



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«18» января 2023 г.

№ 12

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная
башня Дзайтиевых», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп,
средние вв.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, Алагирский район, с. Цмити**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп, средние вв.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цмити, согласно приложению 1.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО



20. 01. 2023 г.

№ 0016-23-2

Предмет охраны

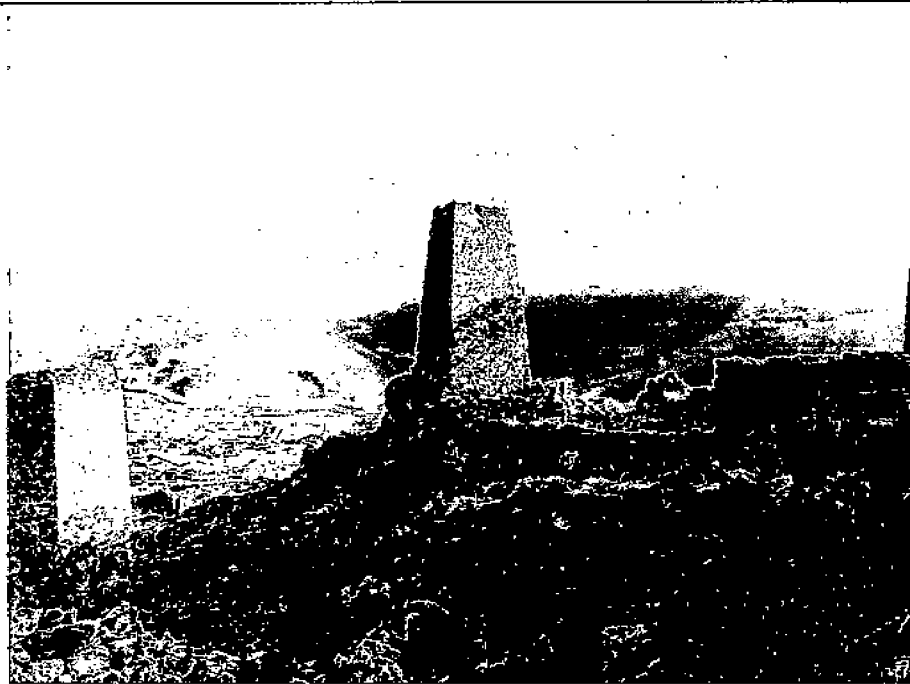
объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп, средние вв.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цмити

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цмити, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотография
1	Место расположения башни в планировочной структуре селения. Башня возвышается на среднем уровне селения.	
2	Градостроительная роль башни как значимой доминанты в исторически сложившейся ландшафтной среде.	 <p data-bbox="906 2145 1342 2190">Вид с восток-юго-востока</p>

3

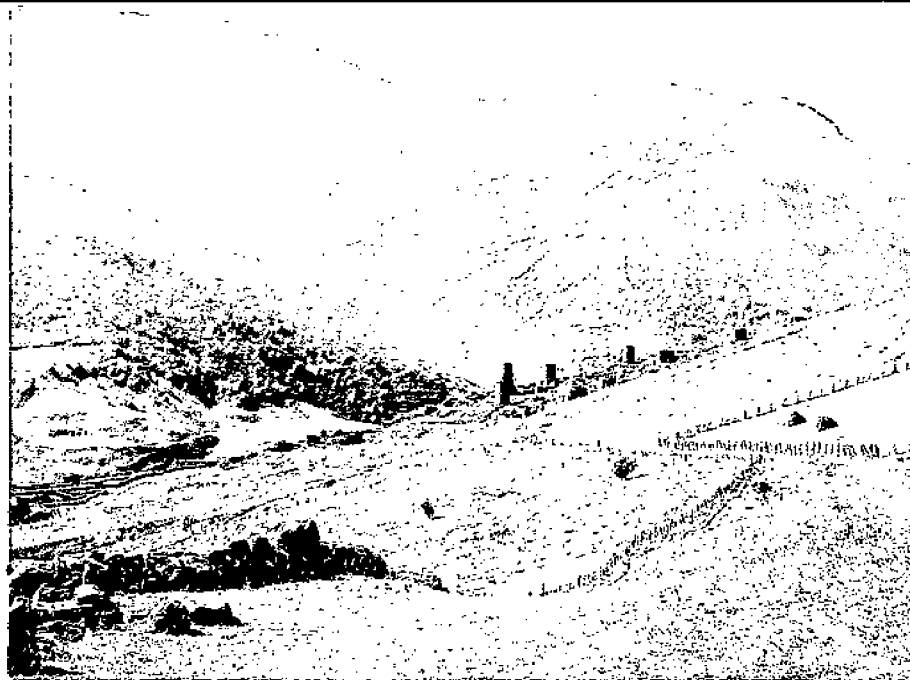
Композиционная
значимость башни в
структуре
застройки селения



Вид с северо-запада

4

Силуэтная
характеристика
объекта и его связь
с природной средой
– лаконичный по
формам объем
многоярусного
сооружения,
органично вписан в
ландшафт.




