



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

Администрация Главы РГО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«27» 02 2024 г.

№ 0032-24-2

«26» февраля 2024 г.

№ 38

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Северо-  
Осетинского музыкально-драматического театра. Литер А, А-1, А-2. 1958 г.  
Арх. Т.М. Бутаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Северо-Осетинского музыкально-драматического театра. Литер А, А-1, А-2. 1958 г. Арх. Т.М. Бутаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Северо-Осетинского музыкально-драматического театра. Литер А, А-1, А-2. 1958 г. Арх. Т.М. Бутаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Северо-Осетинского музыкально-драматического театра. Литер А, А-1, А-2. 1958 г. Арх. Т.М. Бутаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Северо-  
Осетинского музыкально- драматического театра. Литер А, А-1, А-2. 1958 г.  
Арх. Т.М. Бутаева», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60064.04	340297.36
Точка 2	60056.31	340300.33
Точка 3	60054.95	340297.21
Точка 4	60040.36	340302.78
Точка 5	60041.11	340304.82
Точка 6	60012.82	340315.29
Точка 7	60012.5	340314.39
Точка 8	60006.47	340316.83
Точка 9	60004.38	340311.17
Точка 10	59986.97	340317.43
Точка 11	59981.02	340300.87
Точка 12	59999.21	340294.32
Точка 13	59999.43	340294.83

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Северо-Осетинского музыкально-драматического театра. Литер А, А-1, А-2. 1958 г. Арх. Т.М. Бугаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

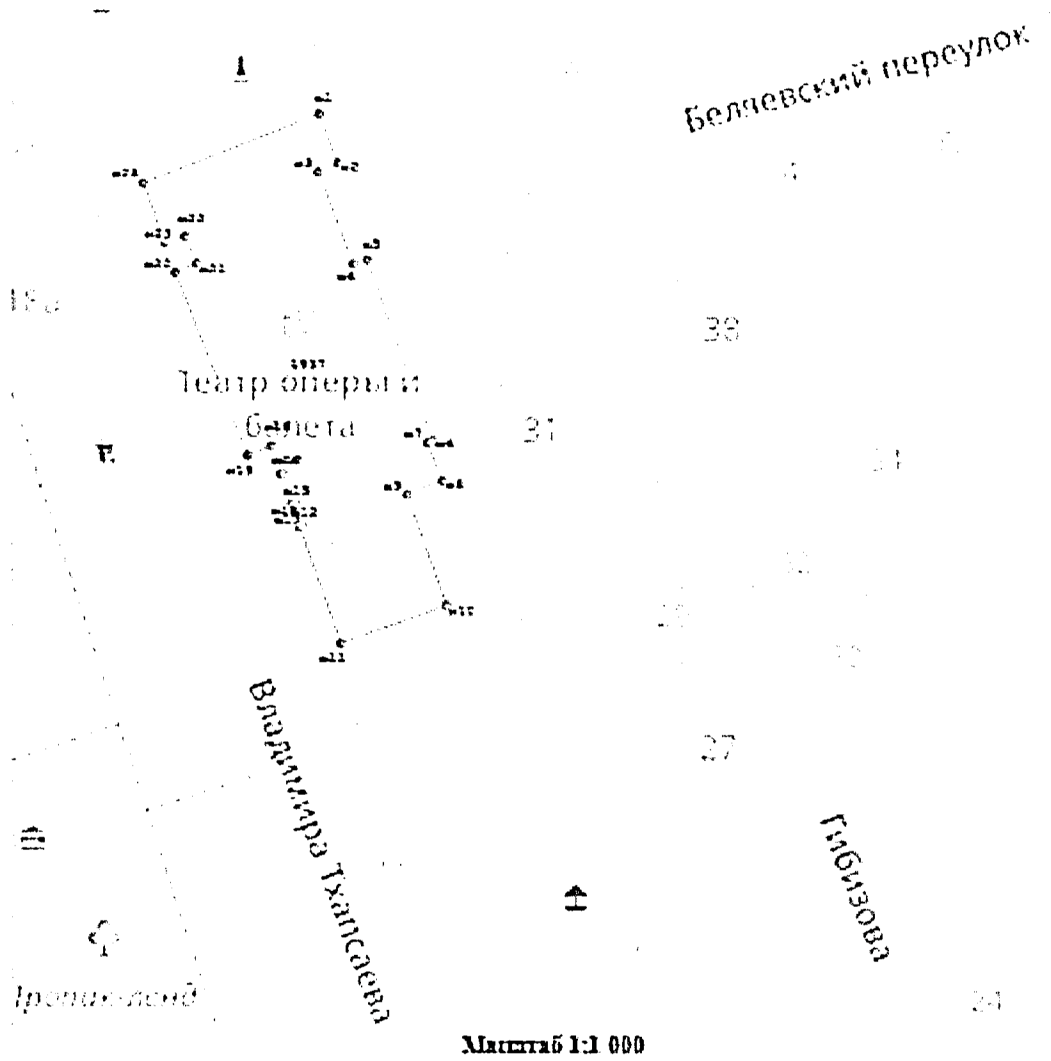
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Северо-  
Осетинского музыкально- драматического театра. Литер А, А-1, А-2. 1958 г.  
Арх. Т.М. Бутаева», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18**



**Граничные**

Пик точка	X, м	Y, м	Z, м	Пик точка	X, м	Y, м	Z, м
Ул. Тхапсаева, 18 (площадь 1958 кв. м.)							
п1	60064.04	340297.36		п13	59999.43	340294.83	3.78
п2	60086.31	340300.33	8.28	п14	60002.99	340293.26	0.52
п3	60084.98	340297.21	3.4	п15	60002.82	340293.07	5.02
п4	60040.36	340302.78	15.61	п16	60007.84	340291.36	0.39
п5	60041.11	340304.82	2.18	п17	60007.69	340291.71	4.62
п6	60012.82	340315.29	30.17	п18	60011.93	340289.89	3.97
п7	60012.5	340314.39	0.95	п19	60010.46	340286.2	30.77
п8	60006.47	340316.83	6.5	п20	60039.02	340274.76	3.73
п9	60004.38	340311.17	6.93	п21	60040.44	340278.21	4.66
п10	59986.97	340317.43	18.5	п22	60044.7	340276.34	3.35
п11	59981.92	340309.87	17.6	п23	60043.7	340273.14	10.04
п12	59999.21	340294.32	19.34	п24	60053.14	340269.72	29.71
п13	59999.43	340294.83	0.55	п1	60064.04	340297.36	