



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«31» октября 2022 г.

№ 207

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом.
Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 /
ул. Кирова, 63–65**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65, согласно приложению 1.


2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.


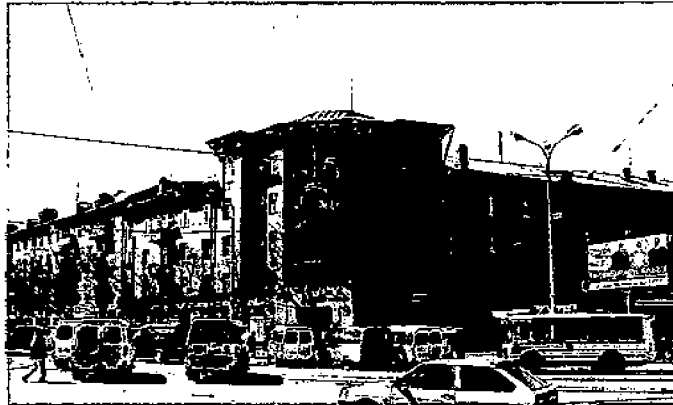

Председатель Комитета

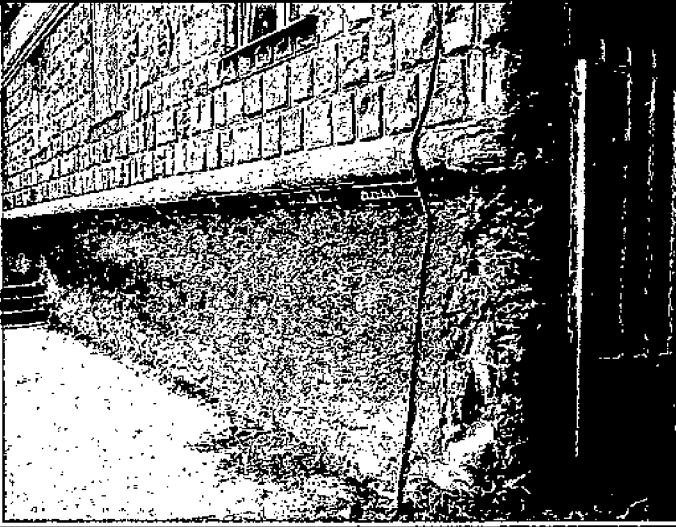



А. Галуев

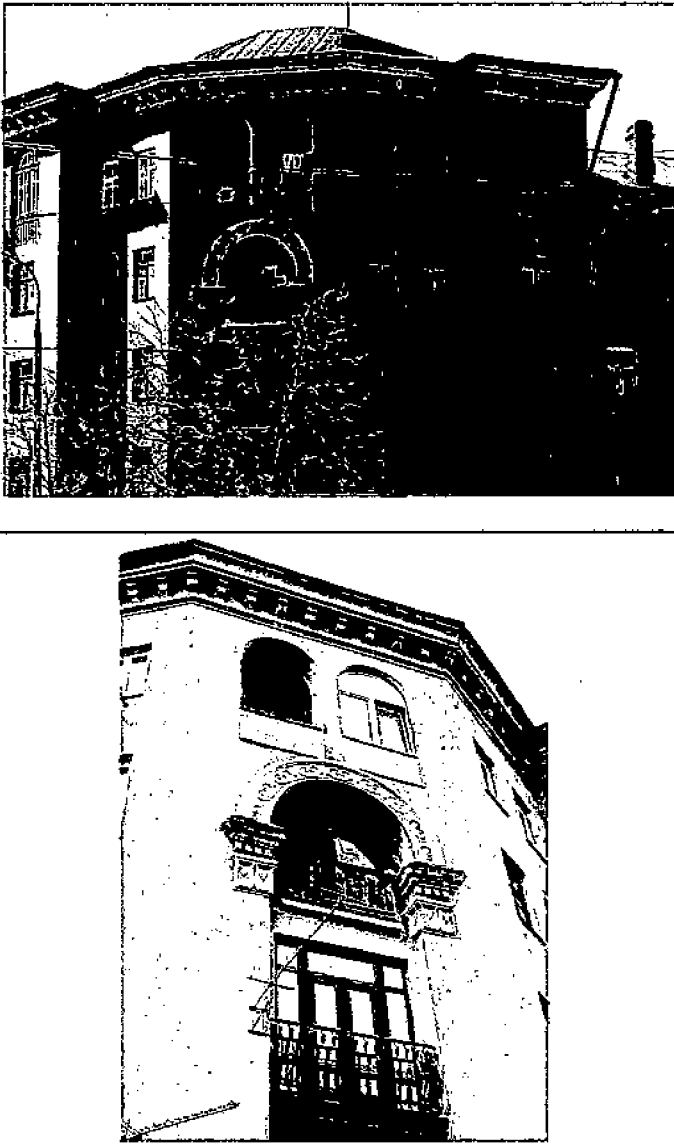

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом.
Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 /
ул. Кирова, 63–65

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65, являются:

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственная и планировочная композиция здания.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение по красной линии улицы Кирова, роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройке центральной части Владикавказа;	

			
2.		<p>Объемно-пространственная композиция четырех-пятиэтажного г-образного в плане здания середины XX в., включая высотные отметки по венчающим карнизам лицевых фасадов, выходящих на улицы Кирова и Маркова;</p>	
3.	<p>Конструктивное решение здания</p>	<p>Фундаменты и наружные капитальные стены, их конструкции и материал;</p>	

			
4.		<p>Конструктивная система, конфигурация и габариты сложной скатной кровли, характер кровельного покрытия (шифер, металлический лист с фальцем), высотные отметки по коньку;</p>	  

<p>5.</p>	<p>Архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов здания, выходящих на улицы Кирова и Маркова, включая расположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов, ниш, арок, лоджий-балконов и венчающих карнизов;</p>	 <p>12.07.2022</p>
<p>6.</p>		<p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей, в том числе: облицовка первого этажа лицевых фасадов необработанным камнем, општукатуренные с последующей покраской лицевые фасады 2-го – 5-го этажей, декоративные элементы лицевых фасадов, включая фланкирующие ризалиты, руст, кронштейны, сухарики, архивольты с растительным орнаментом, колонны и капители, арочные ниши, лоджии-балконы;</p>	

			
7.		Колористическое решение лицевых фасадов с цветовым выделением первого этажа.	

Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.