



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«31» октября 2022 г.

№ 206

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Республика  
Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова,  
63–65», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная

Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, wavy horizontal line extending to the right.

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом.  
Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 /  
ул. Кирова, 63–65**

| Номера точек | Местная система координат (МСК 15) |           |
|--------------|------------------------------------|-----------|
|              | X                                  | X         |
| Точка 1      | 60761,11                           | 341122,27 |
| Точка 2      | 60768,56                           | 341132,05 |
| Точка 3      | 60704,80                           | 341180,61 |
| Точка 4      | 60698,40                           | 341181,68 |
| Точка 5      | 60675,43                           | 341169,79 |
| Точка 6      | 60681,07                           | 341158,86 |
| Точка 7      | 60698,58                           | 341167,89 |
| Точка 8      | 60702,39                           | 341166,96 |
| Точка 1      | 60761,11                           | 341122,27 |

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 63–65**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом.  
Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, ул. Маркова, 25 /  
ул. Кирова, 63–65**

