



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«02» ноября 2023 г.

№ 239

г. Владикавказ

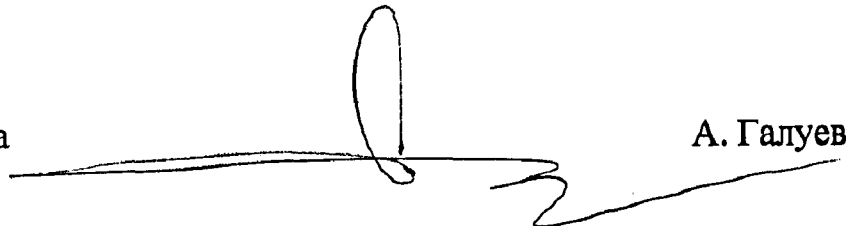
**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 /
ул. акад. Миллера, 10 / пр. Мира, 37**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 / ул. акад. Миллера, 10 / пр. Мира, 37, согласно приложению 1.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

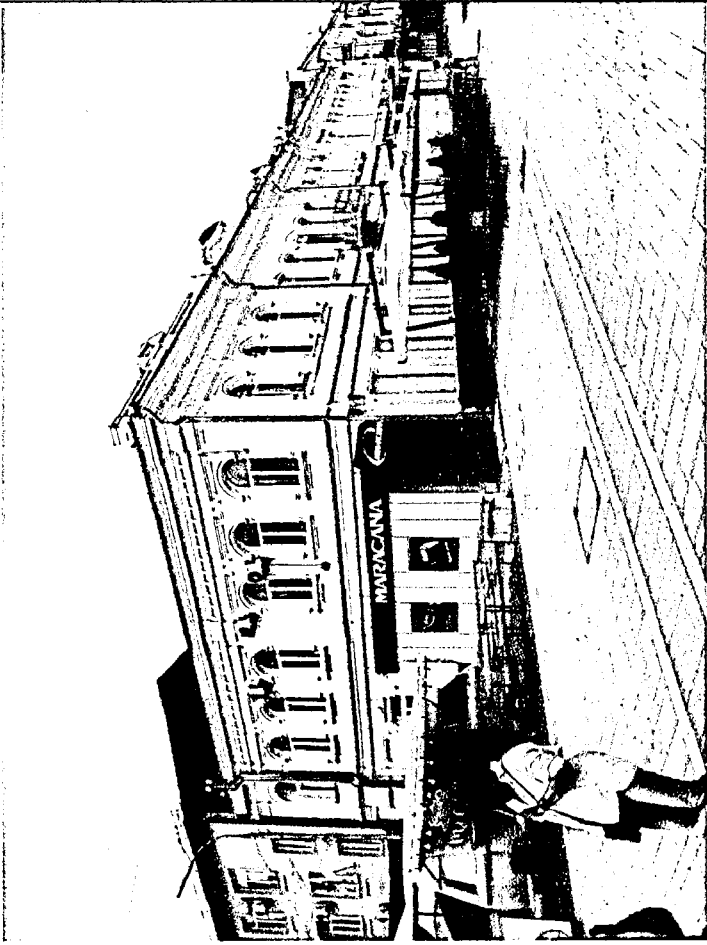
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«02» 11 2023 г.

