



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«21» сентября 2022 г.

№ 165

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Париж»,
Литер А, Д, Д-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 10 / ул. Горького, 15**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Париж», Литер А, Д, Д-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 10 / ул. Горького, 15, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Париж», Литер А, Д, Д-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 10 / ул. Горького, 15, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Париж», Литер А, Д, Д-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 10 / ул. Горького, 15, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Приложение 1
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «01» сентября 2022 г. № 165

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница
«Париж», Литер А, Д, Д-1», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 10 / ул. Горького, 15**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Внешняя граница		
Точка 1	59778,78	340671,50
Точка 2	59781,03	340686,63
Точка 3	59749,54	340691,32
Точка 4	59753,15	340708,06
Точка 5	59730,35	340714,78
Точка 6	59722,39	340681,88
Точка 7	59723,79	340679,69
Точка 1	59778,78	340671,50

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Париж», Литер А, Д, Д-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 10 / ул. Горького, 15

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница
«Париж», Литер А, Д, Д-1», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 10 / ул. Горького, 15**

