



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«12» октября 2022 г.

№ 194

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.  
Литер Д, Д-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер Д, Д-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер Д, Д-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер Д, Д-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.  
Литер Д, Д-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37**

| Номера<br>точек | Местная система координат (МСК 15) |           |
|-----------------|------------------------------------|-----------|
|                 | X                                  | X         |
| Точка 1         | 59973.46                           | 340739.53 |
| Точка 2         | 59974.25                           | 340739.38 |
| Точка 3         | 59980.73                           | 340769.72 |
| Точка 4         | 59978.53                           | 340772.67 |
| Точка 5         | 59966.77                           | 340774.27 |
| Точка 6         | 59964.22                           | 340761.55 |
| Точка 7         | 59959.50                           | 340762.36 |
| Точка 8         | 59956.20                           | 340742.95 |
| Точка 1         | 59973.46                           | 340739.53 |

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер Д, Д-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.  
Литер Д, Д-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37**