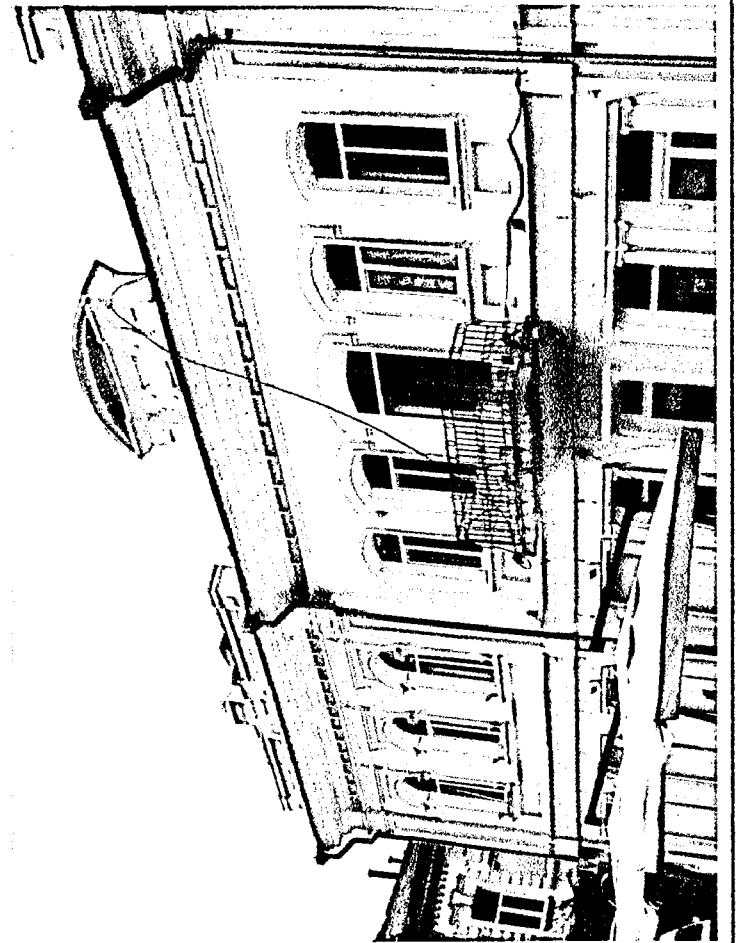
№ 0319-23-2

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 /
ул. акад. Миллера, 10 / пр. Мира, 37

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 /
ул. акад. Миллера, 10 / пр. Мира, 37, являются:

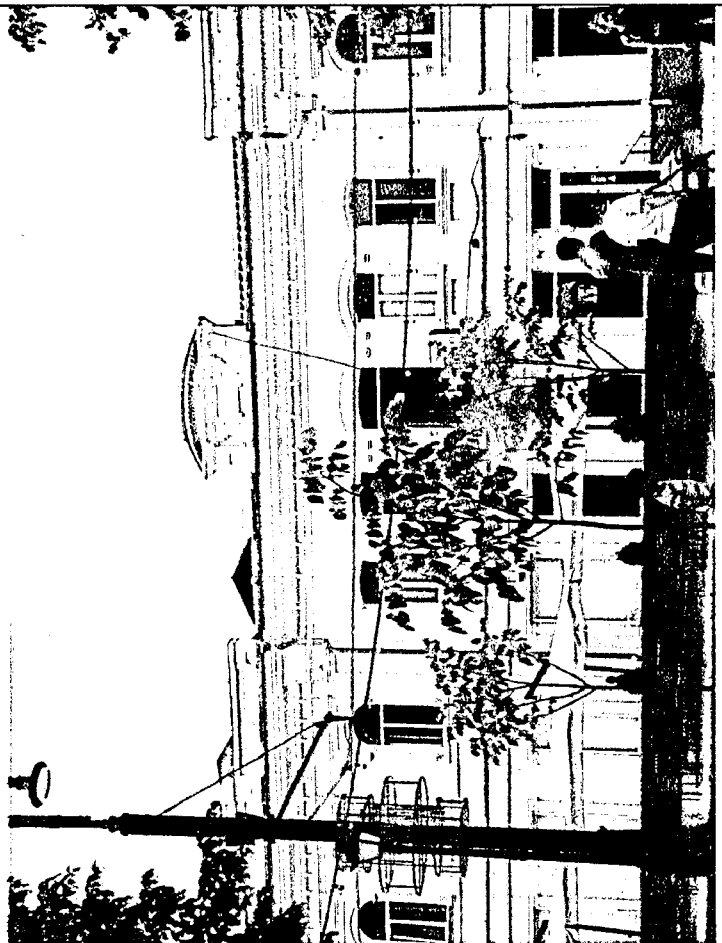
№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказ;	