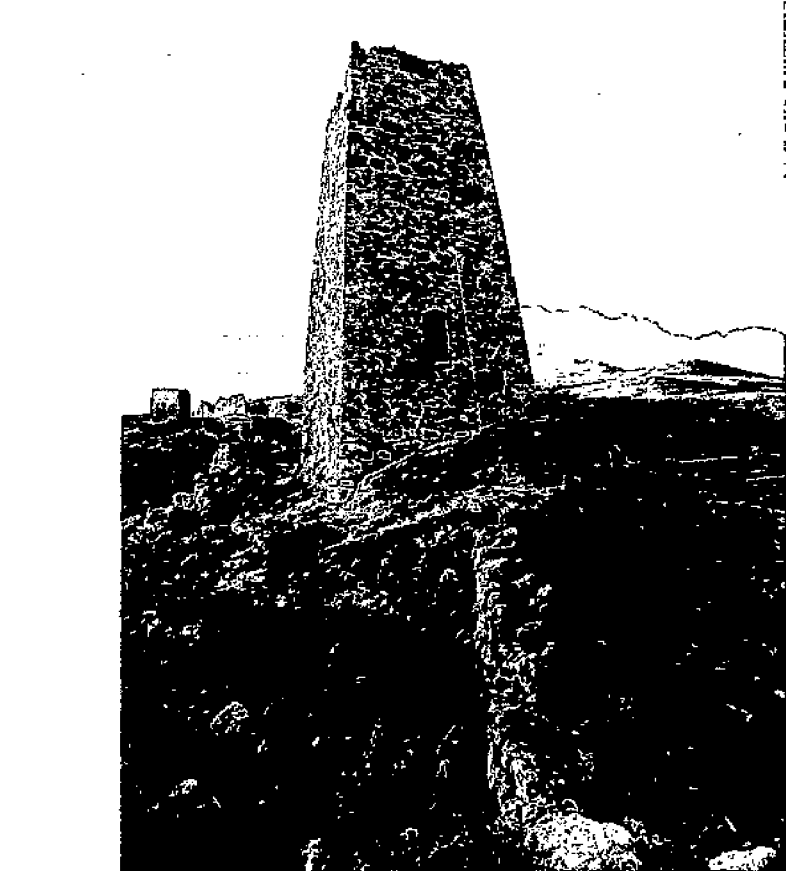
Вид с севера

5

Секторы и
направления
видовых
раскрытий,
визуальные связи
Памятника.
Местность
открытая,
визуально
Памятник
раскрывается со
всех сторон со
значительных
расстояний: с
соседних отрогов,
противоположного

