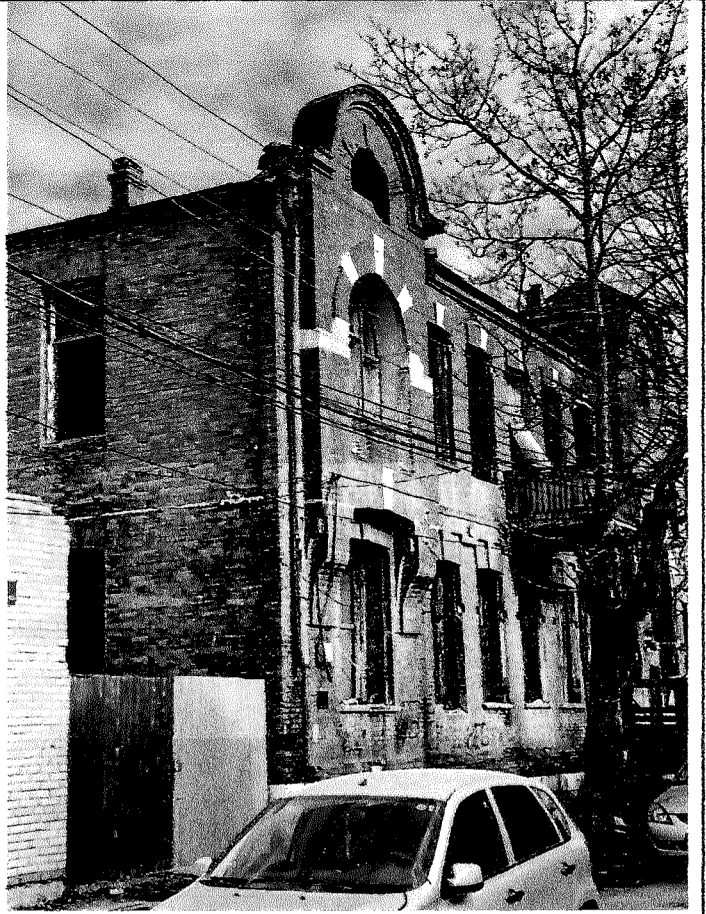
№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказ;	

2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания сложной конфигурации, включая высотные отметки по всему периметру фасадов по ул. акад. Миллера и ул. Некрасова;

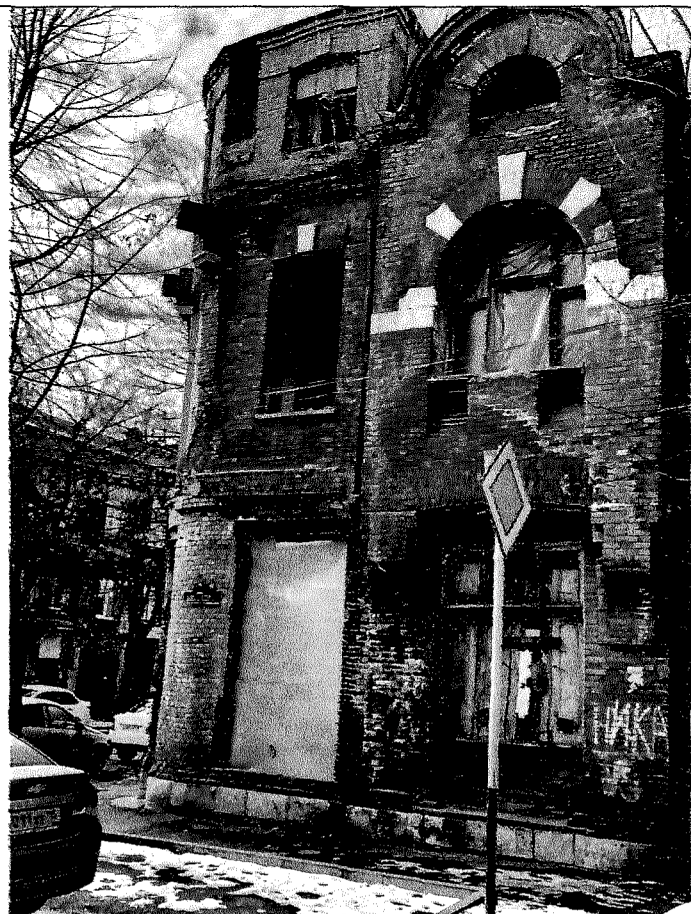


3. Абрис (контур крыши) по всему периметру фасадов по ул. акад. Миллера и ул. Некрасова;