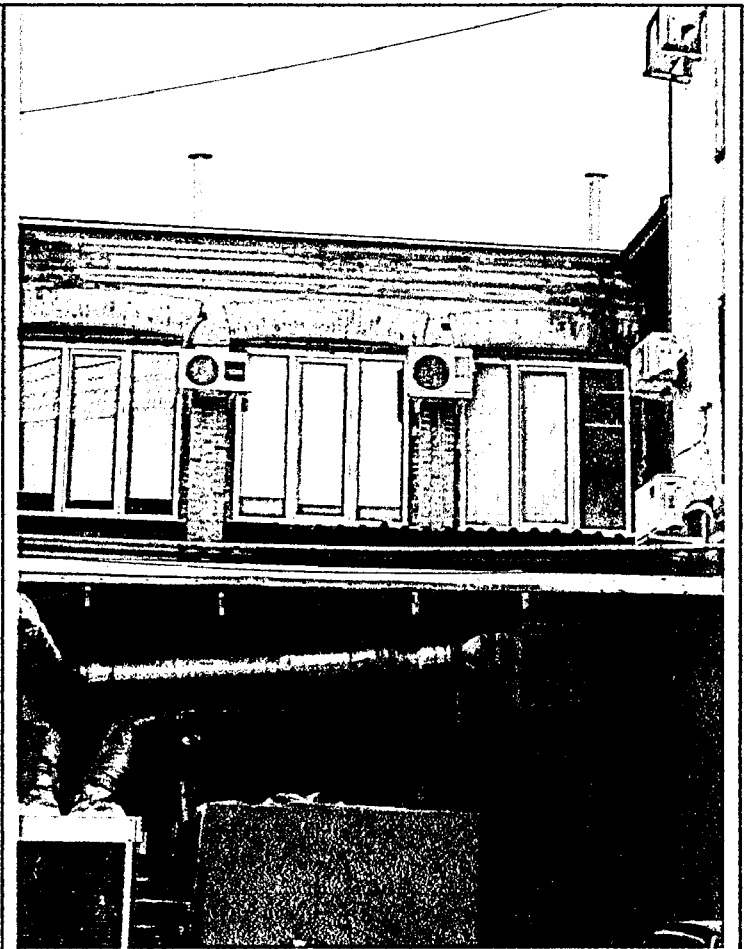
2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания сложной конфигурации, включая высотные отметки по всему периметру исторической части фасадов;



