



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«28» апреля 2023 г.

№ 105

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Константиновское
училище. Литер А, А-2. 1912 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, переулок Музейный, 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Константиновское училище. Литер А, А-2. 1912 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, переулок Музейный, 5, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Константиновское училище. Литер А, А-2. 1912 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, переулок Музейный, 5, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Константиновское училище. Литер А, А-2. 1912 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, переулок Музейный, 5, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания и в Управление Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«2» апреля 2023 г.

№ 0152-23-2

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Константиновское
училище. Литер А, А-2. 1912 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, переулок Музейный, 5**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59527.54	341047.06
Точка 2	59513	341049.63
Точка 3	59501.83	341051.75
Точка 4	59501.53	341050.13
Точка 5	59494.75	341051.56
Точка 6	59490.41	341025.17
Точка 7	59502.68	341023.03
Точка 8	59503.74	341029.1
Точка 9	59515.23	341026.98
Точка 10	59523.73	341025.63
Точка 11	59526.25	341039.71
Точка 1	59527.54	341047.06

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Константиновское училище. Литер А, А-2. 1912 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, переулок Музейный, 5

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Константиновское
училище. Литер А, А-2. 1912 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, переулок Музейный, 5**



Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Румбы	S, м
Дом кино				
1	59527,54	341047,06	ЮВ: 10° 1,4	14,77
2	59513	341049,63	ЮВ: 10° 44,8	11,37
3	59501,83	341051,75	ЮЗ: 79° 30,5	1,65
4	59501,53	341050,13	ЮВ: 11° 55,3	6,93
5	59494,75	341051,56	ЮЗ: 80° 39,4	26,75
6	59490,41	341025,17	СЗ: 9° 53,6	12,46
7	59502,68	341023,03	СВ: 80° 5,1	6,16
8	59503,74	341029,1	СЗ: 10° 27,4	11,68
9	59515,23	341026,98	СЗ: 9° 1,3	8,61
10	59523,73	341025,63	СВ: 79° 52,2	14,31
11	59526,25	341039,71	СВ: 80° 0,8	7,46
1	59527,54	341047,06		