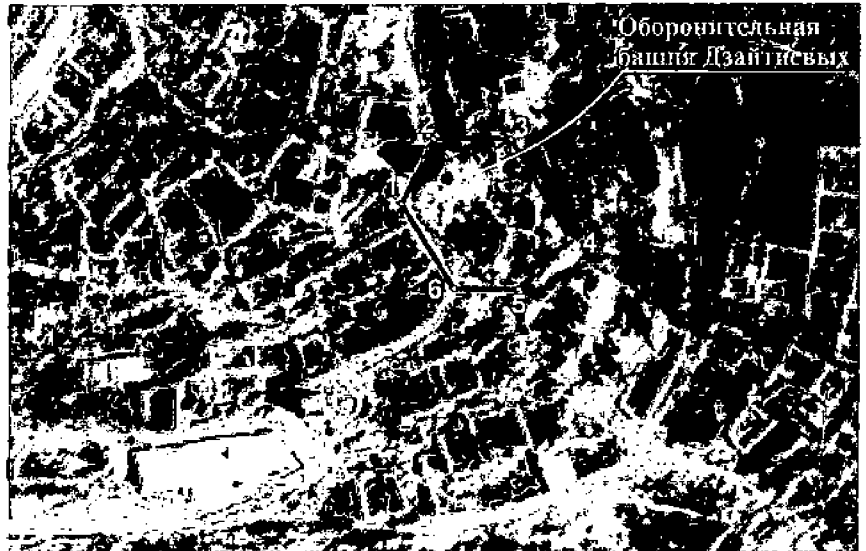


Вид с юго-запада

	<p>берега р. Фиагдон; при подъездах и подходах к селению.</p>	
<p>6</p>	<p>Ландшафтный элемент территории Памятника, массивный гранитный скальный выход, на котором возведена башня. Высота с юго- восточной стороны достигает 3 м, с северо-западной и северо-восточной сторон - от 3 до 5.5 (м). С юго-востока выбиты несколько ступеней.</p>	 <p>Вид с востока</p>
<p>7</p>	<p>Участок Памятника, его историческая застройка (границы, состав застройки и элементов благоустройства), рельеф территории.</p>	 <p>Вид с юг-юго-востока</p>

8

Археологический подъемный материал в границах территории памятника.



— граница территории объекта культурного наследия

0 20 40м

9

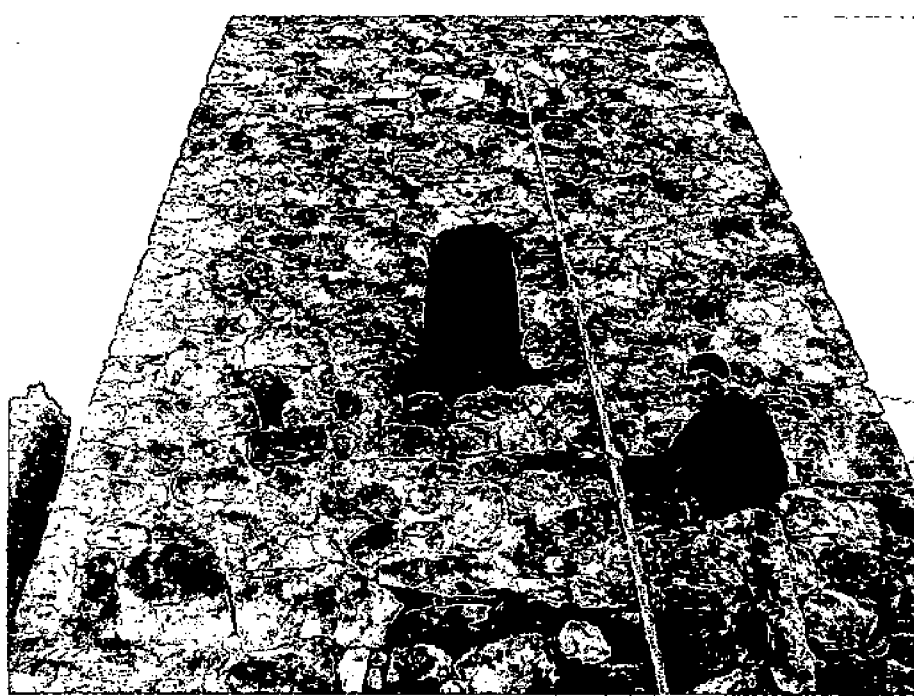
Типологические характеристики, включая объемно-планировочное решение и фасады. Башня оборонительная шестиярусная, корпус имеет значительное сужение кверху, следствие утончения стен и их наклона внутрь. Нижний ярус глухой, выполняет функцию цельного основания.



10 Основные габариты (в том числе толщина стен) башни.
Размеры башни в плане: 5,5 x 5,4 (м), высота от скального основания около 12 м, толщина стены в проеме 0,75 м.