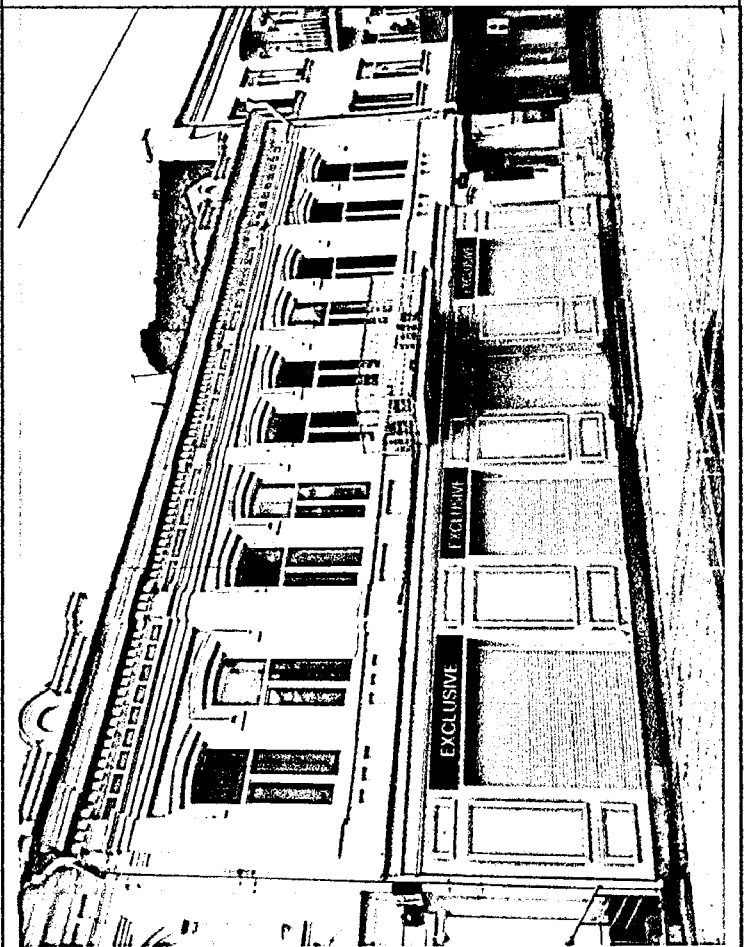


3. Абрис (контур крыши) по
всему периметру фасадов по
ул. Некрасова и пр. Мира;





4. Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму, размер оконных проемов, пластика кирпичной кладки и элементов, включая декор по всему фронту фасадов по ул. Некрасова и пр. Мира;



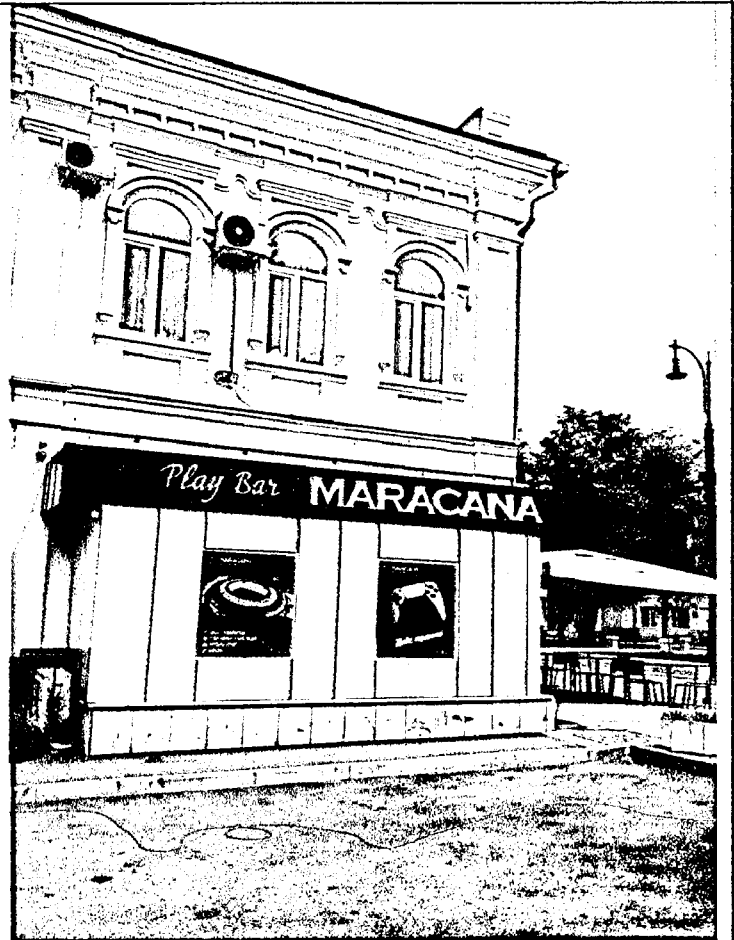


5. Капитальные стены, их конструкции и материал по всему периметру исторической части здания;



