


**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«21» ноября 2023 г.

№ 250

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
А.П. Долгова. Литер А, А-1. 1906 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 49**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.П. Долгова. Литер А, А-1. 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 49, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.П. Долгова. Литер А, А-1. 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 49, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

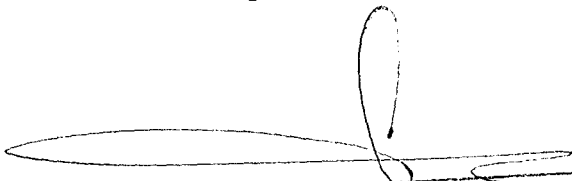
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.П. Долгова. Литер А, А-1. 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 49, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев


Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

23 ноября 2023 г.

№ 0338-23-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.П.
Долгова. Литер А, А-1. 1906 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 49**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60665.86	340910.23
Точка 2	60671.76	340909.04
Точка 3	60673.67	340918.52
Точка 4	60672.67	340918.72
Точка 5	60675.03	340930.39
Точка 6	60656.75	340934.08
Точка 7	60653.35	340917.25
Точка 8	60666.74	340914.54
Точка 9	60665.86	340910.23
Точка 1	60665.86	340910.23

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.П. Долгова. Литер А, А-1. 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 49

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

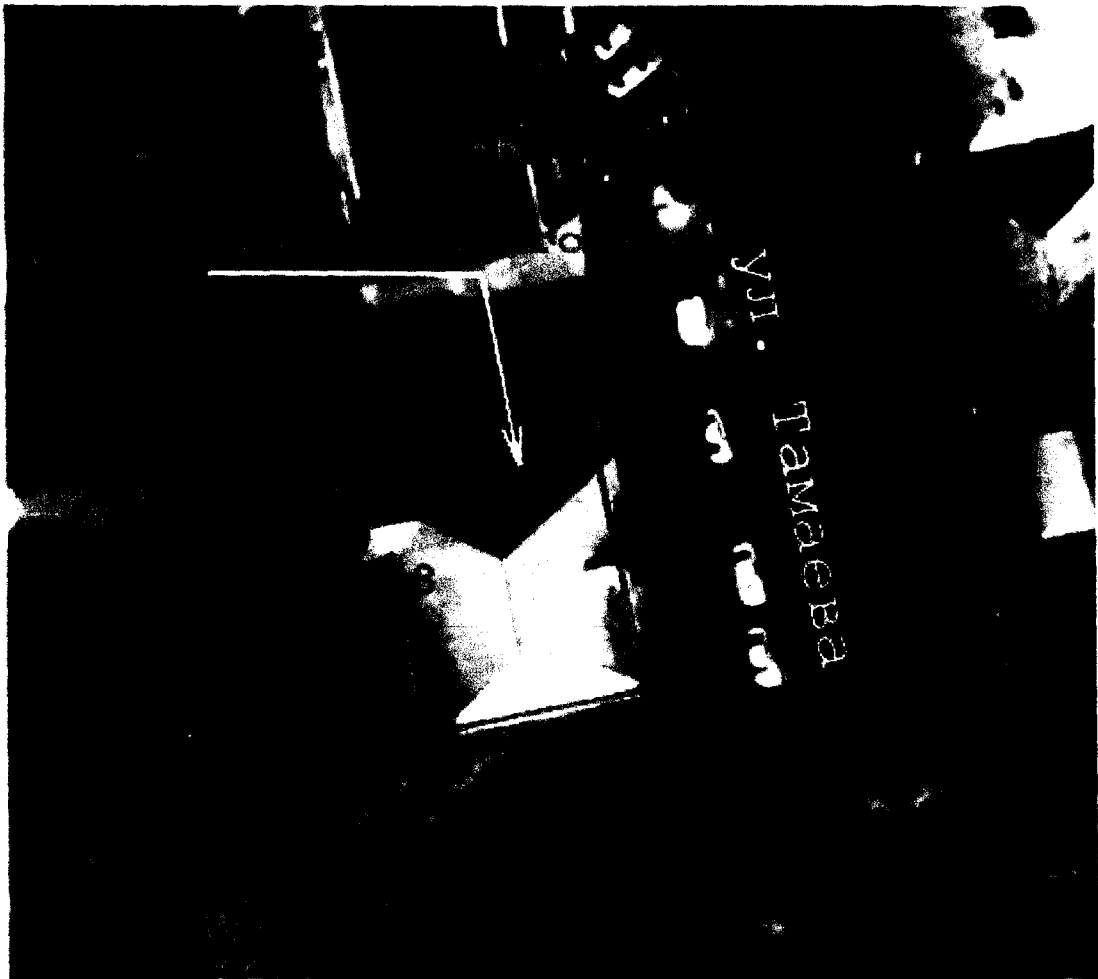
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
А.П. Долгова. Литер А, А-1. 1906 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 49**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



— контур здания

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Дом А.П. Долгова (площадь 352 кв. м.)			
1	60665.86	340910.23	
2	60671.76	340909.04	6,01
3	60673.67	340918.52	9,67
4	60672.67	340918.72	1,02
5	60675.03	340930.39	11,9
6	60656.75	340934.08	18,64
7	60653.35	340917.25	17,17
8	60666.74	340914.54	13,66
1	60665.86	340910.23	4,4