



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«20» июля 2022г.

№ 123

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М.
Киракозова. Памятник архитектуры. Литер А», расположенного по адресу.
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 42 /
ул. Джанаева, 19**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Киракозова. Памятник архитектуры. Литер А», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 42 / ул. Джанаева, 19, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Киракозова. Памятник архитектуры. Литер А», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 42 / ул. Джанаева, 19, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Киракозова. Памятник архитектуры. Литер А», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 42 / ул. Джанаева, 19, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Л. Чехосва

Л. Чехосва

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М.
Киракозова. Памятник архитектуры. Литер А», расположенного по адресу.
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 42 /
ул. Джанаева, 19**

Номера точек	Всемирная геодезическая система координат 1984 года		Местная система координат (МСК 15)	
	С.Ш.	В.Д.	X	Y
Точка 1			60233.73	340616.04
Точка 2			60212.89	340618.71
Точка 3			60211.61	340620.55
Точка 4			60215.50	340641.78
Точка 5			60237.27	340637.93
Точка 6			60233.73	340616.04

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Киракозова. Памятник архитектуры. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 42 / ул. Джанаева, 19

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

Приложение 3
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «21» июля 2022 г. № 123

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М.
Киракозова. Памятник архитектуры. Литер А», расположенного по адресу.
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 42 /
ул. Джанаева, 19**