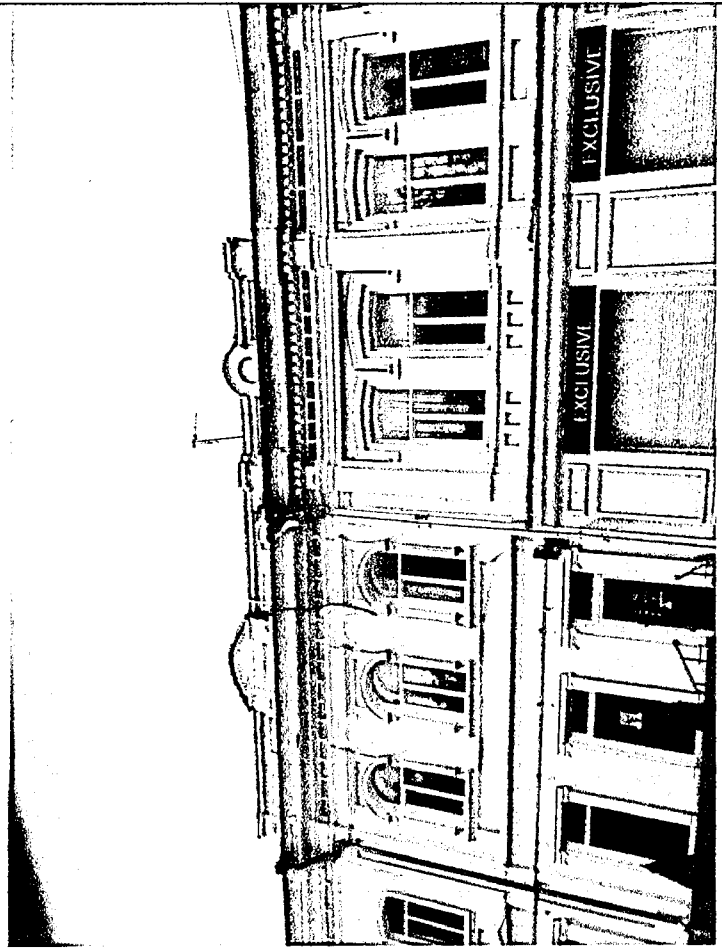


6. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов по фронту ул. Некрасова и пр. Мира;



7.

Колористическое решение всех фасадных поверхностей по фронту ул. Некрасова и пр. Мира;

