



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«10» *сентября* 2023 г.

№ *171*

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и
градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

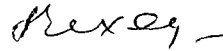
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная

Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



Л.Чехоева

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

21 » сентября 2023 г.

№ 0242-23-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и
градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	60 363,08	340 976,83
Точка 2	60 366,35	340 971,83
Точка 3	60 345,24	340 976,43
Точка 4	60 341,03	340 977,09
Точка 5	60 345,80	340 974,09
Точка 6	60 355,44	340 977,02
Точка 7	60 357,89	340 976,49
Точка 8	60 358,19	340 977,90
Точка 1	60 363,08	340 976,83

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и
градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

Карта-схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 37

