



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«21» сентября 2022 г.

№ 169

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул. Никитина, 19 / пр. Мира,  
49 (лит. А)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул. Никитина, 19 / пр. Мира, 49 (лит. А), согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул. Никитина, 19 / пр. Мира, 49 (лит. А), в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул. Никитина, 19 / пр. Мира, 49 (лит. А), согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул.  
Никитина, 19 / пр. Мира, 49 (лит. А)**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
<b>Внешняя граница</b>		
<b>Точка 1</b>	60339.14	340536.53
<b>Точка 2</b>	60342.00	340560.33
<b>Точка 3</b>	60320.53	340563.19
<b>Точка 4</b>	60319.14	340562.01
<b>Точка 5</b>	60315.02	340539.07

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул. Никитина, 19 / пр. Мира, 49 (лит. А)**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул. Никитина, 19 / пр.  
Мира, 49 (лит. А)**