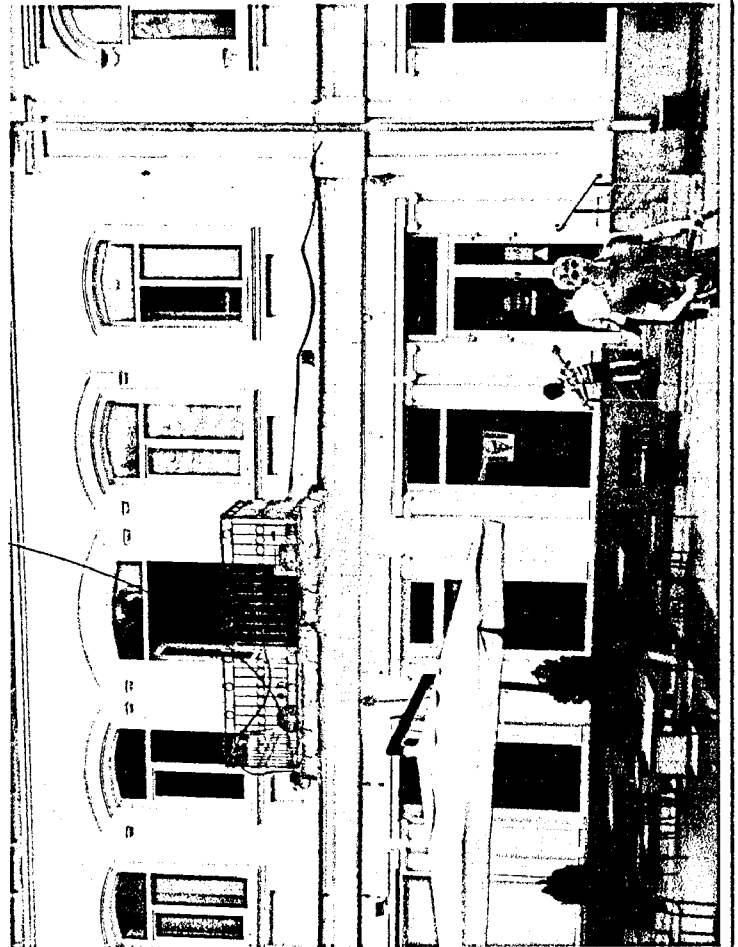
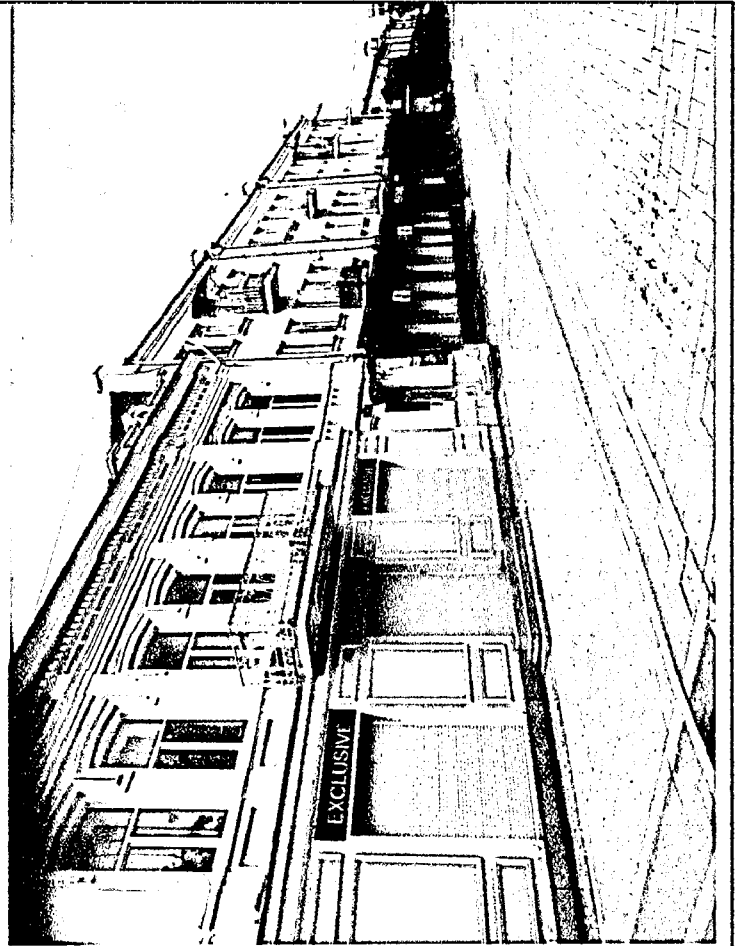


8. Местоположение входов в здание с западной и южной стороны здания;

