



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«22» марта 2024 г.

№ 84

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

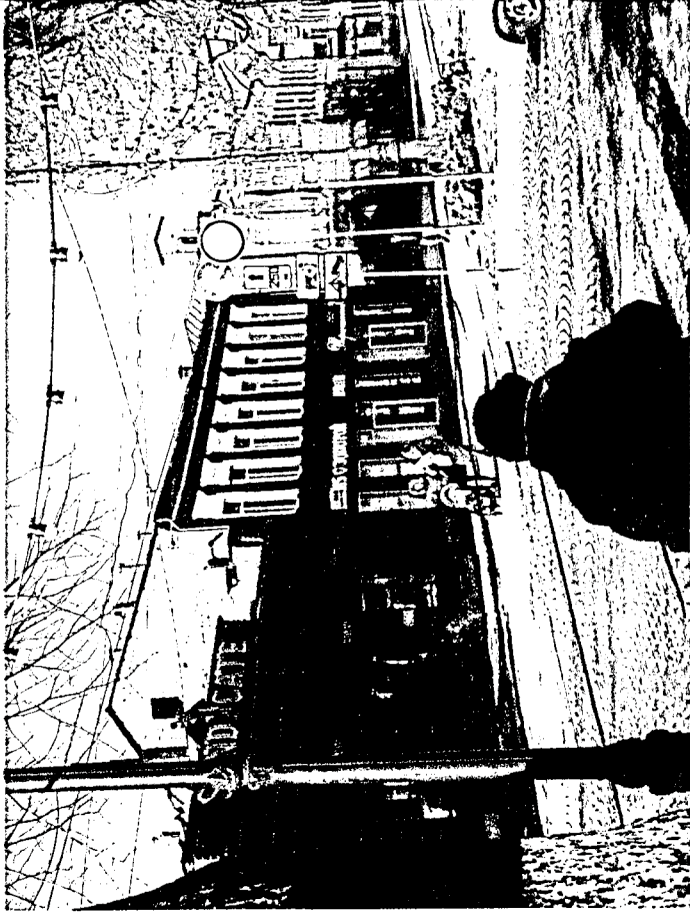
«22» 03 2024 г.

№ 0061-24-2

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43, являются:

Главное здание Литер А,а

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказ;	

2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания сложной конфигурации, включая высотные отметки по всему периметру исторической части фасадов;



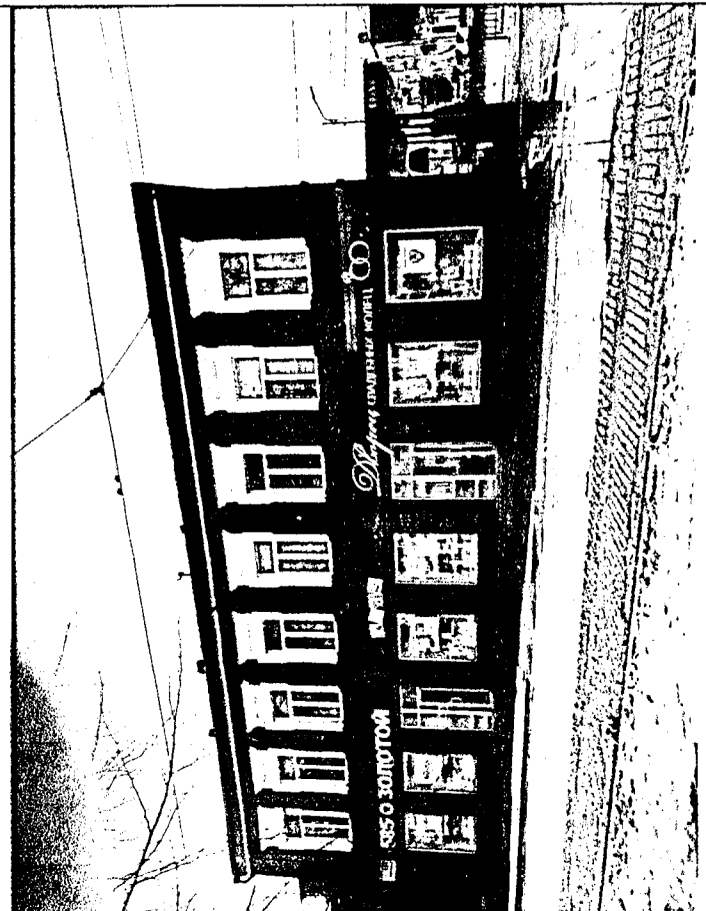
3. Абрис (контур крыши) по всему периметру фасадов по ул. Маковского и пр. Мира;



