



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«21» марта 2022г.

№ 64

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Особняк, конец XIX- нач.
XX в. Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гаппо
Баева, 33/пл. Штыба, 3**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк, конец XIX- нач. XX в. Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гаппо Баева, 33/пл. Штыба, 3, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк, конец XIX- нач. XX в. Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гаппо Баева, 33/пл. Штыба, 3, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк, конец XIX- нач. XX в. Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу:

Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гаппо Баева, 33/пл. Штыба, 3, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long horizontal stroke extending to the right.

А.Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Особняк, конец XIX- нач. XX
в. Памятник архитектуры и градостроительства», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Гаппо Баева, 33/пл. Штыба, 3**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	58930.94	340829.77
Точка 2	58938.07	340828.26
Точка 3	58934.95	340812.65
Точка 4	58932.51	340800.08
Точка 5	58917.88	340803.10
Точка 6	58916.03	340805.59
Точка 7	58917.79	340817.39
Точка 8	58927.98	340815.06
Точка 9	58928.22	340815.95
Точка 10	58930.94	340829.77

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Особняк, конец XIX- нач. XX в. Памятник
архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гаппо Баева,
33/пл. Штыба, 3**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории выявленного
объекта культурного наследия «Особняк, конец XIX- нач. XX в. Памятник
архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Гаппо Баева, 33/пл. Штыба, 3**