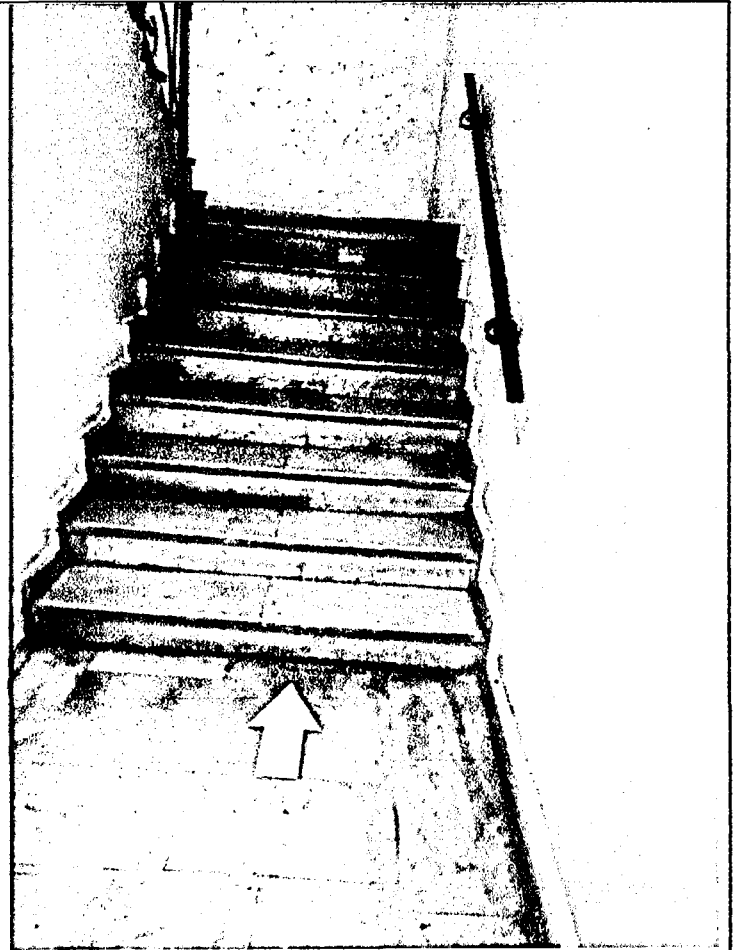


9.

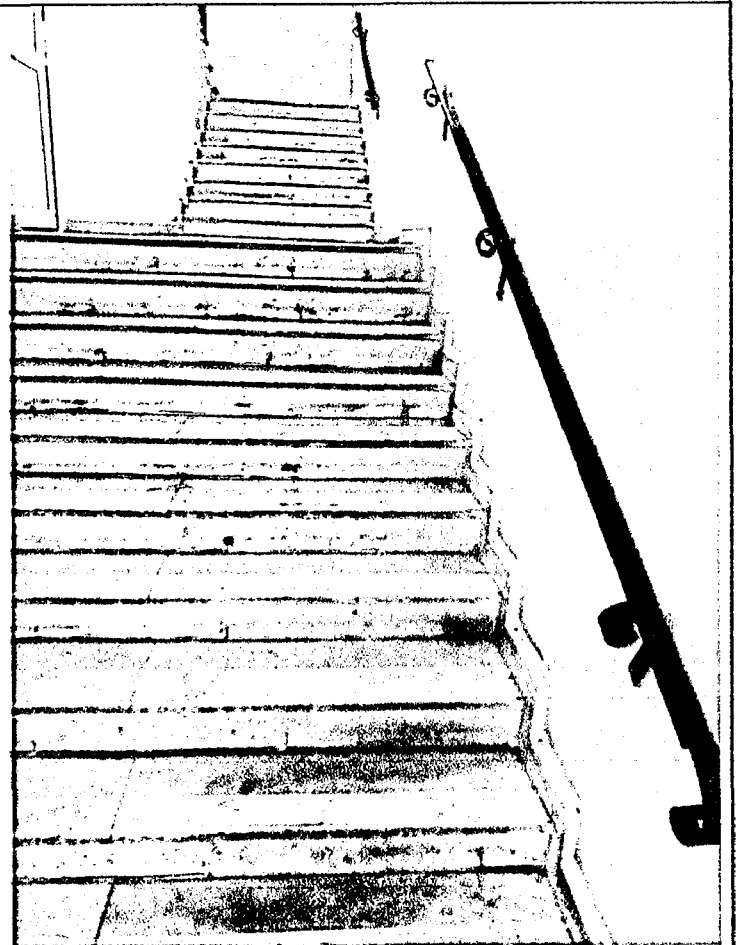
Балконы с западной стороны здания;