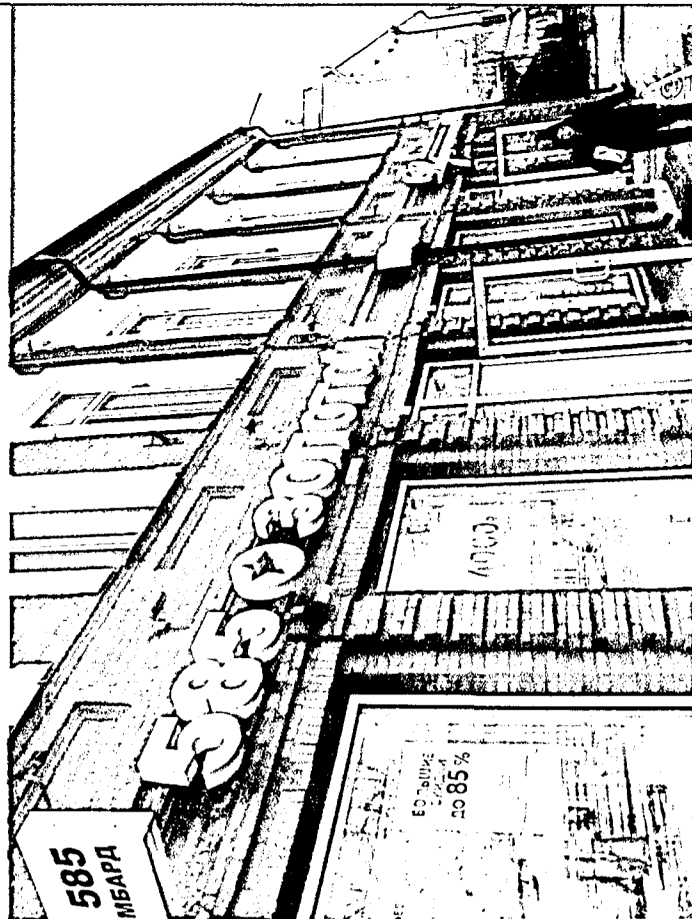
4. Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму и исторические размер оконных проемов, пластика кирпичной кладки и элементов, включая декор по всему фронту фасадов по ул. Маяковского и пр. Мира;



5. Капитальные стены, их конструкции и материал по всему фронту фасадов ул. Маяковского и пр. Мира;



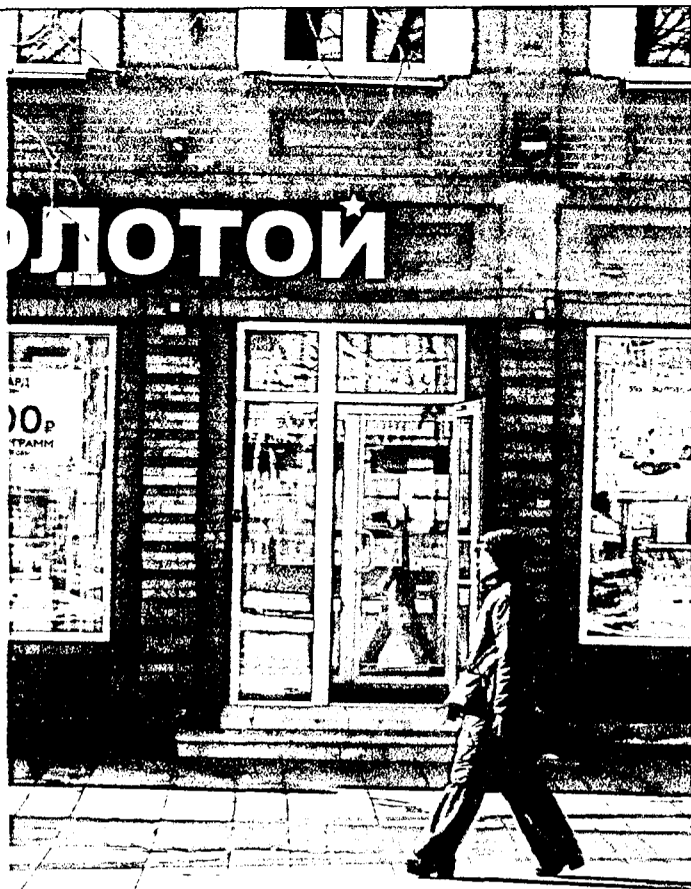
6. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов по фронту ул. Маяковского и пр. Мира;



