



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«16» сентября 2022 г.

№ 159

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1957-1967 гг. жил  
врач-хирург Солтанбек Савельевич Ханаев», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 61**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1957-1967 гг. жил врач-хирург Солтанбек Савельевич Ханаев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 61, согласно приложениям 1,3.

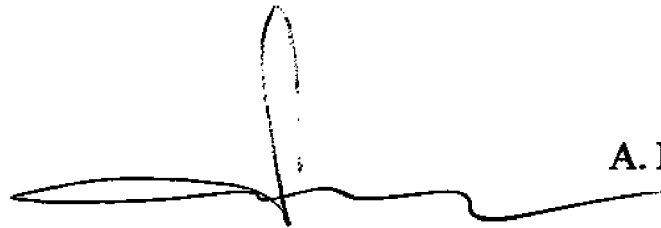
2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1957-1967 гг. жил врач-хирург Солтанбек Савельевич Ханаев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 61, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1957-1967 гг. жил врач-хирург Солтанбек Савельевич Ханаев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 61, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by a horizontal line that ends in a wavy tail.

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в 1957-1967 гг. жил  
врач-хирург Солтанбек Савельевич Ханаев», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 61**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	60761,11	341122,27
Точка 2	60768,56	341132,05
Точка 3	60704,80	341180,61
Точка 4	60698,40	341181,68
Точка 5	60675,43	341169,79
Точка 6	60681,07	341158,86
Точка 7	60698,58	341167,89
Точка 8	60702,39	341166,96
Точка 1	60761,11	341122,27

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного  
объекта культурного наследия «Дом, где в 1957-1967 гг. жил врач-хирург  
Солтанбек Савельевич Ханаев», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 61**

**Предусматривает:**

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

**Разрешается:**

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

**Запрещается:**

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории выявленного  
объекта культурного наследия «Дом, где в 1957-1967 гг. жил врач-хирург  
Солтанбек Савельевич Ханаев», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 25 / ул. Кирова, 61**