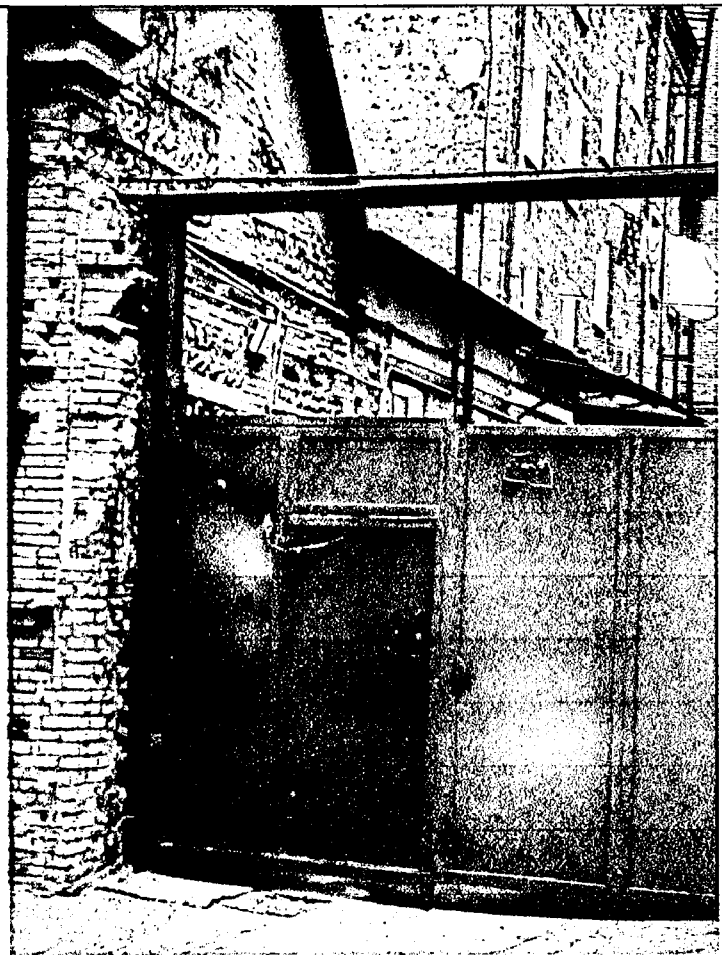
10. Расположение лестничной клетки в северной части, ее типологический рисунок;



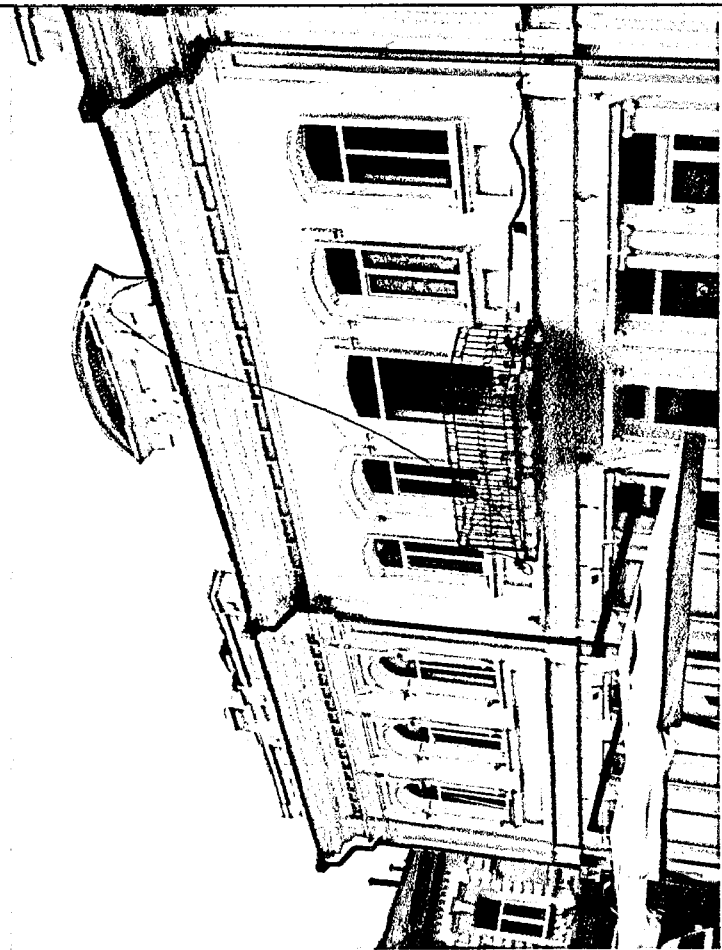
11. Ступени лестничной клетки в северной части здания;



12. Местоположение въезда с южной стороны здания;



13. Высотные отметки, материал и пластика аттиков по фронту пр. Мира;



14. Рисунок и габариты въездных ворот в дворовой части.



Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.