



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«26» декабря 2023 г.

№ 275

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«28» 12 2023 г.

№ 0419-23-2

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания и в Управление Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59975.88	340648.32
Точка 2	60015.03	340643.4
Точка 3	60015.89	340650.22
Точка 4	60012.28	340650.53
Точка 5	60013.12	340658.04
Точка 6	59994.54	340660.4
Точка 7	59994.79	340663.26
Точка 8	59991.81	340663.52
Точка 9	59992.09	340666.34
Точка 10	59993.16	340673.28
Точка 11	59979.99	340675.96
Точка 12	59974.76	340650.24
Точка 1	59975.88	340648.32

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

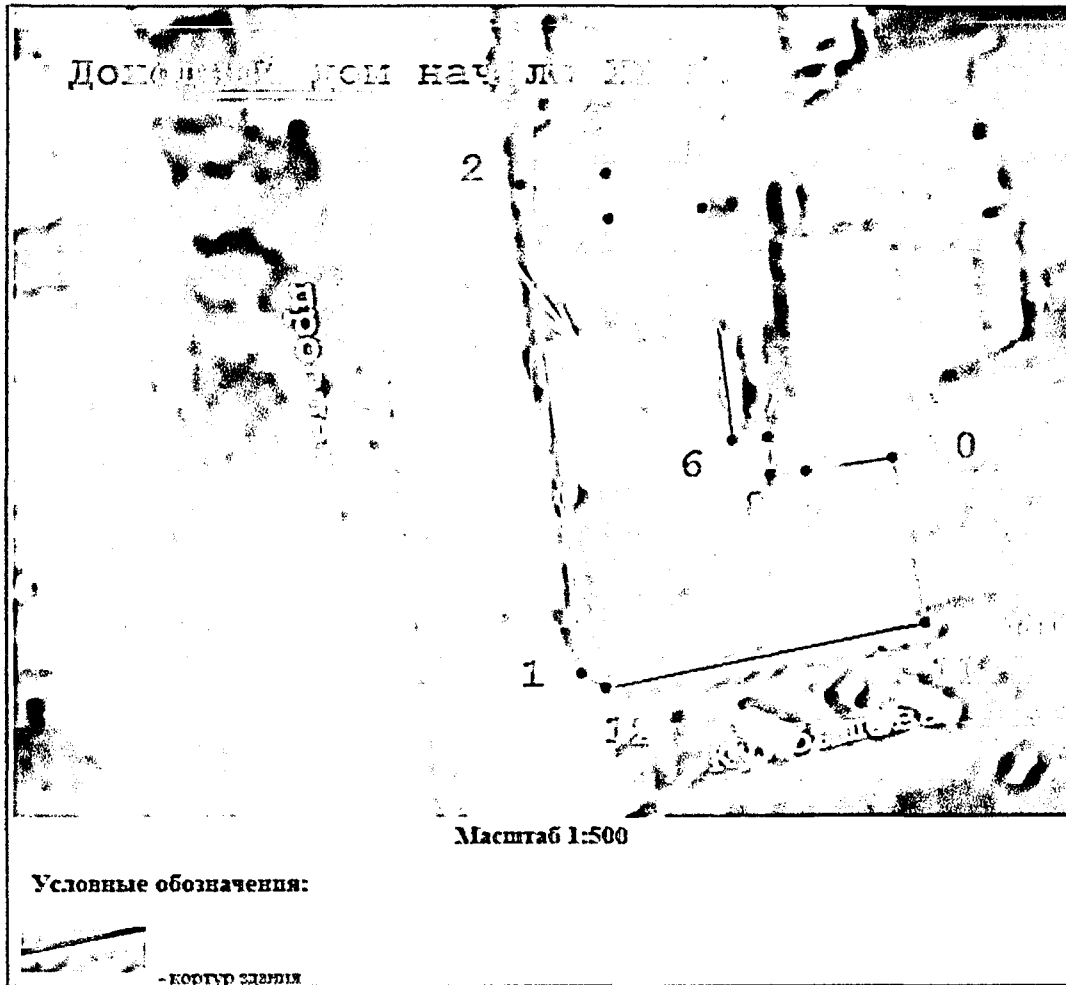
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1**



Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Доходный дом начало XX в. (площадь 739)			
1	59975.88	340648.32	39,46
2	60015.03	340643.4	6,87
3	60015.89	340650.22	3,62
4	60012.28	340650.53	7,55
5	60013.12	340658.04	18,73
6	59994.54	340660.4	2,87
7	59994.79	340663.26	2,99
8	59991.81	340663.52	2,83
9	59992.09	340666.34	7,02
10	59993.16	340673.28	13,44
11	59979.99	340675.96	26,24
12	59974.76	340650.24	2,23
1	59975.88	340648.32	