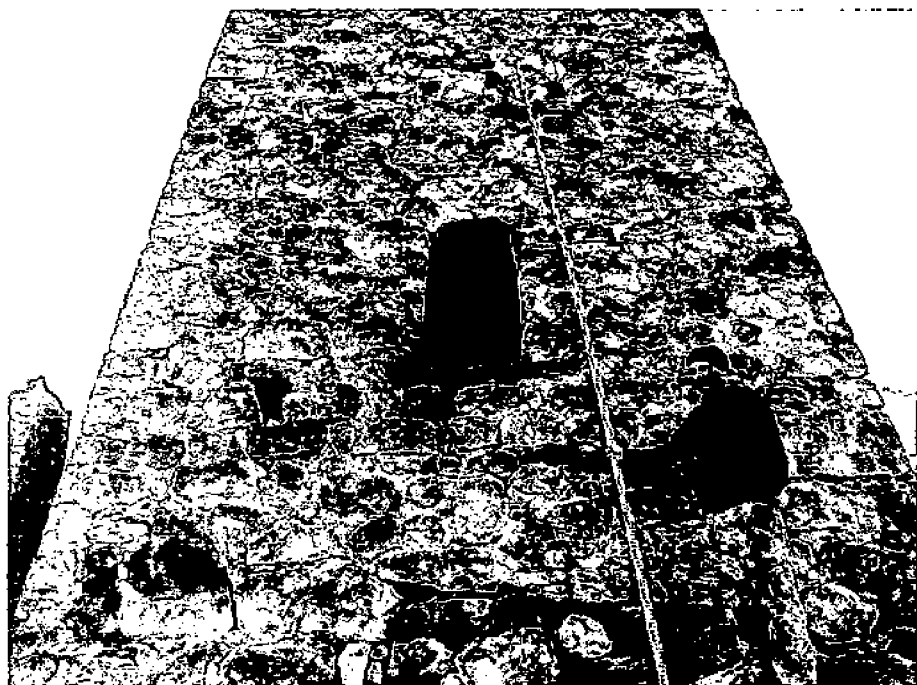
11 Материал, из которого построена башня, – изветняковые блоки, ломаный пластинчатый сланец (цветовая гамма – светло-серый, светло-коричневый)

12 Характер кладки - бутовая, на известковом растворе, с хаотичной перевязкой швов.



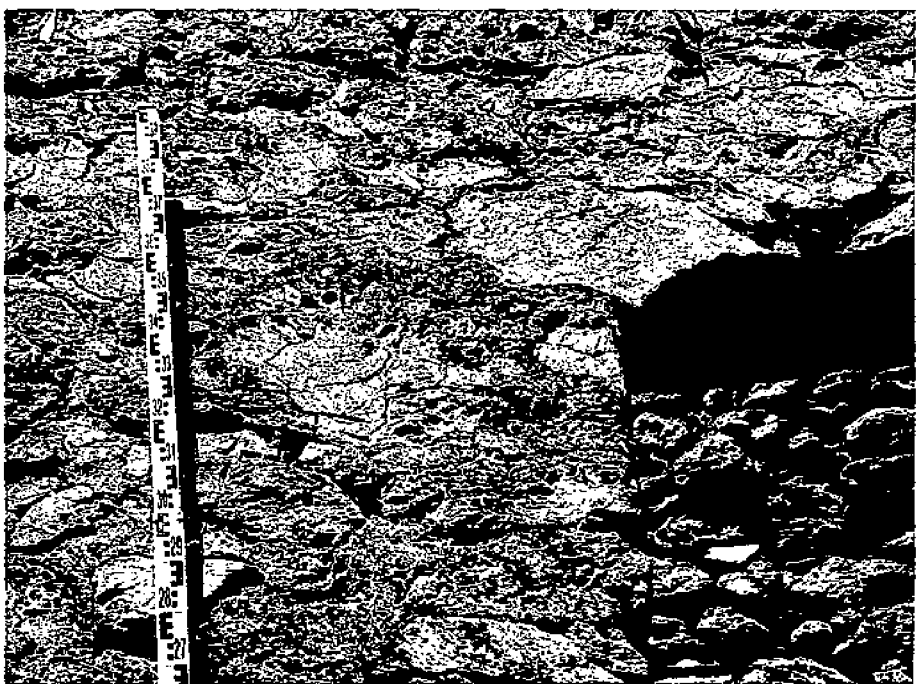
13

Входной проем в уровне второго яруса на юго-восточном фасаде башни, его расположение, форма, оформление, габариты. Проем на высоте 2,3 м от скального основания, высота проема 1,20 м, шириной 0,70 м. Перемычка лучковая из двух подтесанных камней, в основании проема сланцевая плита. Ниже проема, с левой стороны, на расстоянии 1,30 м от него, имеется гнездо для утраченного ныне камня-упора размером 0,20 х 0,30 (h) м.