4. **Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму и исторические размеры оконных проемов, пластика кирпичной кладки и элементов, включая декор по всему фронту фасадов по ул. акад. Миллера и ул. Некрасова;**



5. Капитальные стены, их конструкции и материал по всему периметру исторической части здания;



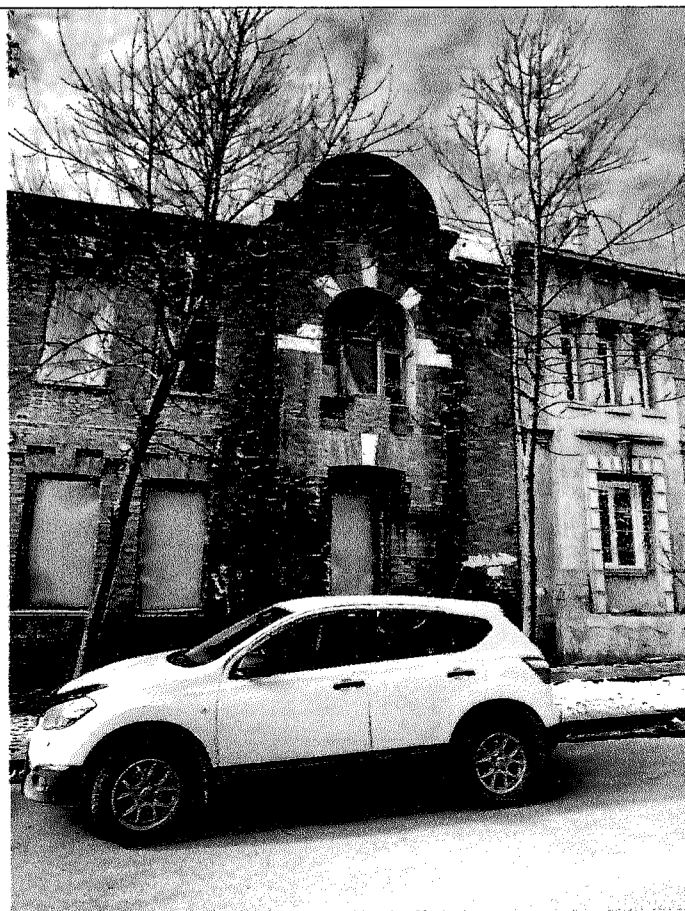
6. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов по фронту ул. акад. Миллера и ул. Некрасова;



7. Колористическое решение всех фасадных поверхностей по фронту ул. акад. Миллера и ул. Некрасова;

