



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«07» сентября 2023 г.

№ 191

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального «Доходный дом Я.И. Славко.
Литер А, а, а-1. 1885 г.», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.И. Славко. Литер А, а, а-1. 1885 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.И. Славко. Литер А, а, а-1. 1885 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.И. Славко. Литер А, а, а-1. 1885 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания и в Управление Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
12.09.2023 г.
№ 0271-23-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Я.И. Славко. Литер А, а, а-1. 1885 г.», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60363.08	340976.83
Точка 2	60366.35	340971.83
Точка 3	60345.24	340976.43
Точка 4	60341.03	340977.09
Точка 5	60345.80	340974.09
Точка 6	60355.44	340977.02
Точка 7	60357.89	340976.49
Точка 8	60358.19	340977.90
Точка 1	60363.08	340976.83

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.И. Славко. Литер А, а, а-1. 1885 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 3
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «07» сентября 2023 г. № 191

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Я.И. Славко. Литер А, а, а-1. 1885 г.», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37**

