



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«21» сентября 2022 г.

№ 170

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул. Никитина, 19 /
пр. Мира. 49 (лит. А)**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул. Никитина, 19 / пр. Мира. 49 (лит. А), согласно приложению 1.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.



Председатель Комитета


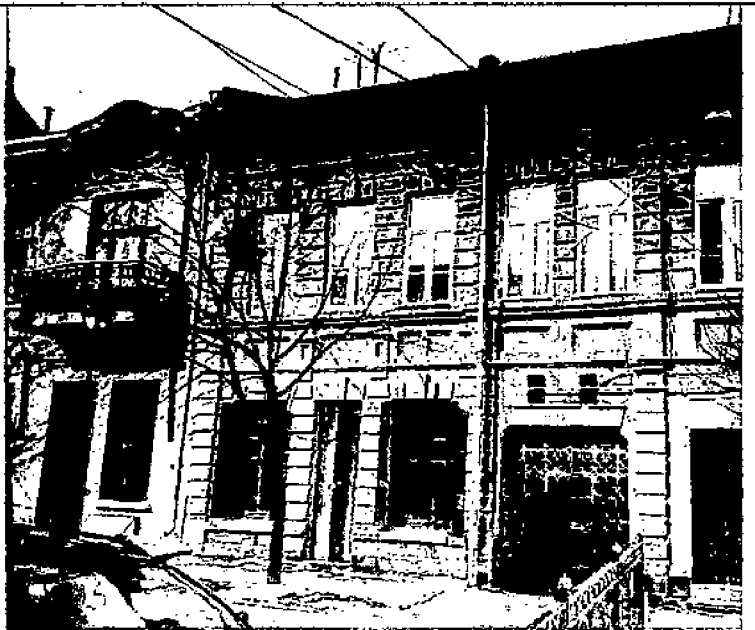

А. Галуев

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул. Никитина, 19 / пр. Мира. 49 (лит. А)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А. Гейтена», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17 (лит. Б), ул. Никитина, 19 / пр. Мира. 49 (лит. А), являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Литер Б (ул. Никитина, 17):	
1.1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказа	
1.2.	Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания сложной конфигурации, включая высотные отметки южного фасада	

1.3.	Абрис (контур крыши) по фронту южного фасада	
1.4.	Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму, размер оконных проемов южного фасада	
1.5.	Композиция и архитектурно-художественное оформление южного фасада	

1.6.

Колористическое решение южного фасада

решение



1.7.

