



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«15» декабря 2022 г.

№ 261

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный  
двухподъездный жилой дом. Литер А», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
ул. Бутырина, 16 «а» / ул. Фрунзе, 33 «а»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный двухподъездный жилой дом. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 16 «а» / ул. Фрунзе, 33 «а», согласно приложениям 1,3.

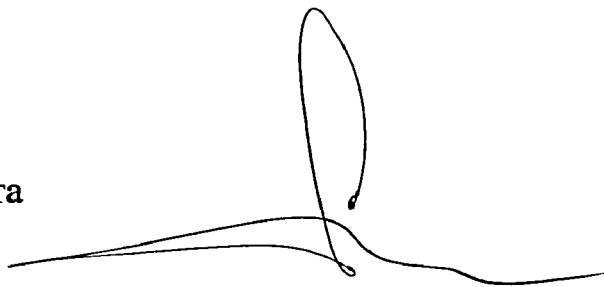
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный двухподъездный жилой дом. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 16 «а» / ул. Фрунзе, 33 «а», в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный двухподъездный жилой дом. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 16 «а» / ул. Фрунзе, 33 «а», согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный  
двухподъездный жилой дом. Литер А», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
ул. Бутырина, 16 «а» / ул. Фрунзе, 33 «а»**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	59618,82	341356,48
Точка 2	59625,37	341397,45
Точка 3	59572,61	341406,97
Точка 4	59570,28	341393,48
Точка 5	59564,39	341394,63
Точка 6	59563,45	341389,00
Точка 7	59556,10	341390,49
Точка 8	59555,52	341387,05
Точка 9	59554,53	341387,41
Точка 10	59551,54	341367,24
Точка 11	59581,77	341362,67

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный двухподъездный жилой дом. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 16 «а» / ул. Фрунзе, 33 «а»**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

Приложение 3  
к приказу Комитета по охране и  
использованию объектов культурного наследия  
Республики Северная Осетия-Алания  
от «15» *декабря* 2022 г. № 261

**Карта-схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Трехэтажный двухподъездный жилой дом. Литер  
А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г.Владикавказ, ул. Бутырина, 16 «а» / ул. Фрунзе, 33 «а»**

