



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«13» февраля 2023 г.

№ 36

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
Председатель Комитета
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

16 02 2023 г.

№ 0049-23-2

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60023.93	340670.66
Точка 2	60031.75	340697.23
Точка 3	59987.69	340702.63
Точка 4	59985.13	340700.76
Точка 5	59979.59	340673.42

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

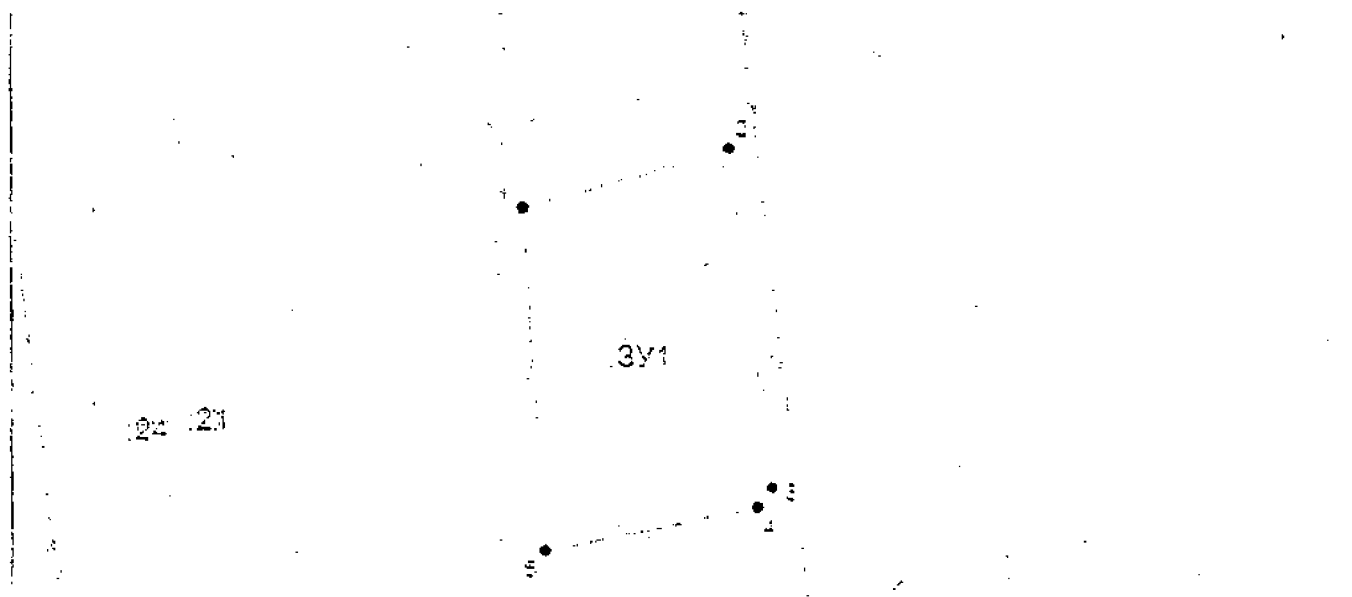
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1**



Система координат: МСК-15

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка.
- - - граница учтенного земельного участка.
- · · граница кадастрового квартала.
- — характерная точка границы земельного участка.