



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«02» сентября 2022 г.

№ 154

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 /
ул. Маяковского, 29**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**


1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 / ул. Маяковского, 29, согласно приложению 1.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

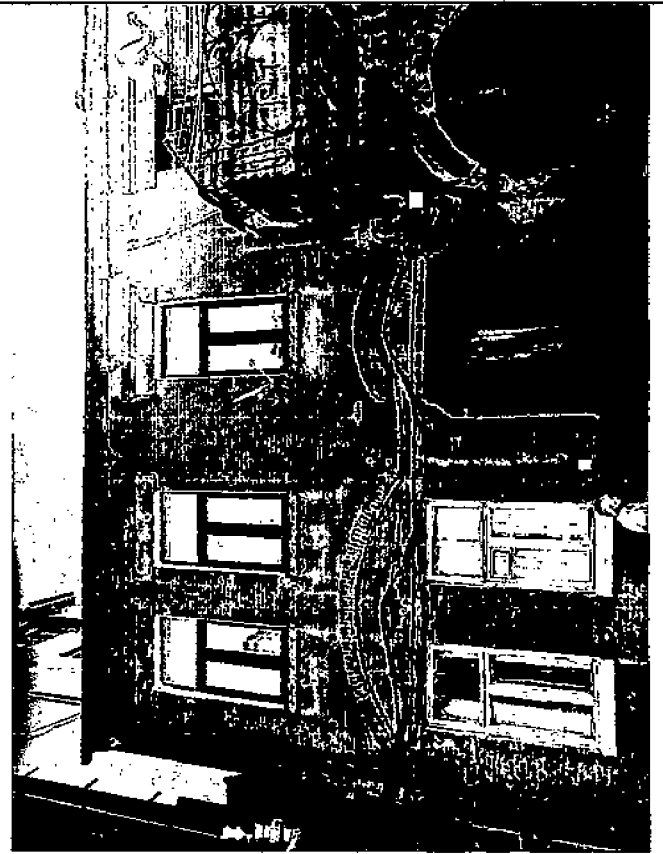
Заместитель
председателя Комитета

Л. Чехоева

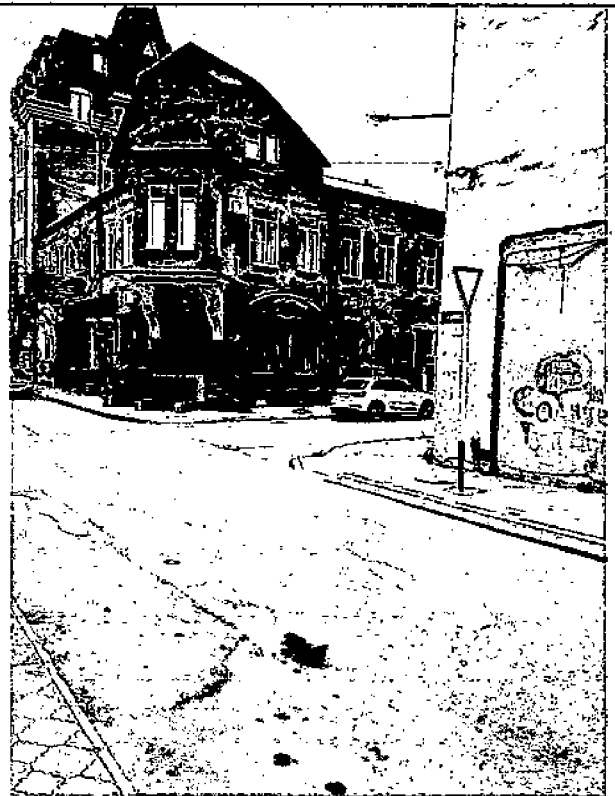
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 /
ул. Маяковского, 29

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 / ул. Маяковского, 29, являются:

| № п/п | Элементы предмета охраны | Фотографии |
|----------|---|--|
| 1 | Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красных линий застройки, его роль в композиционно планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказа; |  |



5 **Композиция и архитектурно-художественное оформление западного и южного фасадов;**



