



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«07» июня 2022 г.

№ 101

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором
размещались: с 1930 г. институт хлопководства, с 1939 г. - полеводческий
техникум, с 1965 г. - механико-технологический техникум», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 93**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались: с 1930 г. институт хлопководства, с 1939 г. - полеводческий техникум, с 1965 г. - механико-технологический техникум», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 93, согласно приложениям 1,2,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались: с 1930 г. институт хлопководства, с 1939 г. - полеводческий техникум, с 1965 г. - механико-технологический техникум», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 93, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором размещались: с 1930 г. институт хлопководства, с 1939 г. - полеводческий техникум, с 1965 г. - механико-технологический техникум», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 93, согласно приложению 4.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Моздокского района для включения в генеральный план и

правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, horizontal, slightly wavy line extending to the right.

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором
размещались: с 1930 г. институт хлопководства, с 1939 г. - полеводческий
техникум, с 1965 г. - механико-технологический техникум», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 93**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Внешняя граница		
Точка 1	138 490,37	337 891,61
Точка 2	138 541,53	337 933,97
Точка 3	138 501,80	337 984,79
Точка 4	138 488,75	337 973,98
Точка 5	138 519,25	337 934,99
Точка 6	138 480,81	337 903,16
Точка 1	138 490,37	337 891,61

**Описание границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором
размещались: с 1930 г. институт хлопководства, с 1939 г. - полеводческий
техникум, с 1965 г. - механико-технологический техникум»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 93**

- от точки н1 до точки н3 – 130.93 м. вдоль условной линии, обозначающей северную границу территории объекта культурного наследия;
-
- от точки н3 до точки н4– 16.95 м. вдоль условной линии, обозначающей часть восточной границы территории объекта культурного наследия;
-
- от точки н4 до точки н6 – 99,41 м. вдоль условной линии, обозначающей часть южной границы территории объекта культурного наследия;
-
- от точки н6 до точки н1 – 14.99 м. вдоль условной линии, обозначающей западную границу территории объекта культурного наследия.

**Карта-схема границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором
размещались: с 1930 г. институт хлопководства, с 1939 г. - полеводческий
техникум, с 1965 г. - механико-технологический техникум», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 93**



**Правовой режим земельного участка
в границах территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание, в котором размещались: с 1930 г. институт хлопководства, с 1939 г.
- полеводческий техникум, с 1965 г. - механико-технологический техникум»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 93**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.