



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«27» марта 2023г.

№ 75

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
1911 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 44**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. 1911 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 44, согласно приложению 1.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

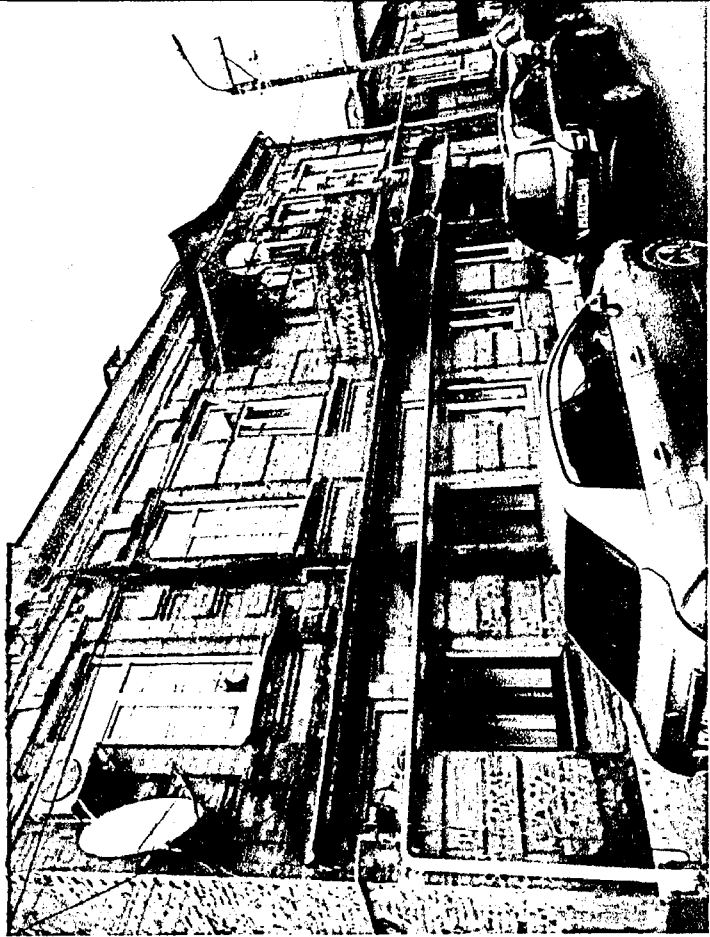
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

29 03 2023г.

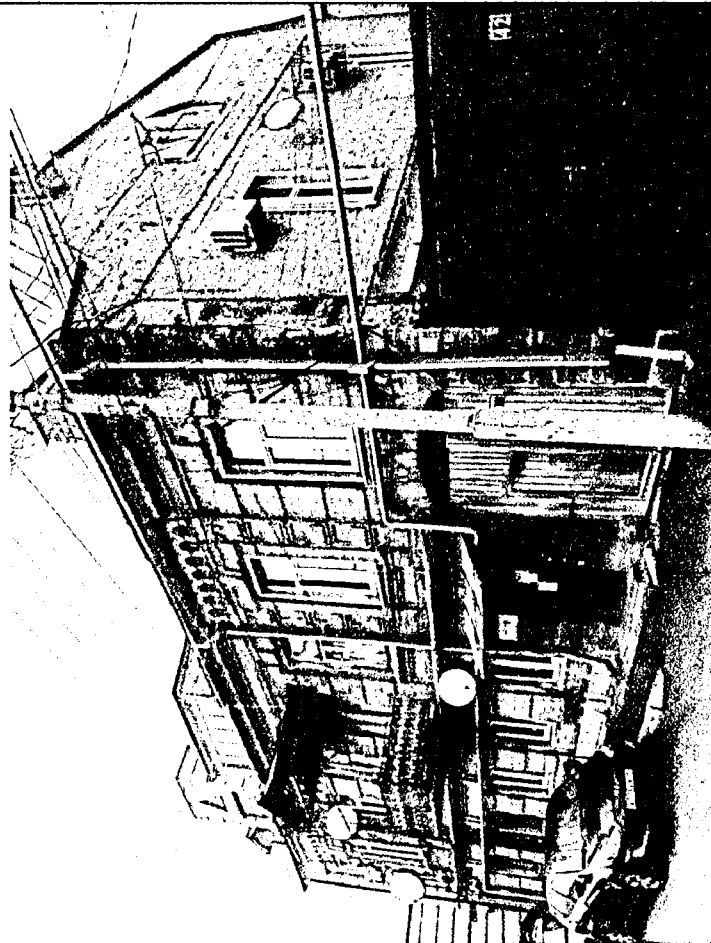
№ 0118-23-2

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
1911 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 44