2 Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания сложной конфигурации, включая высотные отметки фасадов по ул. Революции и ул. Маяковского;



3 Абрис (контур крыши) по фронту ул. Революции и ул. Маяковского, высотные отметки крыши;

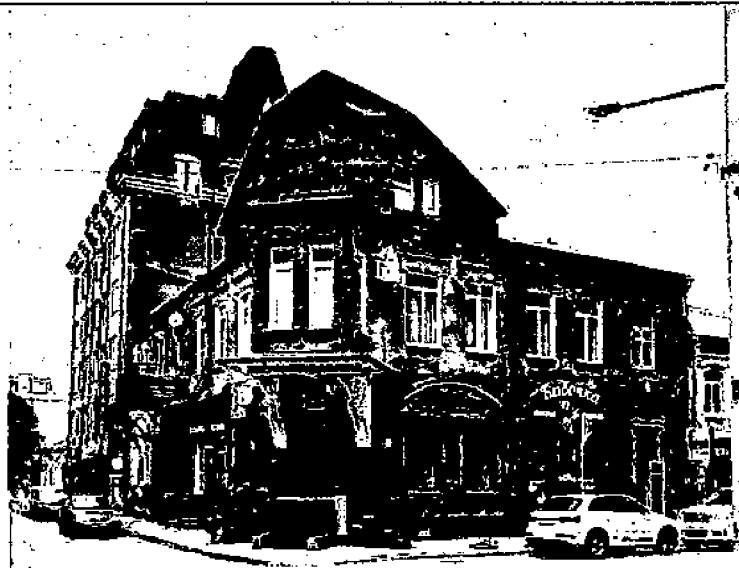


4 Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму, размер оконных проемов второго этажа западного и южного фасадов;



6

Колористическое решение
западного и южного фасадов;

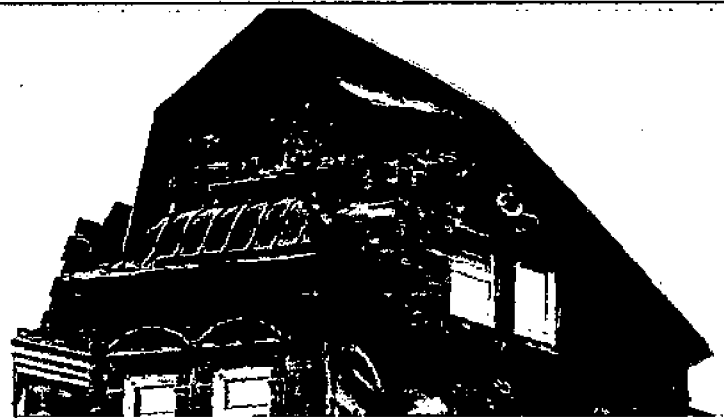


7

Капитальные стены, их
материал западного и южного
фасадов;



8 Мансардный этаж угловой части, включая высотные отметки элементов архитектурного решения;



9 Металлические решетки ограждения балкона по ул. Революции;



10 Рисунок и характер решения кровли эркера в угловой части здания;



11 Расположение въездной арки и
металлические элементы ворот;



12 Расположение входа в
лестничную клетку со стороны
ул. Революции;



