
**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«20» сентября 2023 г.

№ 201

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 18**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 18, согласно приложению.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

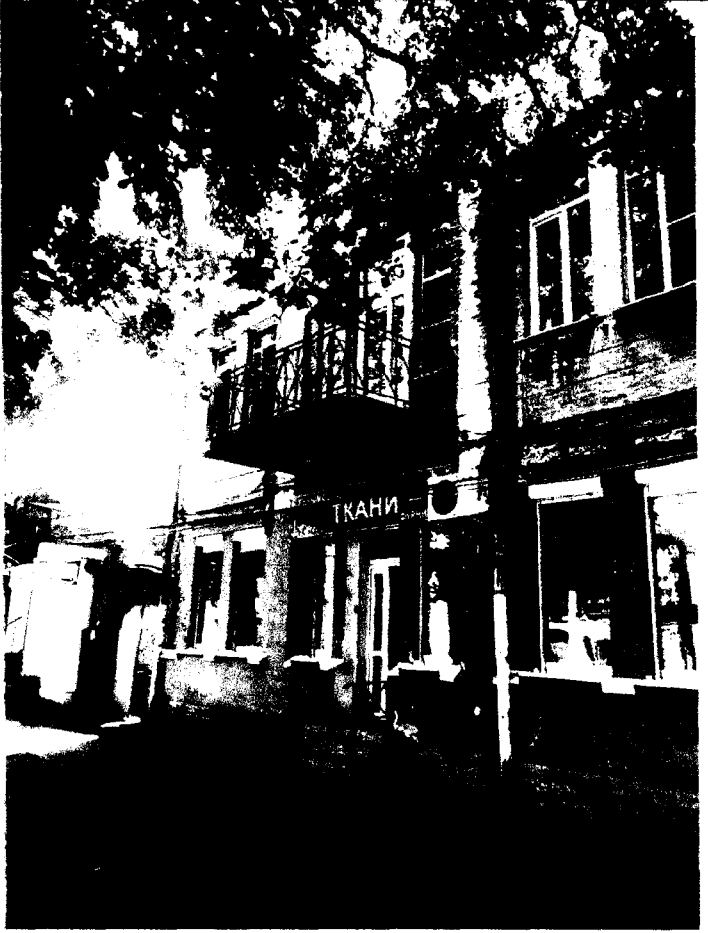
21 » 09 2023 г.

№ 0286-23-2

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 18**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 18, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказа;	

2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания несложной конфигурации, включая высотные отметки по всему периметру исторической части фасада по ул. Кирова;



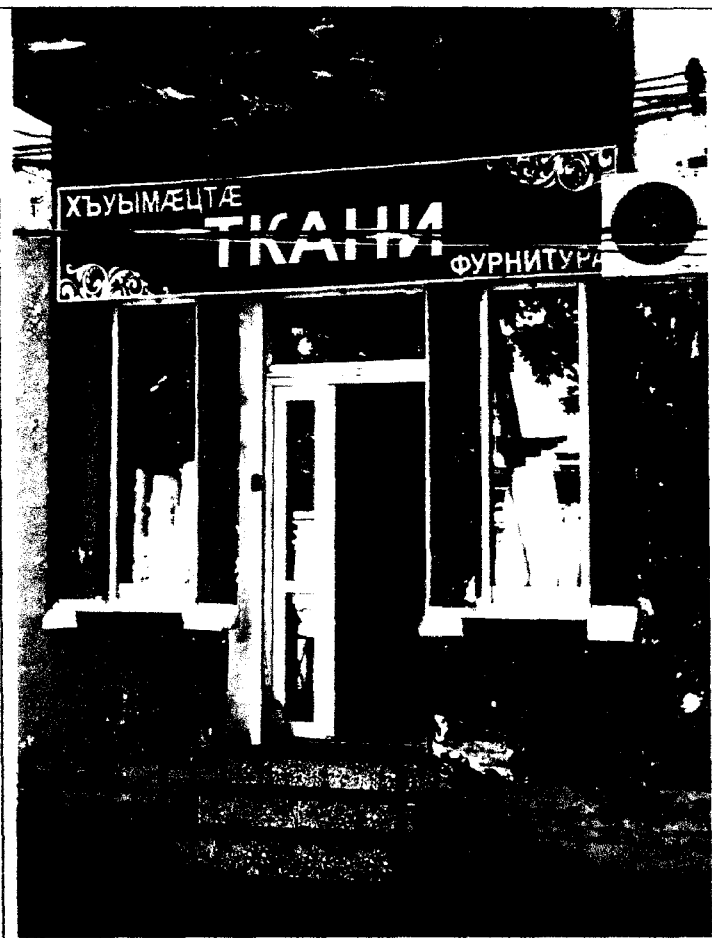
3. Абрис (контур крыши) по периметру фасада ул. Кирова;

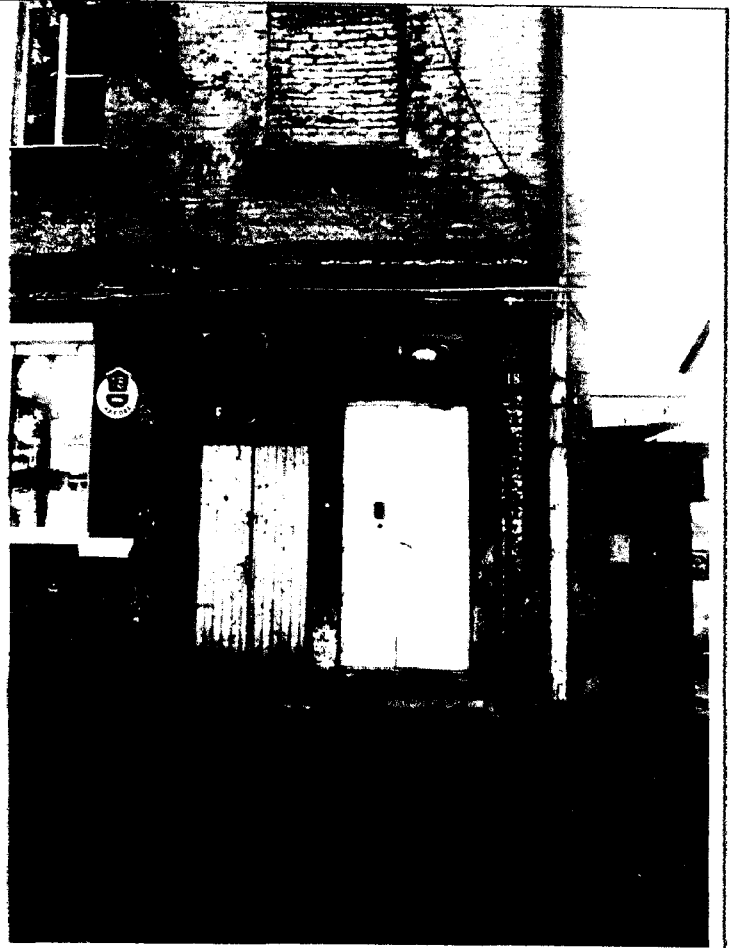


4. Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму, размер оконных проемов, пластика кирпичной кладки и элементов, включая декор по фронту фасада ул. Кирова;



5. Местоположение входов в здание с северной стороны здания;





6. Расположение лестничной
клетки, ее типологический
рисунок;



7. Ступени лестничной
клетки с северной
стороны здания;



8. Местоположение въезда с
северной стороны здания;



9. Балкон с северной стороны здания.



Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.