



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«22» 4 июля 2022 г.

№ 120

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца
Моздокелова. Литер А и А-1», расположенного по адресу. Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 2 / пл. Ленина, 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Моздокелова. Литер А и А-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 2 / пл. Ленина, 5, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Моздокелова. Литер А и А-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 2 / зпл. Ленина, 5, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Моздокелова. Литер А и А-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 2 / пл. Ленина, 5, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Л. Чехоева

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца
Моздокелова. Литер А и А-1», расположенного по адресу. Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 2 / пл. Ленина, 5**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	60019.09	340550.80
Точка 2	60021.82	340575.79
Точка 3	60020.41	340575.97
Точка 4	60014.19	340576.81
Точка 5	60014.02	340575.64
Точка 6	60012.85	340566.84
Точка 7	60003.25	340568.33
Точка 8	60005.15	340580.52
Точка 9	59989.77	340582.77
Точка 10	59987.12	340560.24
Точка 11	59988.74	340557.83
Точка 12	60009.76	340552.96
Точка 13	60019.09	340550.80

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Моздокелова. Литер А и А-1», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 2 / пл. Ленина, 5

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца
Моздокелова. Литер А и А-1», расположенного по адресу. Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 2 / пл. Ленина, 5**