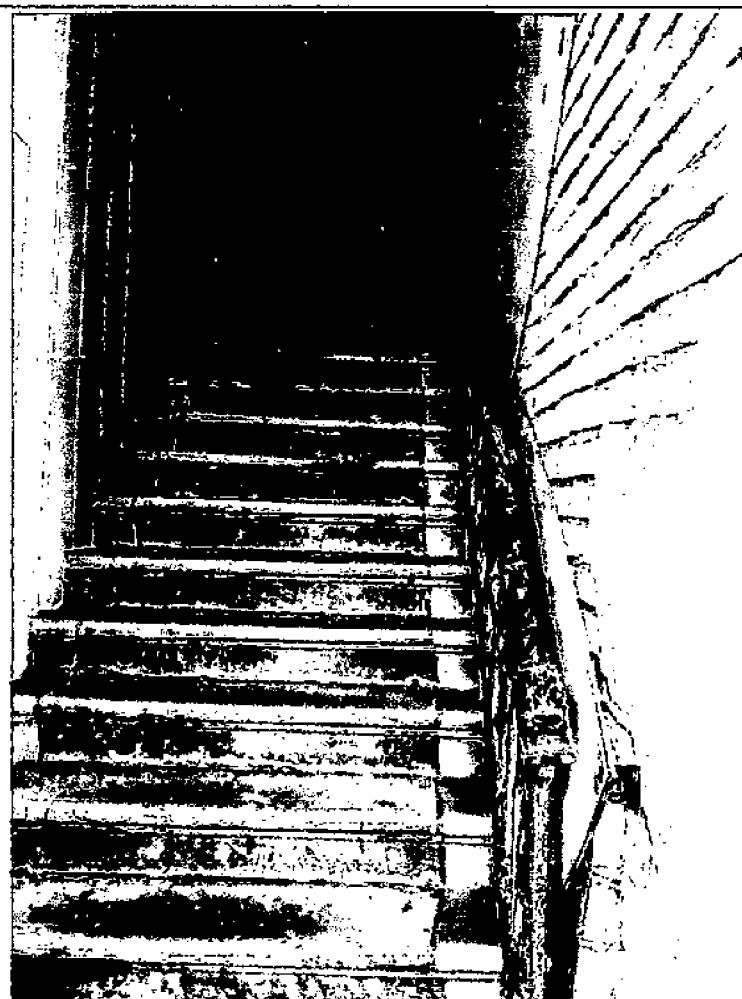
13



Деревянные элементы
входной двери в лестничную
клетку со стороны ул.
Революции;



14

Расположение лестничной
клетки и ступеней, ее
материал и типологический
рисунок;



| | | |
|----|---|---|
| | |  |
| 15 | <p>Металлические элементы и рисунок ограждения лестничной клетки;</p> |  |

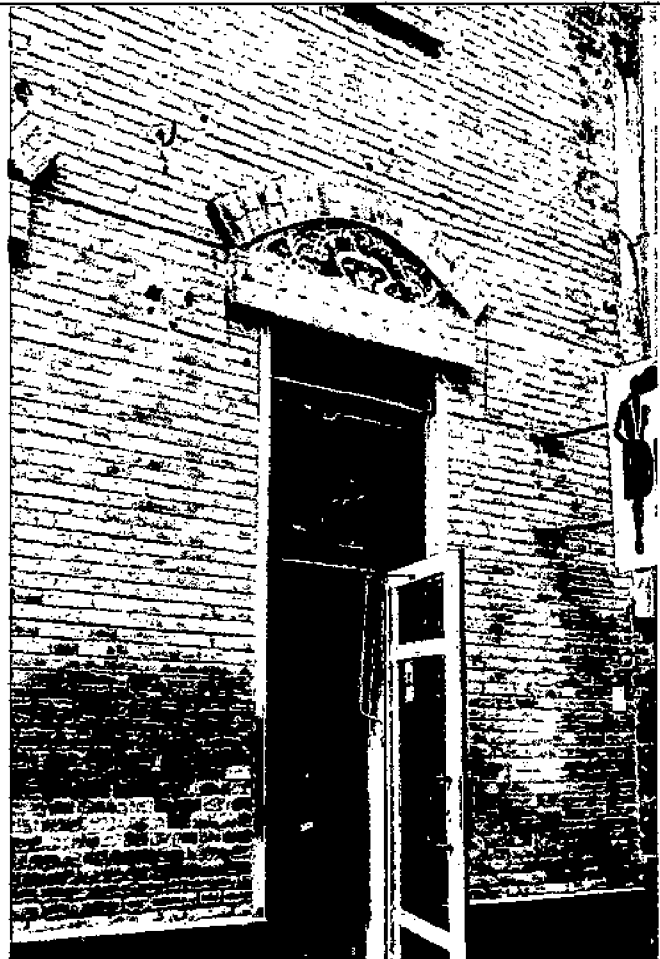
Лепные элементы убранства фасадов, Атланты эркера в угловой части здания.





17

Кирпичный декор над
входом и в нишах угловой
части здания;



Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.