Капитальные стены, их конструкции и материал по фронту южного фасада



1.8. Высотные отметки крыши

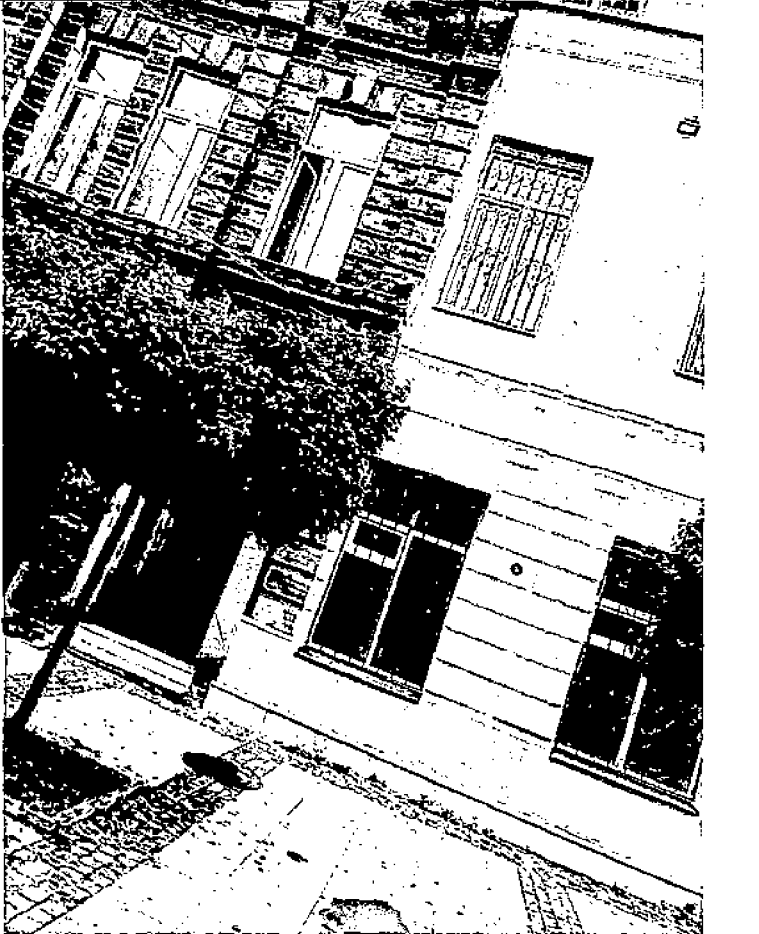



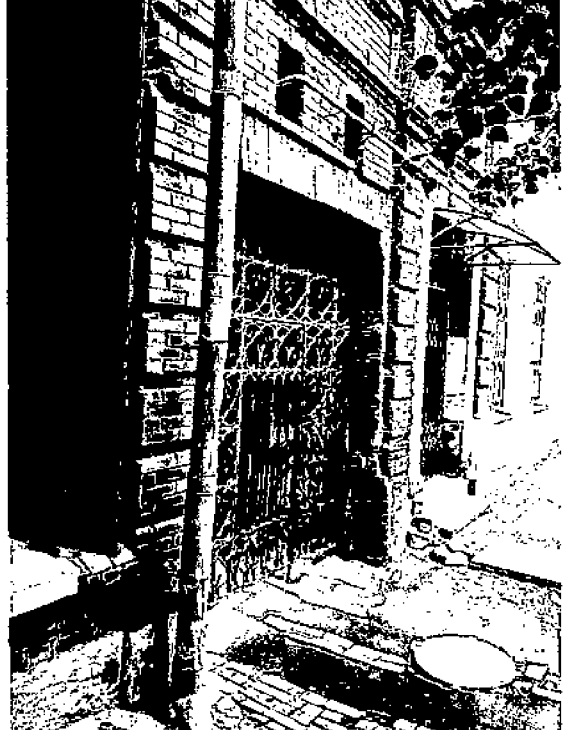


1.9. Расположение лестничной клетки






1.10. Материал и рисунок ступеней лестницы



<p>1.11.</p>	<p>Местоположение входов с южной стороны здания</p>	
<p>1.12.</p>	<p>Местоположение въезда с южной стороны здания</p>	

<p>1.13.</p>	<p>Въездная арка с южной стороны здания</p>	
<p>1.14.</p>	<p>Материал облицовки цокольной части и характер рисунка с южной стороны здания</p>	
<p>1.15.</p>	<p>Подоконный доломитовый камень на окнах фасада по фронту ул. Никитина</p>	

<p>2</p> <p>Литер А (ул. Никитина, 19 / пр. Мира. 49 (лит. А):</p> <p>2.1.</p>	<p>Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказа</p>	
<p>2.2.</p>	<p>Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания сложной конфигурации с главными фасадами по ул. Никитина и пр. Мира</p>	
<p>2.3.</p>	<p>Объемно-пространственное решение в габаритах первого этажа по ул. Никитина и пр. Мира</p>	

2.4. Исторические наружные капитальные стены и их материал по фронту ул. Никитина и пр. Мира



2.5. Архитектурно-художественное решение главных фасадов первого этажа по фронту ул. Никитина и пр. Мира



2.6. Материал и характер отделки ленточной рустовкой главных фасадов первого этажа по фронту ул. Никитина и пр. мира



2.7.

Исторические проемы, их высотные отметки главных фасадов первого этажа по фронту ул. Никитина и пр. Мира



Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.