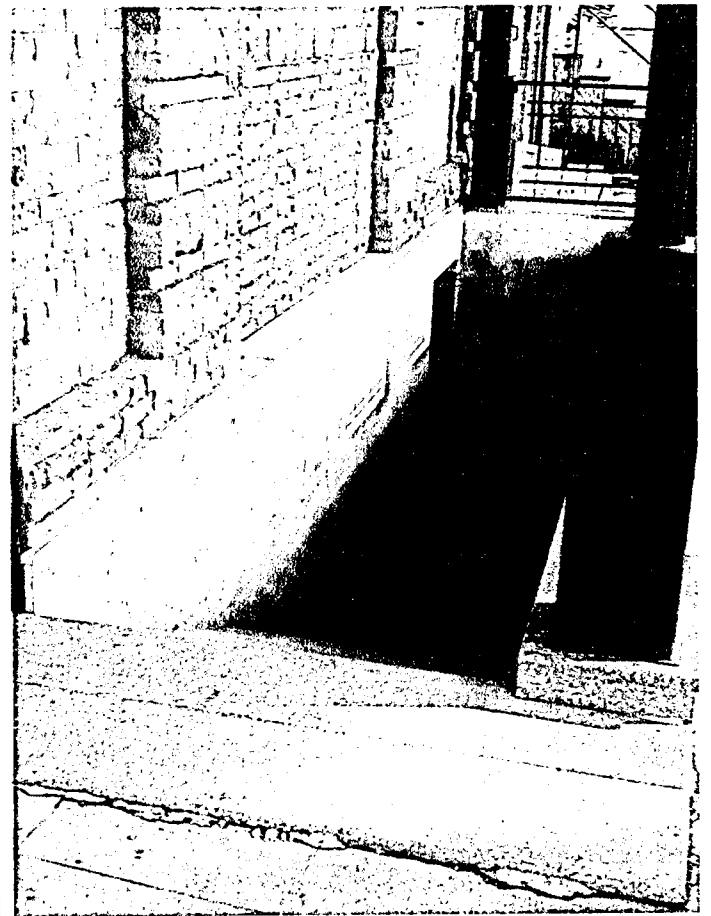
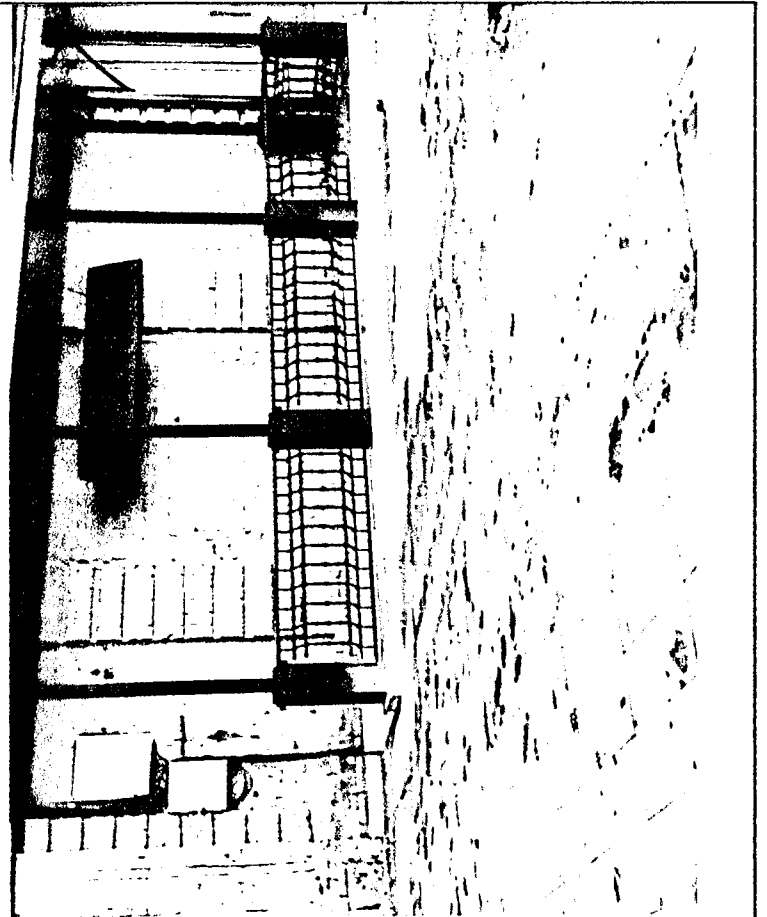
7. Колористическое решение всех фасадных поверхностей по фронту ул. Маяковского и пр. Мира;



