



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«04» Октября 2022 г.

№ 185

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский
район, с. Калак**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак, согласно приложениям 1,2,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак, согласно приложению 4.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Алагирского района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Алагирский район, с. Калак**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	18915,88	271344,22
Точка 2	18917,33	271352,37
Точка 3	18906,17	271354,35
Точка 4	18904,73	271346,64

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак**

Объект культурного наследия регионального значения «Ныхас», расположен западнее основного комплекса построек, на склоне холма. Представляет собой выровненную площадку на перешейке между склоном борта долины и отдельно стоящим холмом, на котором расположен основной комплекс построек селения, обложенную с западной части камнями, частично обработанными, использовавшимися для сидения.

Граница территории проходит:

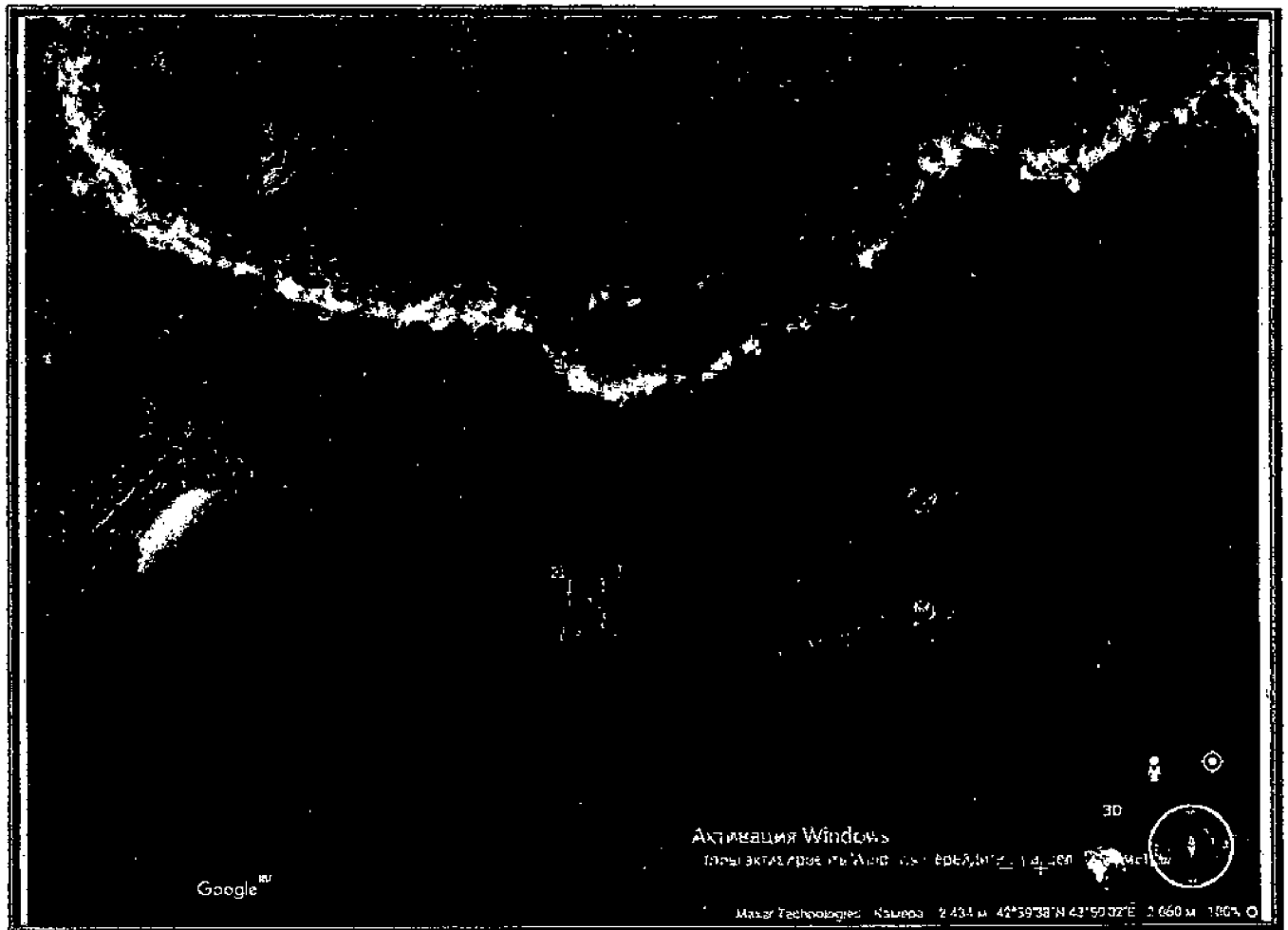
от точки 1 до точки 2 - по условной линии, от точки 1, расположенной в юго-западной точке поворота границы объекта культурного наследия, в северном направлении до точки 2, расположенной в северо-западной точке поворота границы объекта культурного наследия;

от точки 2 до точки 3 - по условной линии, от точки 2, расположенной в северо-западной точке поворота границы объекта культурного наследия, в восточном направлении до точки 3, расположенной в северо-восточной точке поворота границы объекта культурного наследия;

от точки 3 до точки 4 - по условной линии, от точки 3, расположенной в северо-восточной точке поворота границы объекта культурного наследия, в южном направлении до точки 4, расположенной в юго-восточной точке поворота границы объекта культурного наследия;

от точки 4 до точки 1 - по условной линии, от точки 4, расположенной в юго-восточной точке поворота границы объекта культурного наследия в западном направлении до точки 1.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Алагирский район, с. Калак**



Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ныхас», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».