



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«17» июль 2023 г.

№ 162

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.П.  
Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.П. Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34, согласно приложению 1.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета

*Л. Чехова*

Л. Чехова

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**


20 июль 2023 г.

№ 0234-23-2

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.П. Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34**

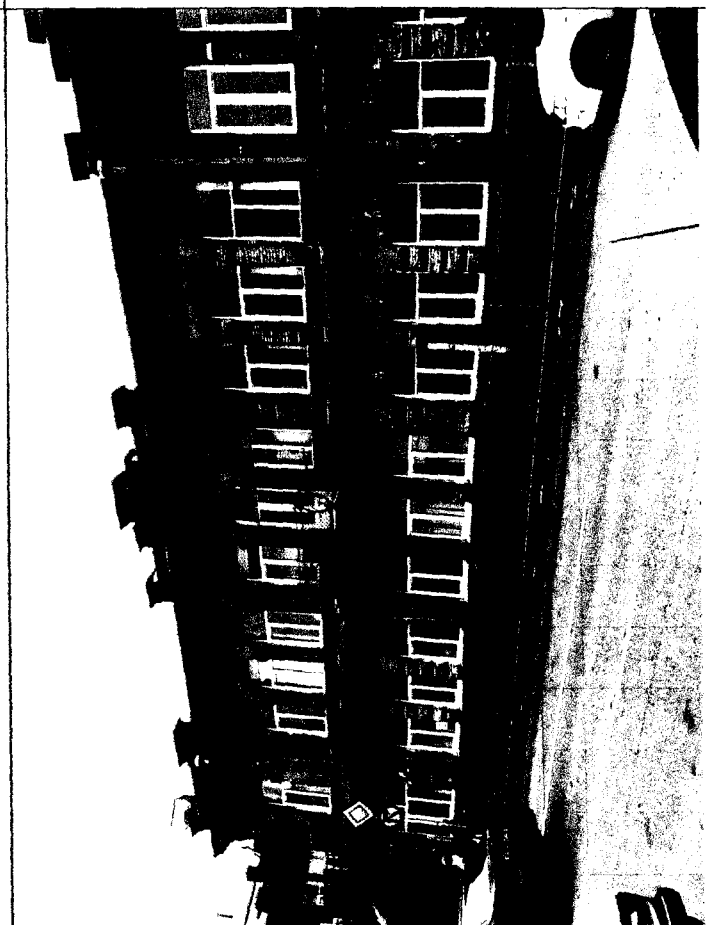
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.П. Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказа;	

2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания сложной конфигурации, включая высотные отметки по всему периметру исторической части фасадов;



3. Абрис (контур крыши) по всему периметру исторической части фасадов;



4. Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму, размер оконных проемов, пластика кирпичной кладки и элементов, включая декор по фронту ул. Куйбышева и ул. Гостиева;



5. Капитальные стены, их конструкции и материал по всему периметру исторической части здания;



7. Колористическое решение всех фасадных поверхностей по фронту ул. Куйбышева и ул. Гостиева (кирпичная кладка без окраски);



8. Местоположение входа в здание с восточной стороны здания;



9. Балкон с северной стороны здания и в угловой части

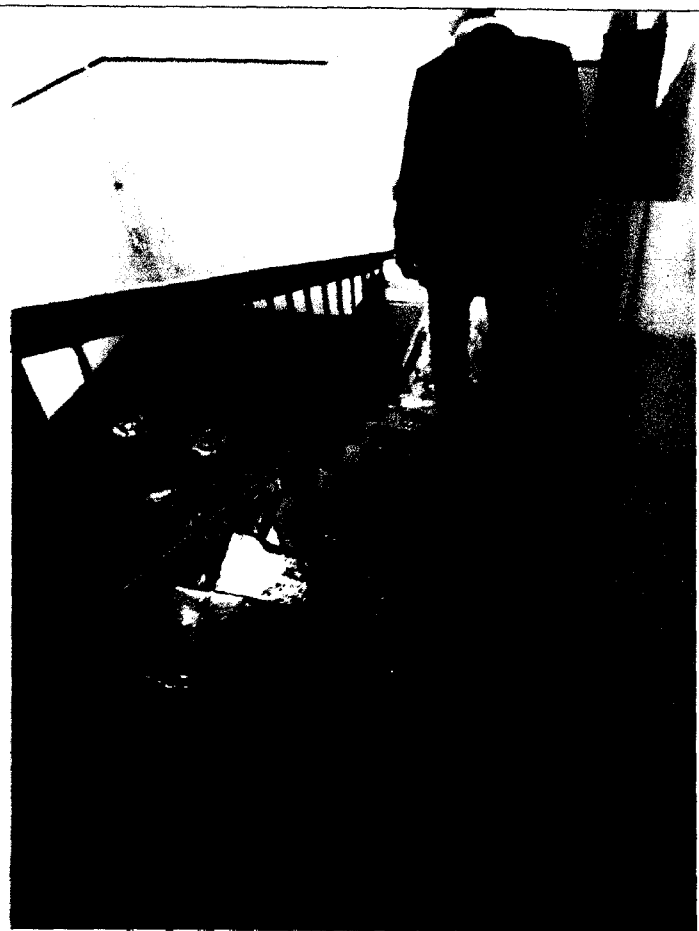


10. Металлические элементы ограждения балконов;





11. Расположение лестничной  
клетки, ее типологический  
рисунок;



12. Материал и рисунок ступеней лестничной клетки;



13. Высотные отметки, материал и пластика аттиков по фронту ул. Куйбышева и ул. Гостиева;







Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.