8. Историческое местоположение входов в здание с восточной стороны здания;



9. Историческое местоположение
входа в подвал со стороны
ул. Маяковского;



10. Историческое местоположение входа в лестничную клетку с северной стороны здания;



11. Расположение лестничной клетки в северной части, ее типологический рисунок;



12. Ступени лестничной клетки
в северной части здания;



13. Материал облицовки
цокольной части и характер
рисунка;



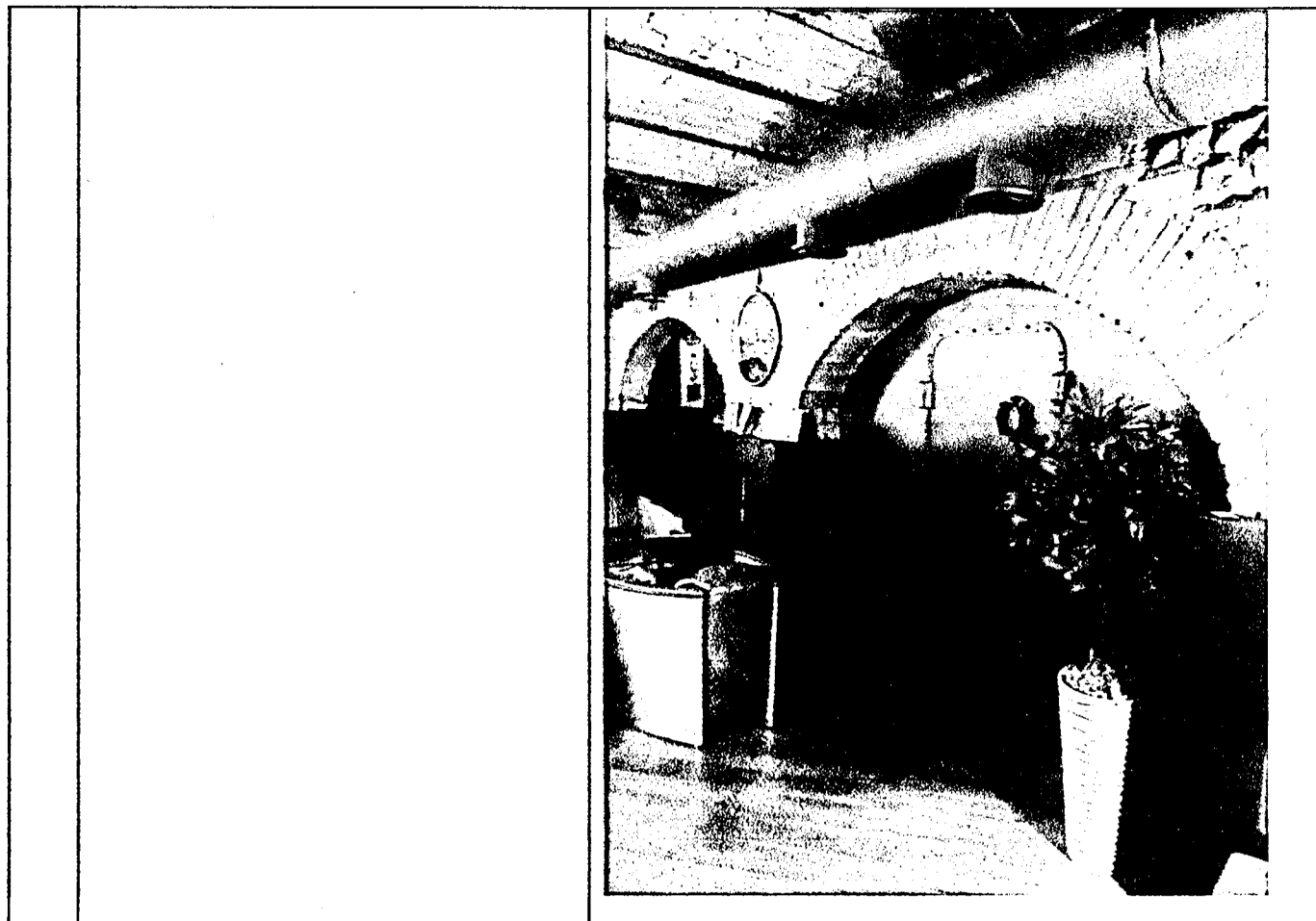
14. Входные ступени
лестничной клетки их
материал и рисунок;



15. Материал, конструкции и
рисунок сводов
подвального этажа;







Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.