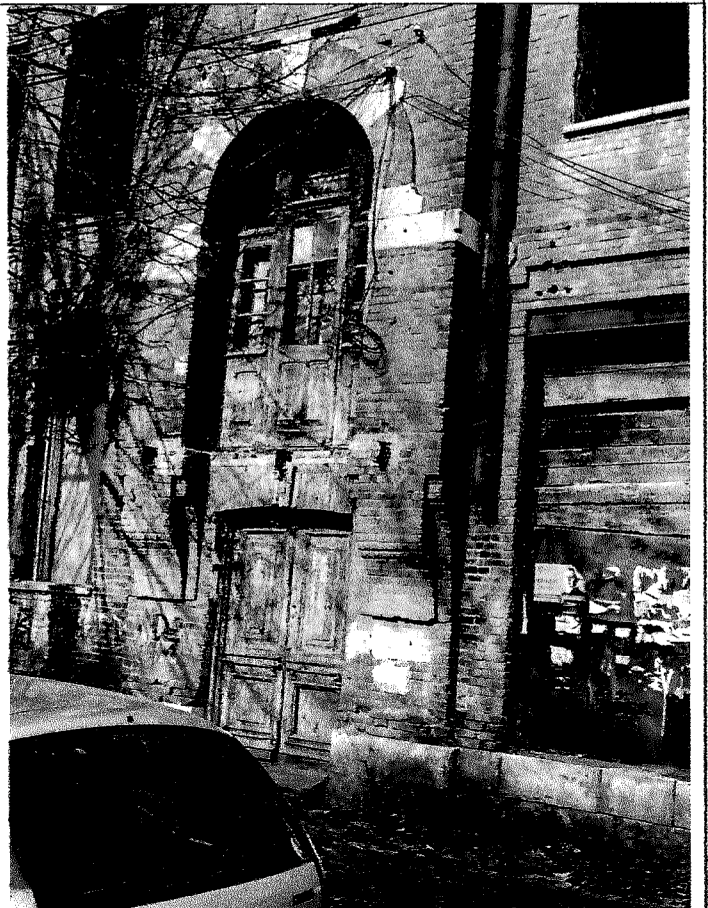


8. Историческое местоположение входов в здание с восточной и южной стороны здания;





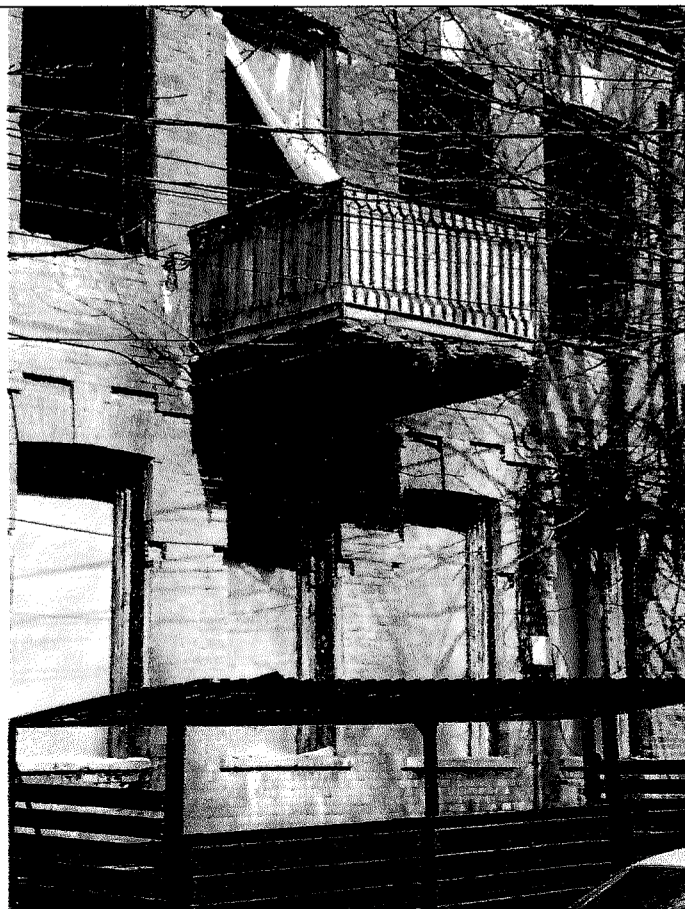
9. Историческое
местоположение входа в
лестничную клетку с
южной стороны здания;