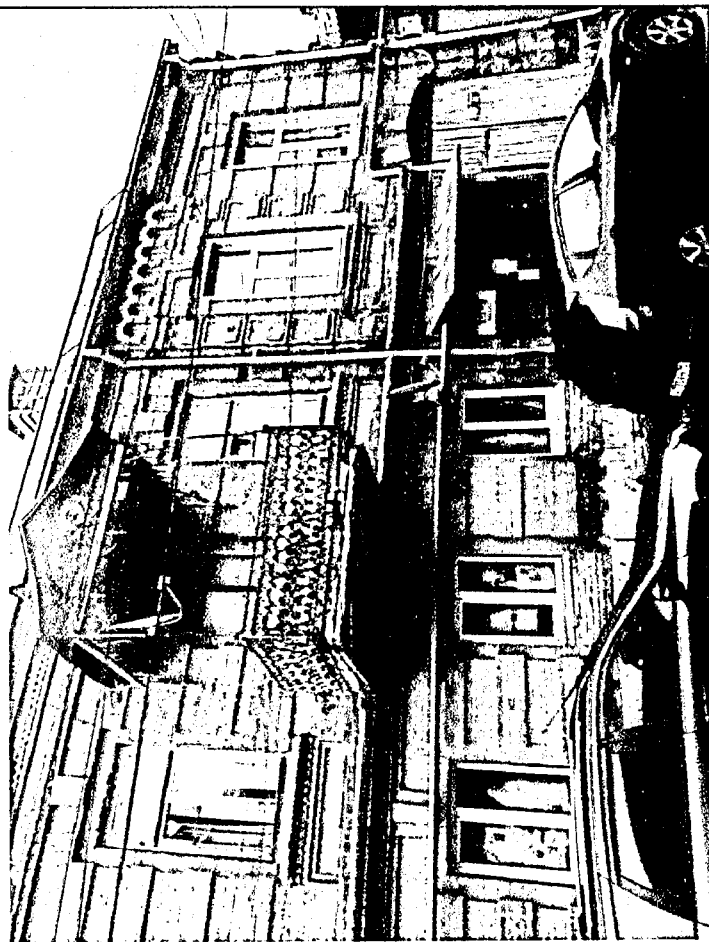
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. 1911 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 44, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказ.	

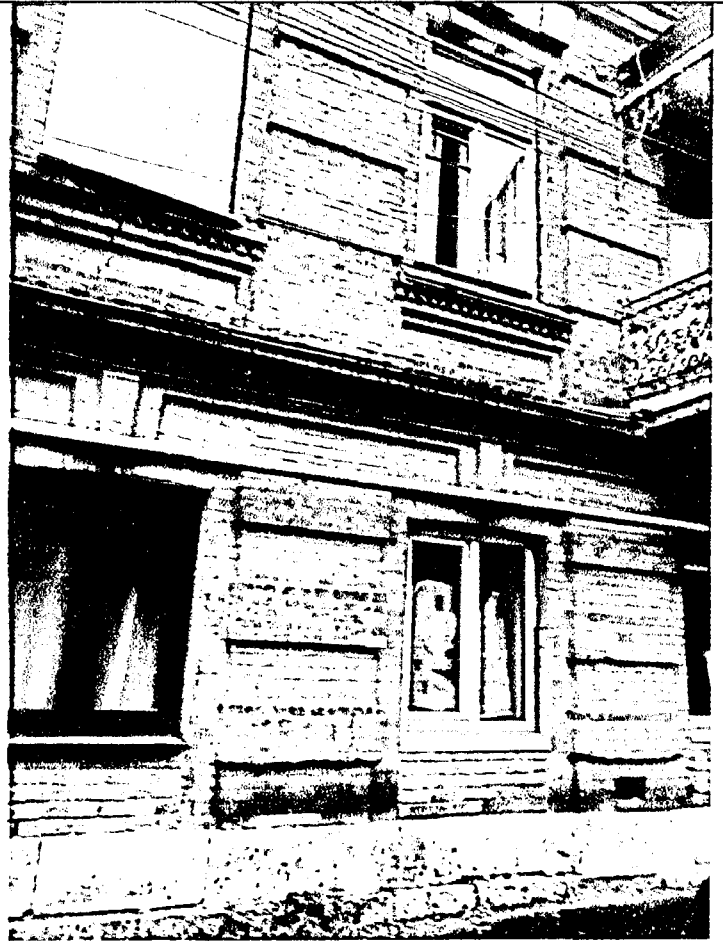
2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания сложной конфигурации, включая высотные отметки западного фасада.



