



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

« 08 » августа 2022 г.

№ 128

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер Д», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер Д», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер Д», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер Д», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер
Д», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	59973.46	340739.53
Точка 2	59974.25	340739.38
Точка 3	59980.73	340769.72
Точка 4	59978.53	340772.67
Точка 5	59966.77	340774.27
Точка 6	59964.22	340761.55
Точка 7	59959.50	340762.36
Точка 8	59956.20	340742.95
Точка 1	59973.46	340739.53

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер Д», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер Д», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 6 / ул. Ленина, 37**

