



Администрация Главы РСО-Алания и

Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

«31» 03 2023 г.

№ 0125-23-2

П Р И К А З

«29» марта 2023 г.

№ 79

г. Владикавказ

Об утверждении границы территории

выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1883 г. родился и до 1910 г. жил выдающийся театральный режиссер Евгений Багратионович Вахтангов», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Баева Чермена, 17 / ул. Армянская, 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1883 г. родился и до 1910 г. жил выдающийся театральный режиссер Евгений Багратионович Вахтангов», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Баева Чермена, 17 / ул. Армянская, 2, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1883 г. родился и до 1910 г. жил выдающийся театральный режиссер Евгений Багратионович Вахтангов», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Баева Чермена, 17 / ул. Армянская, 2, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1883 г. родился и до 1910 г. жил выдающийся театральный режиссер Евгений Багратионович Вахтангов», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Баева Чермена, 17 / ул. Армянская, 2, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1883 г. родился и до
1910 г. жил выдающийся театральный режиссер Евгений Багратионович
Вахтангов», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул.
Баева Чермена, 17 / ул. Армянская, 2**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59017.01	340709.48
Точка 2	59020.63	340727.62
Точка 3	59014.06	340728.94
Точка 4	59013.10	340724.08
Точка 5	58999.08	340726.72
Точка 6	58999.93	340731.14
Точка 7	58993.34	340732.40
Точка 8	58989.95	340714.65
Точка 9	59017.01	340709.48

Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1883 г. родился и до 1910 г. жил выдающийся театральный режиссер Евгений Багратионович Вахтангов», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Баева Чермена, 17 / ул. Армянская, 2

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

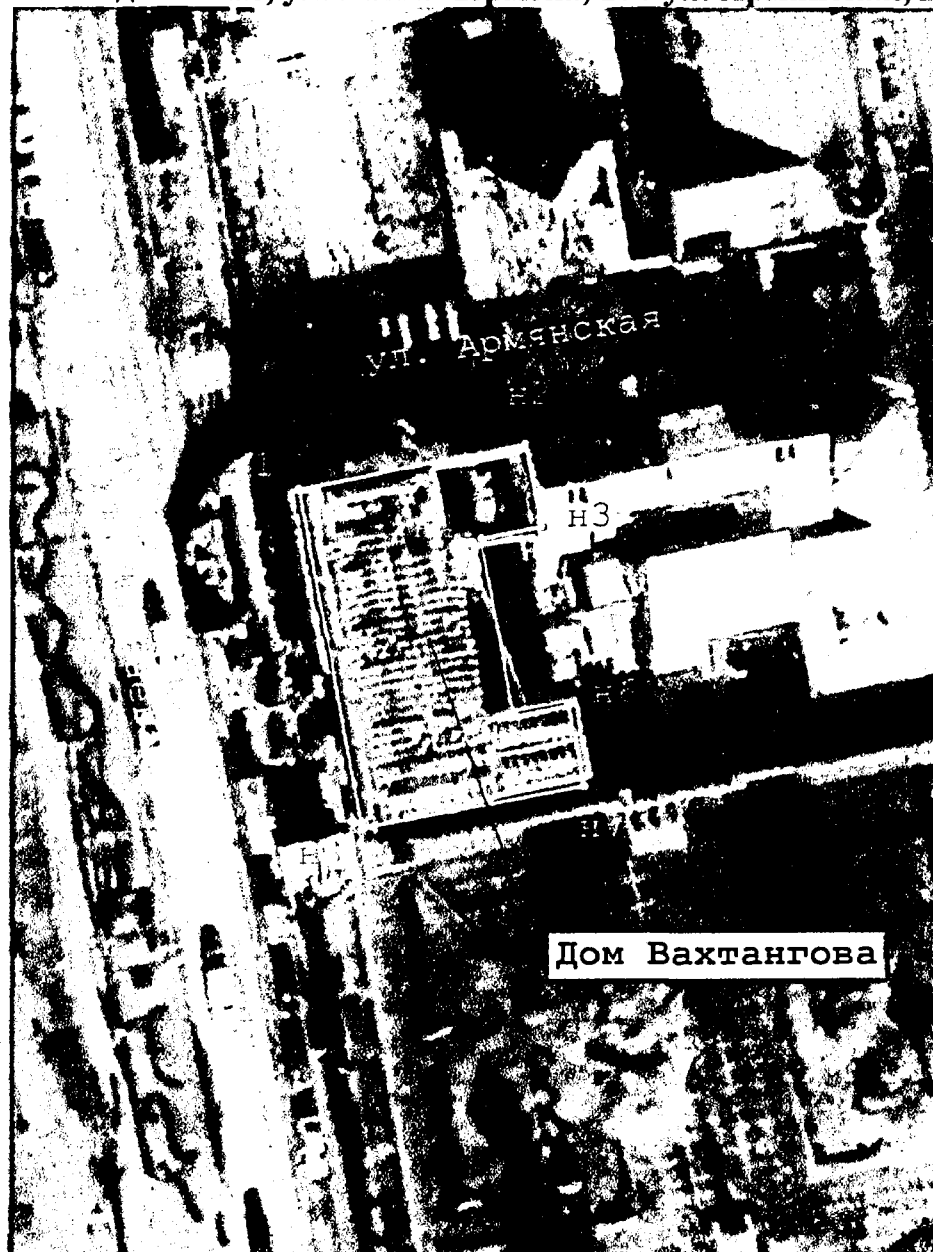
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1883 г. родился и до 1910
г. жил выдающийся театральный режиссер Евгений Багратионович Вахтангов»,
расположенного по адресу: РСО-Алания,
г. Владикавказ, ул. Баева Чермена, 17 / ул. Армянская, 2**



Координаты				
Имя точки	X, м	Y, м	Румбы	S, м
Дом Вахтангова				
н1	59 017.01	340 709.48	СВ: 78° 42.7'	18.50
н2	59 020.63	340 727.62	ЮВ: 11° 20.2'	6.70
н3	59 014.06	340 728.94	ЮЗ: 78° 49.6'	4.95
н4	59 013.10	340 724.08	ЮВ: 10° 39.8'	14.27
н5	58 999.08	340 726.72	СВ: 79° 10.5'	4.50
н6	58 999.93	340 731.14	ЮВ: 10° 48.8'	6.70
н7	58 993.34	340 732.40	ЮЗ: 79° 9.8'	18.07
н8	58 989.95	340 714.65	СЗ: 10° 49.4'	27.55
н1	59 017.01	340 709.48		