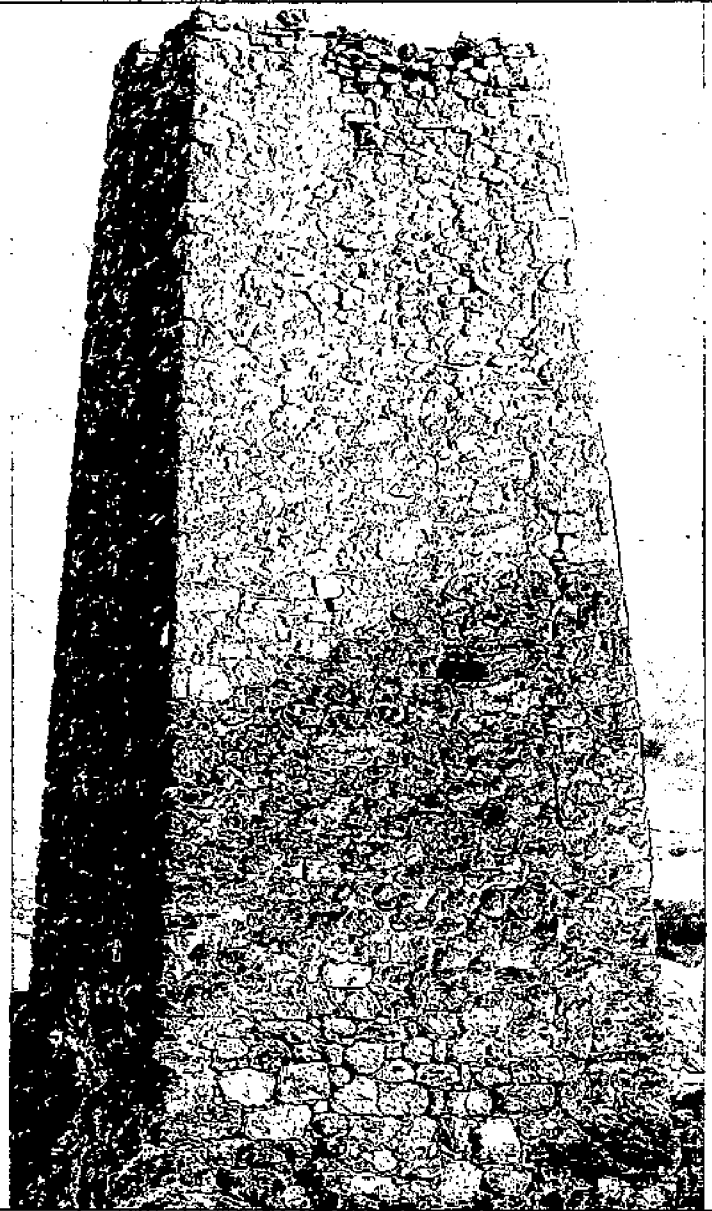
14

Вдавленный отпечаток ладони левой руки на обмазке на уровне арочного завершения входного проема, на высоте 3,30 м от скального основания и в 0,30 м от входного проема.



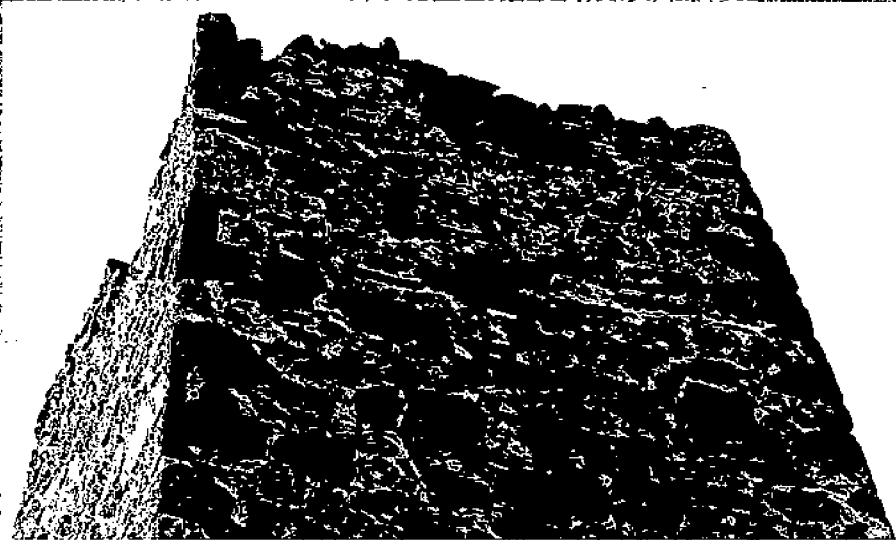
15

Щелевидные бойницы во втором, третьем, четвертом и пятом ярусах: на втором ярусе на северо-восточном и северо-западном фасадах по две, по одной на юго-западном фасаде; в третьем и четвертом ярусах