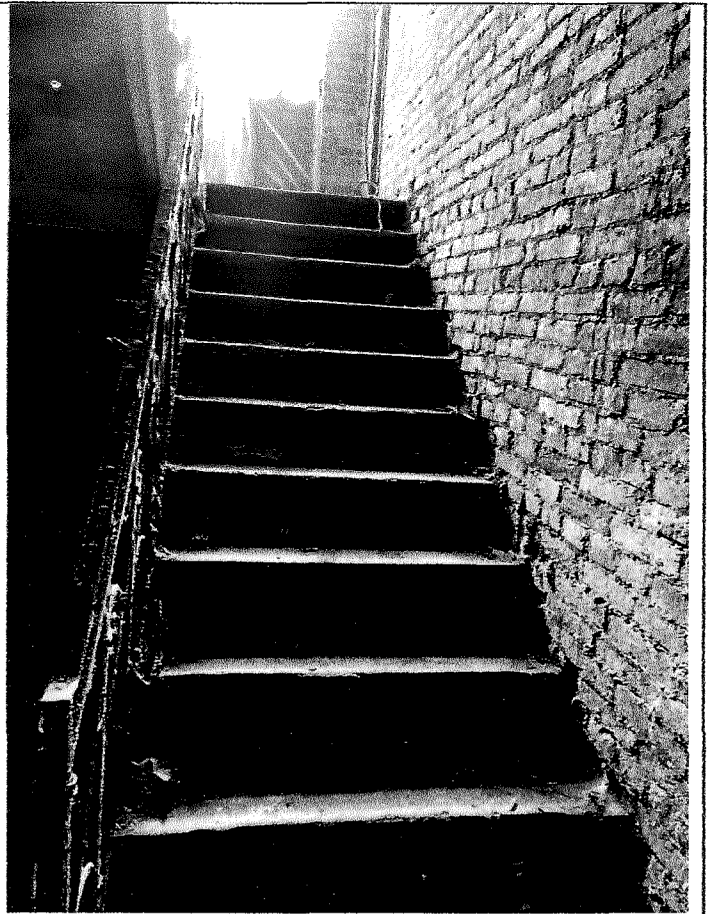
10. Балконы с южной,
восточной и угловой
части здания;



11. Металлическое
ограждение балкона в
южной части здания;



12. Расположение лестничной клетки в южной части, ее типологический рисунок;



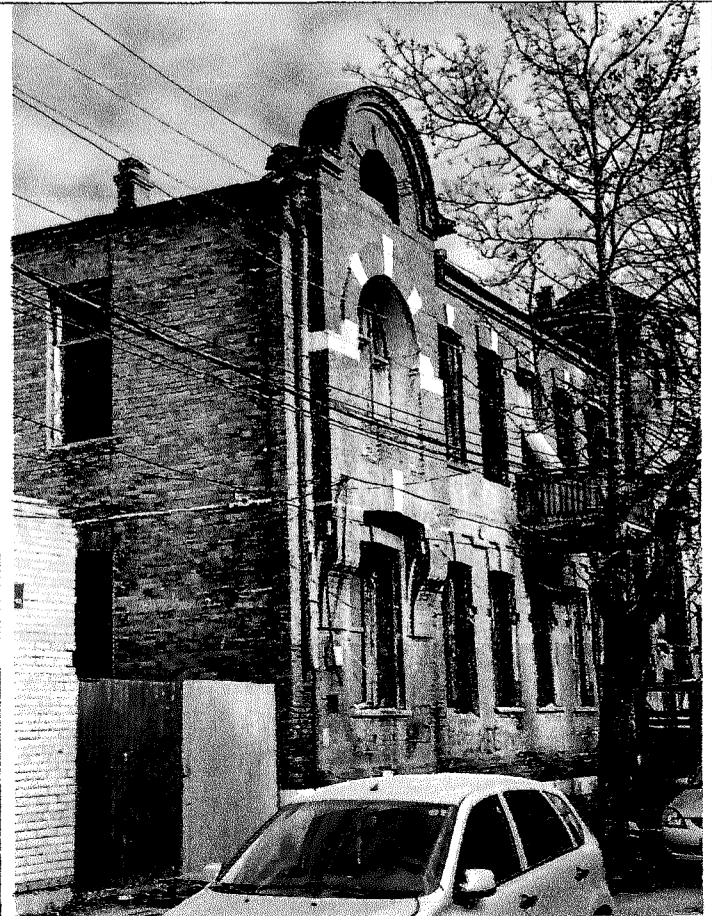
13. Ступени лестничной клетки в южной части здания;





14. Металлические элементы ограждения лестничных маршей, их рисунок;



15. Местоположение въезда с южной стороны здания



<p>16. Материал облицовки цокольной части и характер рисунка;</p>	
<p>17. Материал и рисунок оконных переплетов в сохранившихся исторических проемах;</p>	



18. Материал и рисунок
заполнения дверного
проема на первом этаже с
южной стороны здания;



19. Мезонин, его пластическое решение и конфигурация.



Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.