


**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«10» октября 2023 г.

№ 205

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный склеп и
могильник», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Пригородный район, Кобанский сельский округ, село Кобан**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный склеп и могильник», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, Кобанский сельский округ, село Кобан, согласно приложениям 1,2,4.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный склеп и могильник», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, Кобанский сельский округ, село Кобан, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

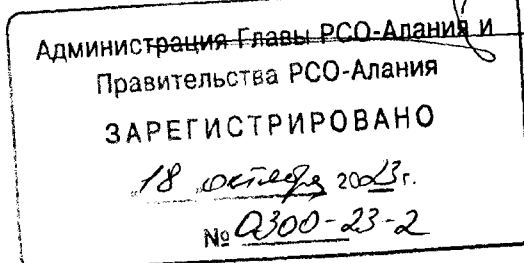
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный склеп и могильник», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, Кобанский сельский округ, село Кобан, согласно приложению 3.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Пригородного района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ФПК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев



**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный склеп и
могильник», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, Пригородный район, Кобанский сельский округ, село Кобан**

Номера точек	Координаты			
	GPS		МСК-15	
	N	E	X	Y
Точка 1	42°54'27.8906"	044°27'55.3162"	46250.57	323139.07
Точка 2	42°54'24.3614"	044°27'52.2938"	46141.43	323070.87
Точка 3	42°54'23.6683"	044°27'46.3023"	46119.59	322935.03
Точка 4	42°54'24.6443"	044°27'45.9740"	46149.68	322927.48
Точка 5	42°54'27.3333"	044°27'50.5244"	46233.01	323030.43

**Описание границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Пещерный склеп и могильник», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район,
Кобанский сельский округ, село Кобан**

Границы объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 – вдоль условной линии в юго-западном направлении
автодороги «Подъезд к Бремсбергу»;

от точки 2 до точки 3 – вдоль условной линии в юго-западном направлении;

от точки 3 до точки 4 – вдоль условной линии в северо-западном
направлении;

от точки 4 до точки 5 – вдоль условной линии в северо-восточном
направлении;

от точки 5 до точки 1 – вдоль условной линии в северо-восточном
направлении.

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный склеп и могильник», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, Кобанский сельский округ, село Кобан

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный склеп и
могильник», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, Пригородный район, Кобанский сельский округ, село Кобан**

