



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«10» марта 2023 г.

№ 66

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
г. Владикавказ

«10» 03 2023 г.

№ 2085-23-2

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк генерал-майора Белецкого. Литер А. 1887 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк генерал-майора Белецкого. Литер А. 1887 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк генерал-майора Белецкого. Литер А. 1887 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк генерал-майора Белецкого. Литер А. 1887 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк генерал-  
майора Белецкого. Литер А. 1887 г.», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59613.83	340693.66
Точка 2	59607.72	340694.43
Точка 3	59607.74	340694.83
Точка 4	59601.10	340695.72
Точка 5	59601.02	340695.28
Точка 6	59594.64	340695.99
Точка 7	59594.86	340697.38
Точка 8	59593.43	340697.60
Точка 9	59593.54	340698.39
Точка 10	59593.14	340698.42
Точка 11	59594.07	340707.10
Точка 12	59594.65	340707.00
Точка 13	59595.44	340712.35
Точка 14	59616.37	340709.23

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк генерал-майора Белецкого. Литер А. 1887 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк генерал-  
майора Белецкого. Литер А. 1887 г.», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6**