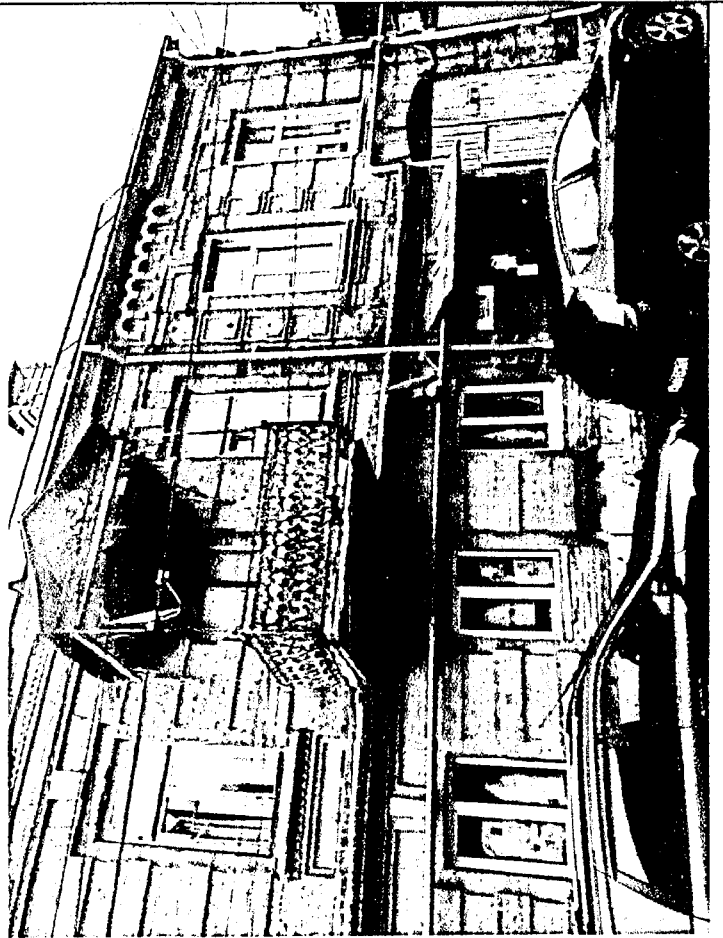
3. Абрис (контур крыши) по фронту западного фасада.