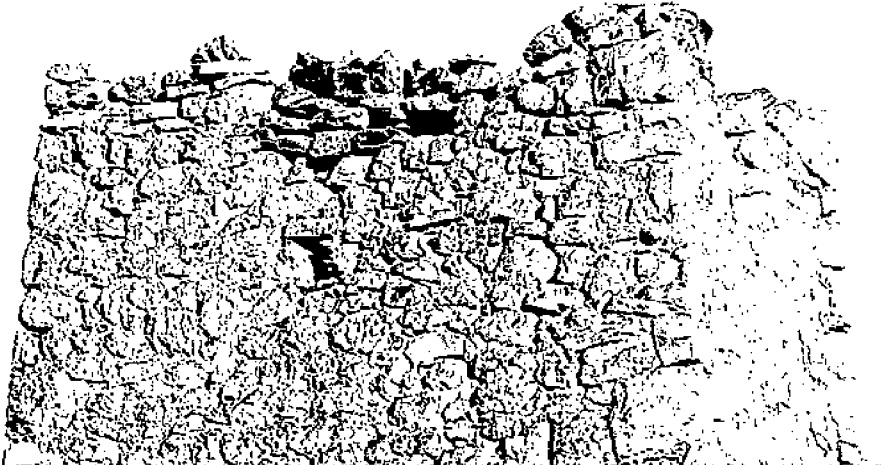

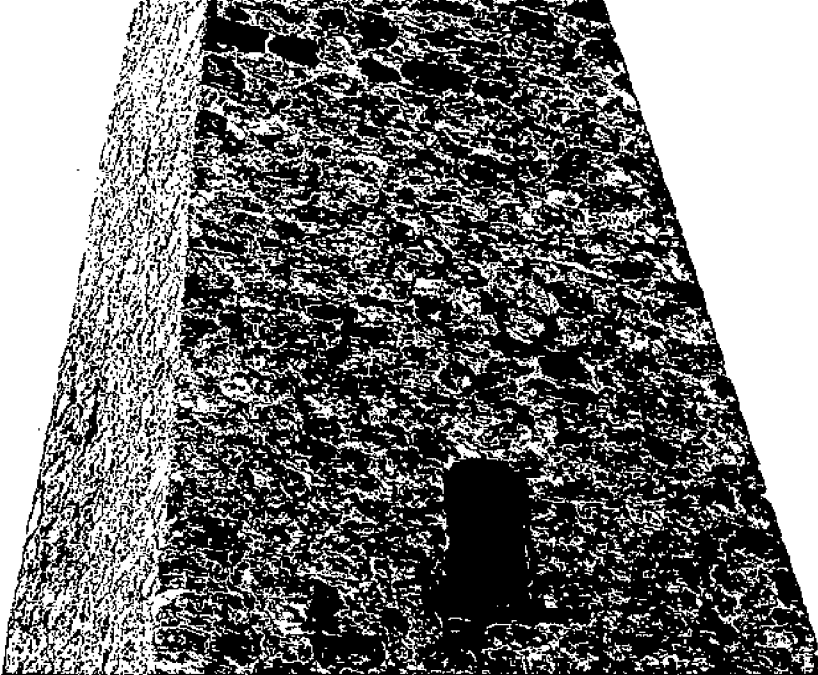



16

Оконце на юго-восточном фасаде на уровне пятого яруса, его размеры, форма, расположение, оформление. Проем оформлен из четырех каменных блоков.



Юго-восточная стена

17	<p>Декоративное оформление верхней части юго-восточной стены. Декорир из прямоугольных декоративных нишек над оконцем.</p>	 <p>Северо-западная стена</p>
18	<p>Оконце на северо-западном фасаде на уровне пятого яруса, его размеры, форма, расположение.</p>	 <p>Вид с севера</p>
19	<p>Читаемое положение ныне утраченных четырех навесных бойниц в шестом ярусе.</p>	
20	<p>Обмазка известковым раствором охристого оттенка, сохранившаяся в швах внешней кладки</p>	

21	<p>Оформление внутреннего пространства. Нижний ярус глухой, в углах камеры каменные консоли для опирания балок перекрытий.</p>	
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.