



Администрация Республики Северная Осетия-Алания
Правительства РСО-Алания
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«31» 03 2023 г.

№ 0126-23-2

П Р И К А З

«30» марта 2023 г.

№ 80

г. Владикавказ

Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 29

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 29, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 29, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 29, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры»,
расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 29**

Номера	Международная земная система координат (WGS 84)	
Точка 1	43.029579	44.681986
Точка 2	43.029622	44.682489
Точка 3	43.029417	44.682525
Точка 4	43.029364	44.682042

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного
по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 29**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры»,
расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, 29**