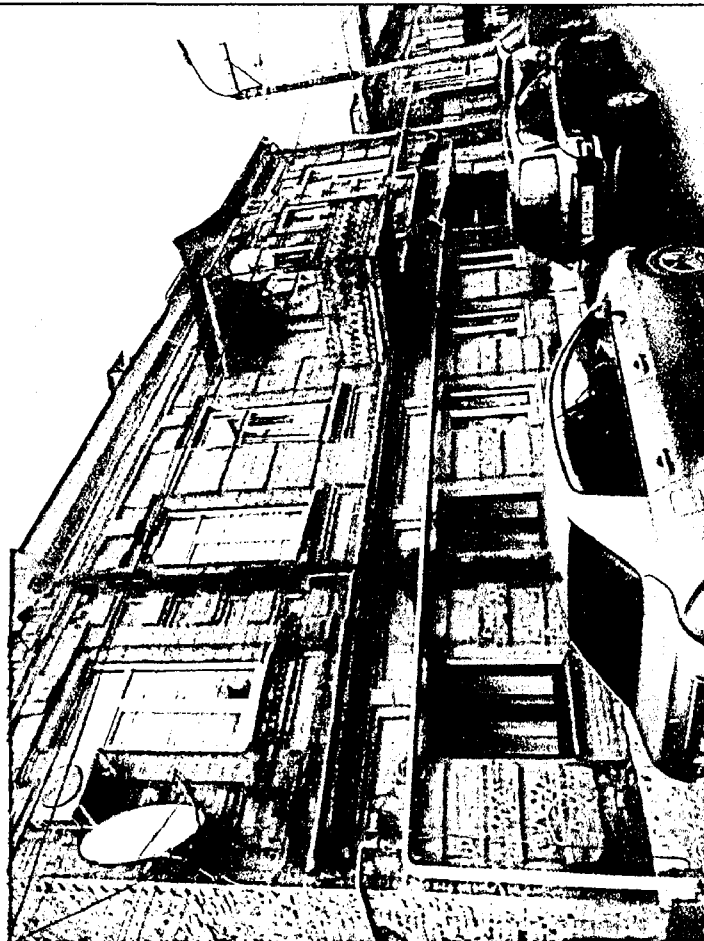
4. Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму, исторические размеры оконных проемов, пластика кирпичной кладки и элементов, включая карнизный декор по ул. Революции.



5. Капитальные стены, их конструкции и материал по фронту западного фасада.



6. Композиция и архитектурно-художественное оформление западного фасада.



7. Колористическое решение западного фасада.



8. **Материал облицовки цокольной части и характер рисунка.**



9. **Въездная арка с западной стороны здания.**



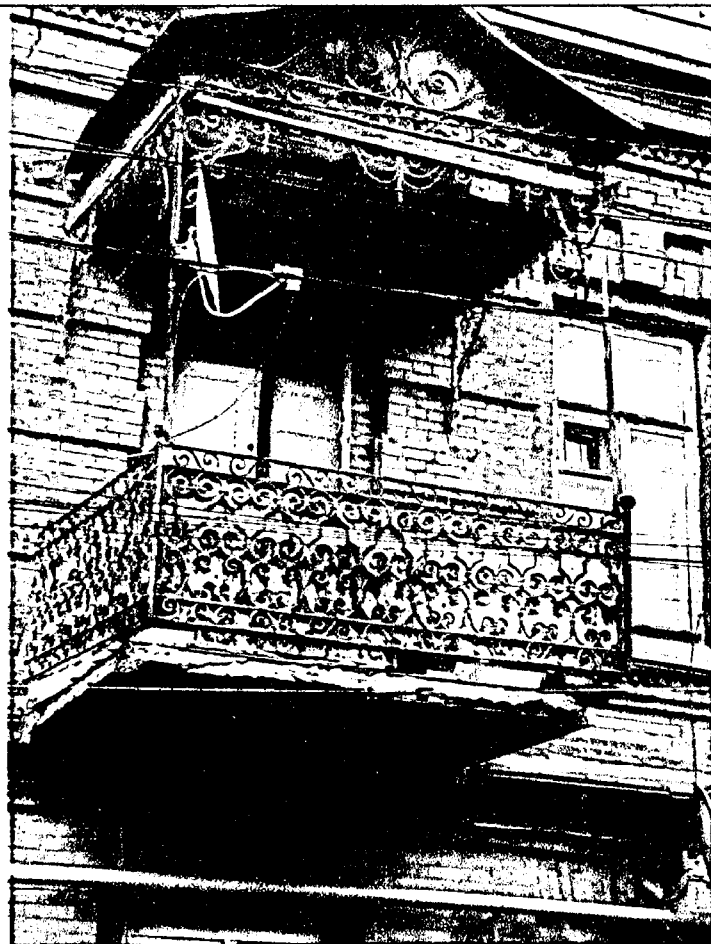
10. Местоположение въезда с ул. Революции.



11. Балкон по фронту западного фасада.



12. Металлические решетки ограждения балкона по фронту западного фасада.



Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.